

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Łódź ul. Tramwajowa 3* lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00088436/9 RON 13 Łódź ul. Pomorska 115B, tel.(42) 678-59-28 wew.129, 798-735 830	S-2 319 1133	45,53 <hr/> 26/1000	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój ** <hr/> front - parter	86 480	10 000	870

2.	Łódź ul. Tramwajowa 3* lokal mieszkalny nr 2B KW LD1M/00088436/9 RON 13 Łódź ul. Pomorska 115B, tel.(42) 678-59-28 wew.129, 798-735 830	S-2 319 1133	23,91 <hr/> 14/1000	1 pokój, ślepa kuchnia, WC wydzielone z pomieszczenia kuchni *** <hr/> front - parter	46 410	5 000	470
----	---	--------------------	------------------------	---	---------------	-------	-----

3.	Łódź ul. Tramwajowa 3* lokal mieszkalny nr 5 KW LD1M/00088436/9 RON 13 Łódź ul. Pomorska 115B, tel.(42) 678-59-28 wew.129, 798-735 830	S-2 319 1133	74,16 <hr/> 43/1000	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> front - II piętro	129 450	15 000	1 300
----	--	--------------------	------------------------	--	----------------	--------	-------

4.	<p>Łódź ul. Piotrkowska 133* lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00043691/7 RON 12 Łódź ul. Piotrkowska 238 tel.(42) 637-62-05 wew.53, 798-732-396</p>	<p>S-6 353/4 689</p>	<p>45,28 <hr/> 4528/139536</p>	<p>2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> prawa oficyna - V piętro (poddasze)</p>	130 450	15 000	1 310
5.	<p>Łódź ul. Ignacego Paderewskiego 31A lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00087978/3 RON 5 Łódź ul. Paderweskiego 47, tel.(42) 684-81-38, 510-928-582</p>	<p>G-13 206/20; 206/51 644</p>	<p>11,61 <hr/> 1161/35633</p>	<p>1 pomieszczenie, WC <hr/> front - parter</p>	32 430	5 000	330
6.	<p>Łódź ul. Stefana Jaracza 83* lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00000916/8 RON 13 Łódź ul. Pomorska 115 B (42) 678-59-28 wew.129, 798-735-830.</p>	<p>S-2 236/2; 236/3 592</p>	<p>71,28 <hr/> 7128/30134</p>	<p>4 pomieszczenia, WC <hr/> front - podpiwniczenie</p>	172 080	20 000	1 730

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Tramwajowej 3 - zgodnie z opinią 10/2016 z dnia 21.01.2016 r., wydaną przez Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Bednarkiewicz z siedzibą w Łodzi, przewody wentylacyjne w kuchni i łazience drożne, przewód dymowy od pieca kaflowego w pokoju drożny, przewód dymowy nieszczelny - należy uszczelnić na całej długości, otwór w łazience po bojlerze gazowym należy zamurować.

Zgodnie z pisemnym oświadczeniem wykonawcy przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu - stan osprzętu elektrycznego: gniazda wtykowe oraz włączniki, deska licznikowa wraz z zabezpieczeniami kwalifikuje się do wymiany (upalone styki). Instalację elektryczną można użytkować po wymianie osprzętu oraz deski licznikowej.

***/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 2B przy ul. Tramwajowej 3** - zgodnie z opinią 9/2016 z dnia 21.01.2016 r., wydaną przez Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Bednarkiewicz z siedzibą w Łodzi, brak jest przewodów kominowych.

Zgodnie z pisemnym oświadczeniem wykonawcy przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu - "stan gniazd wtykowych połączeń w puszkach instalacyjnych oraz stan izolacji przewodów elektrycznych jest dramatyczny, instalacja elektryczna kwalifikuje się do pilnej wymiany. Przy dalszym eksploataowaniu może dojść do pożaru".

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 23 października 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa

nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **23 października 2017r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228 i 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
13. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
14. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszcza należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

16. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
17. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
18. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
19. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. (42) 638-47-81 i 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/sprzedaż nieruchomości.