

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości oraz infrastruktury technicznej
1.	Łódź, ul. Giewont 26 obręb W-12 działka nr 220/23 księga wieczysta LD1M/00051562/3	914 m ²	Na terenie nieruchomości usytuowany jest murowany, jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej (kotłownia lokalna „Giewont”) o pow. zabudowy 413 m ² oraz dwa zespoły kominowe – stan techniczny naniesień średni. Teren ogrodzony. Obecnie użytkownikiem kotłowni jest Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi.	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrny i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581). Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomości wchodzą w skład jednostki oznaczonej symbolem C – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - ciepłowni.	1 370 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź, ul. Giewont 26 obręb W-12 działka nr 219/108 księga wieczysta LD1M/00058219/3	117 m ² łącznie: 1031 m ²	Na terenie działek znajdują się: - energetyczne linie kablowe SN, nN, - napowietrzna infrastruktura teletechniczna, - wodociąg o średnicy 150 mm, - przyłącze wodociągowe o średnicy 80 mm i długości 8,96 m ² - czynne przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 90PE zasilające budynek posesji przy ul. Giewont 26A, - węzeł hydrauliczny z zasuwą oraz zasuwa domowa na przyłączy wodociągowym. Sprzedaży podlega także infrastruktura techniczna - sieć ciepłownicza zlokalizowana na nieruchomościach opisanych w załączniku nr 2 do zarządzenia, stacja redukcji gazu oraz urządzenia i wyposażenie kotłowni. Sieć ciepłownicza opisana w załączniku nr 2 zostanie objęta służebnością gruntową, lub służebnością przesylu o wartości 41 769 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie		w tym: - cena nieruchomości wynosi 647 566 zł, - cena infrastruktury technicznej wynosi 722 434 zł.

			z obowiązującym przepisami. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej wartość służebności.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 30 sierpnia 2017 r. do dnia 20 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska