

Załącznik
do zarządzenia Nr 6737/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź ul. Piotrkowska 40 działka nr 373 Księga wieczysta LD1M/00004622/8 Obręb S-1	1591 m ²	Nieruchomość zabudowana: - trzema budynkami mieszkalnymi o konstrukcji tradycyjnej: - nr 1680 o pow. użytkowej lokali 1363 m², z 1880 r., trzykondygnacyjnym, - nr 1681 o pow. użytkowej lokali 175 m², z 1895 r., dwukondygnacyjnym, - nr 1683 o pow. użytkowej lokali 212 m², z 1900r., dwukondygnacyjnym, - czterema budynkami gospodarczymi (nr 1682, 1684, 1685 i 1686) o powierzchniach użytkowych odpowiednio: 38 m², 30 m², 5 m² i 7 m². Nieruchomość wpisana jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.	1/5	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 2396). Działka nr 373 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.01.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej, na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza, na obszarze Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej oraz w obrębie układu urbanistycznego uznanym za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”.	730 000 zł w tym wartość udziału Miasta w budynkach: 214 400 zł Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2017 r. do dnia 19 września 2017 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 i Nr 246, poz. 2218, z 2009 r. Nr 74, poz. 702, z 2010 r. Nr 275, poz. 2268, z 2011 r. Nr 342, poz. 3406, z 2012 r. poz. 2066, z 2013 r. poz. 207 oraz z 2017 r. poz. 300), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.