

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

| Lp. | Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców | Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²] | Powierzchnia lokalu [m ²] | Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku | Ceny wywoławcze: lokalu [zł] | Cena wywoławcza łączna [zł] | Wadium [zł] | Minimalna kwota postąpienia [zł] |
|-----|---|---|---|---|------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|
| | | | udział w częściach wspólnych nieruchomości | | Udział w gruncie [zł] | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Łódź, ul. Pabianicka 204 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00088525/0 <i>RON 5, Łódź ul. Paderewskiego 47 Tel. (42) 684 81 89 510 928 425</i> | G-40 42 868 | 104,46 (91,58+12,88) 146/1000 | 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, korytarz, przedpokój, schowek + pomieszczenie przynależne 12,88 m ² front - II piętro | Nie dotyczy | 123 600 | 15 000 | 1 240 |

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 09.06.2017r.

| | | | | | | | | |
|----|--|-------|--------|---|-------------|----------------|--------|-------|
| 2. | Łódź, ul. 6 Sierpnia 28 lokal mieszkalny nr 7A KW LD1M/00055649/5 <i>RON 8, Łódź, Pl. Barlickiego 11 Tel. (42) 630 26 20 wew 127 798 736 791</i> | P-19 | 105,12 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, hall, przedpokój <hr/> front i prawa oficyna - II piętro | Nie dotyczy | 170 430 | 20 000 | 1 710 |
| | | 225/1 | 0,076 | | | | | |
| | | 611 | | | | | | |

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 13.06.2017r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

| | | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|--|-------------|----------------|--------|-------|
| 3. | Łódź, ul. 6 Sierpnia 28 lokal mieszkalny nr 9A KW LD1M/00055649/5 <i>RON 8, Łódź, Pl. Barlickiego 11 Tel. (42) 630 26 20 wew 127 798 736 791</i> | P-19 | 67,32 | 1 pokój, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje <hr/> front i lewa oficyna - II piętro | Nie dotyczy | 109 850 | 15 000 | 1 100 |
| | | 225/1 | 0,048 | | | | | |
| | | 611 | | | | | | |

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 13.06.2017r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

| | | | | | | | | |
|----|---|------|-------|--|-------------|---------------|-------|-----|
| 4. | Łódź, ul. Piotrkowska 209 lokal mieszkalny nr 11 KW LD1M/00079064/4 <i>RON 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238 Tel. (42) 637 72 08 wew 24 798 732 839</i> | S-8 | 50,05 | 2 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z WC, przedpokój <hr/> lewa oficyna - parter | Nie dotyczy | 76 260 | 9 000 | 770 |
| | | 23/3 | 0,034 | | | | | |
| | | 1772 | | | | | | |

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 13.06.2017r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

Ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa nieodpłatna na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 23/2, objętej księgą wieczystą KW 168224, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 23/3.

Na podstawie opinii kominiarskiej nr 857/15 z dnia 9.07.2015 r. - w pomieszczeniu kuchennym otwór po piecu w prawidłowym kanale. Zaleca się założenie nasady kominowej typu "kogut" na kanał dymowy. Wytypowano przewód do podłączenia pieca węglowego w drugim pokoju od strony ulicy. Przewód drożny, nieszczelny. Kanał należy uszczelnić i założyć nasadę typu "kogut" na wskazany kanał.

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|-------|---|-------------|----------------|--------|-------|
| 5. | Łódź, ul. Radwańska 17 lokal użytkowy nr LIV KW LD1M/00088651/2 <i>RON 12, Łódź ul. Piotrkowska 238 Tel. (42) 637 72 08 wew 24 798 732 839</i> | S-8 | 58,43 | 2 pomieszczenia <hr/> front - parter | Nie dotyczy | 104 790 | 10 000 | 1 050 |
| | | 30 | 0,057 | | | | | |
| | | 673 | | | | | | |

Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 13.06.2017r.

Budynek po remoncie w zakresie jego konstrukcji, która wzmocniana była słupami i podciągami stalowymi widniejącymi w lokalu.

| | | | | | | | | |
|----|---|-----|-------|---|---------------|---------------|-------|-----|
| 6. | Łódź, ul. Wschodnia 69 lokal mieszkalny nr 22 KW LD1M/00000423/5 <i>RON 11, Łódź ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 630 08 07 wew 112 798 731 726</i> | S-1 | 39,13 | 1 pokój, kuchnia z wydzieloną ściankami nieatrwałymi łazienką z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze <hr/> front i prawa oficyna – IV piętro (poddasze) | 24 932 | 43 370 | 5 000 | 440 |
| | | 400 | 0,021 | | | | | |
| | | 852 | | | 18 438 | | | |

Nieruchomość przy ul. Wschodniej 69 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2015 r. znak: WUOZ-R.5140.44.2015.PU, pod numerem rejestru zabytków A/215. Wpis do rejestru zabytków obejmuje: budynek narożny, budynek frontowy wraz z oficyną boczną prawą, a także nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 400 w obrębie S-1.

W związku z powyższym zobowiązuje się nabywca - właściciel do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1-4 i 8-11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. 397, 774 i 1505, z 2016 r. poz.1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1086 po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie art. 68 ust.3 w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529), cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Z uwagi na fakt, iż wpisem do rejestru zabytków objęte są zarówno budynki jak i nieruchomość gruntowa, nabywcy lokalu przysługuje 50% bonifikaty od wylicytowanej ceny lokalu oraz od ustalonej w wyniku licytacji pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 73 ust. 4 w związku z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529). Opłaty roczne z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nie podlegają bonifikacie.

Zgodnie z opinią Nr 299/2015 z dnia 8.05.2015 r., wydaną przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich "KOMINIARCZYK" Marek Okupski z siedzibą w Łodzi, w odniesieniu do lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. Wschodniej 69 stwierdzono nieszczelny przewód kominowy wentylacji kuchni, w pomieszczeniu użytkowany jest kocioł gazowy CO. Na głowicy komina przewodu spalinowego kotła gazowego CO znajduje się nieocieplony odcinek rury stalowej o śr. 120 mm, długości ok. 0,5 mb., ponadto w przewodzie kominowym od głowicy komina w dół stwierdzono zamontowaną rurę stalową o śr. 100 mm. Brak skraplacza oraz drzwiczek wyczystnych, przewód kominowy nieszczelny. Brak wentylacji nawiewnej w kuchni. Przewody kominowe należy uszczelnić.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, duża sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 27 września 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **27 września 2017 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy pozycji nr 6 tabeli)
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu) ponosi nabywca.
20. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli, określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (**pozycja nr 6 w tabeli**):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży**;
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, przypadającej na udział w części działki gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529).
22. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 23.** Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457 tel. (42) 638-47-81, 638-44-14
- 24.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.