

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Emilii Plater 34 obręb B-50 działka nr 73/1 księga wieczysta LD1M/00123594/2	6821 m ²	Nieruchomość jest zabudowana II- kondygnacyjnym murem budynkiem dawnej szkoły o powierzchni zabudowy 1116 m ² i powierzchni użytkowej 1870,44 m ² , ogrodzona; w części komunikacyjnej teren utwardzony płytami betonowymi, w części stanowi teren zielony (trawnik, krzewy i drzewa). Na nieruchomości znajdują się: - odcinek przyłącza wodociągowego o średnicy 50 mm, - odcinki trzech przyłączy kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 150 mm, - infrastruktura teletechniczna do świadczenia usług telekomunikacyjnych dla nieruchomości, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn50mm, - przyłącze gazu DN 40 PE niskiego ciśnienia, - energetyczna linia kablowa nN, złącze kablowe nN, - drzewa i krzewy.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	3 331 000 zł a w przypadku zastosowania bonifikaty 1 998 600 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 40% zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23 sierpnia 2017 r. do dnia 13 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska