

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy
ul. Drewnowskiej nr 64A i ul. Drewnowskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087 i Nr 169, poz. 1420) oraz w związku z §2 uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałą Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Drewnowskiej nr 64A, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B - 46 jako działka nr 84/2 o powierzchni 824 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 140741 i przy ul. Drewnowskiej bez numeru oznaczonej w obrębie geodezyjnym B - 46 jako działka nr 87/1 o powierzchni 1.072 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 152487.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy przy ul. Drewnowskiej bez numeru i nr 64A składa się z niezabudowanych działek gruntu nr: nr 84/2 o powierzchni 824 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 140741 i nr 87/1 o powierzchni 1.072 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 152487.

Rada Osiedla Nr 16 nie wyraziła opinii w sprawie zbycia ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 430.000 zł.

Ponieważ wartość ww. nieruchomości jest większa niż **300.000 zł** zgodnie z §2 uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943), zbycie tej nieruchomości wymaga zgody Rada Miejskiej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIII/623/97 z dnia 18 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w części obejmującej obszar pomiędzy ul. Drewnowską, ul. Zachodnią, ul. Ogrodową i projektowanym przebiegiem ul. Gen. L. Żeligowskiego, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem VII.01 – są to tereny szczególnej tożsamości miasta (polityka nr 3). Wszelkie działania podlegają uzgodnieniom zgodnie z obowiązującym trybem, a w każdym przypadku z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, Wydziałem Ochrony Środowiska i Architektem Miasta.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do tej nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały celem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na zbycie jej w drodze przetargu.

