

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Łodzi
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 1.995.000 zł (słownie: jednego miliona dziewięciuset dziewięćdziesięciu pięciu tysięcy złotych).
- § 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1, będzie:
- 1) prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniami wyszczególnionymi w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, położonej w Łodzi przy ul. Ekologicznej 26, w obrębie geodezyjnym B-51, o numerze działki 1/16, i powierzchni 757 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 156898, oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z naniesieniami wyszczególnionymi w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, położonej w Łodzi przy ul. Ekologicznej 26, w obrębie geodezyjnym B-21, o numerze działki 4/3, i powierzchni 25.333 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 154375, oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany „Zakładowi Drogownictwa i Inżynierii” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 1.995 (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć) nowych udziałów o wartości 1.000 zł (słownie: jednego tysiąca złotych) każdy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester Pawłowski

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

„Zakład Drogownictwa i Inżynierii” Sp. z o.o. powstał w dniu 1 lipca 2003 r. z przekształcenia zakładu budżetowego pn. „Zakład Drogownictwa i Inżynierii”.

Miasto Łódź jest jedynym udziałowcem Spółki. Kapitał zakładowy „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii” Sp. z o.o. wynosi 3.031.000 zł i dzieli się na 3.031 udziałów po 1.000 zł każdy.

Działalność Spółki skoncentrowana jest na czterech nieruchomościach, w tym : dwóch będących własnością Spółki – ul. Mazowiecka 4 i ul. Wólczańska 224 oraz dwóch dzierżawionych - ul. Krzemieniecka 3/5 i ul. Ekologiczna 26.

Nieruchomość przy ul. Ekologicznej 26 stanowi podstawową bazę związaną z działalnością Zakładu. Pod tym adresem mieści się również siedziba Spółki.

Na terenie nieruchomości znajdują się : budynki, warsztat naprawczy, magazyn soli, garaże dla samochodów ciężarowych, wytwornica solanki, magazyny, miejsca do parkowania pojazdów (87 szt.), plac na materiały budowlane, zbiorniki, z których tankowane są oleje i betoniarnia.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości, nie było możliwe wniesienie jej aportem do „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii” Sp. z o.o. w momencie przekształcania Zakładu w Spółkę.

Zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 16 listopada 2004 r. Gmina Łódź nabyła w drodze komunalizacji prawa własności działek nr 4/3 i 1/16 stanowiących nieruchomość przy ul. Ekologicznej 26. W związku z powyższym nie ma przeszkód prawnych do wyposażenia Spółki w tą nieruchomość.

Spółka dotychczas dzierżawi nieruchomość przy ul. Ekologicznej 26 na podstawie zawartej umowy z dnia 1 stycznia 2004 r. na czas określony do dnia 31 grudnia 2006 r., ponosząc z tego tytułu miesięczne koszty w wysokości 12.078 zł brutto.

Podkreślić należy, iż Spółka od chwili powołania działa w nowej rynkowej rzeczywistości, do której nieustannie musi się dostosowywać. Obecnie wysiłki skoncentrowane są na :

- ograniczeniu kosztów działalności podmiotu,
- rozpoczęciu wymiany przestarzałego, drogiego w utrzymaniu sprzętu,
- stworzeniu podstaw finansowych do inwestowania w specjalistyczny sprzęt pozwalający wzbogacić ofertę firmy o stosowanie aktualnych technologii w drogownictwie.

Poziom realizacji ww. kierunków wyznaczy pozycję ZDiI Sp. z o.o. na rynku usług drogowych i przesądzi o jej przeszłości.

Obecnie najpilniejszą sprawą jest wyposażenie Spółki w sprzęt dorównujący poziomem technologicznym konkurencji.

Miasto jako Właściciel Spółki ma możliwość ukierunkowania podmiotu na prorozwojowe tory, co będzie naturalną konsekwencją wcześniej podjętej decyzji o przekształceniu zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego.

Wniesienie nieruchomości aportem do Spółki jest właśnie sposobem na jej **wzmocnienie kapitałowe i poprawę zdolności kredytowej** poprzez możliwość zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomości.

Wniesienie nieruchomości aportem do „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Sp. z o.o. oznaczać będzie dla niej ponadto :

- zmniejszenie wydatków o kwotę 12.078 zł brutto/miesięcznie z tytułu obecnie ponoszonego czynszu dzierżawnego,
- możliwość dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wniesionego aportem majątku, co pozwoli na realizację remontu bazy przy ul. Ekologicznej w szerszym zakresie niż obecnie,
- możliwość pozyskania kredytu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- możliwość skoncentrowania działalności Spółki na jednym terenie tj. przy ul. Ekologicznej 26 i przeznaczenie całej bazy przy ul. Mazowieckiej 4 pod wynajem, celem uzyskania dodatkowych przychodów.

Wniesienie nieruchomości aportem do Spółki oznaczać będzie dla Miasta Łodzi :

- aktywne uczestnictwo w restrukturyzacji własnego podmiotu,
- realizację kierunku przyjętego przy przekształcaniu zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego, polegającego na wyposażeniu „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii” Sp. z o.o. w nieruchomości, którymi wcześniej władał zakład budżetowy,
- zmniejszenie ryzyka dopłat Wspólnika – Miasta Łodzi do ewentualnych strat Spółki w wyniku dokapitalizowania Spółki i poprawy jej płynności finansowej (poprzez dostęp do kredytu zabezpieczonego hipotecznie).

Powyższe argumenty uzasadniają wniesienie aportem do „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii” Sp. z o.o. nieruchomości przy ulicy Ekologicznej 26.

Wkład niepieniężny o łącznej wartości **1.995.000 zł** wniesiony do Spółki oznaczać będzie objęcie nowych udziałów przez Miasto Łódź i wzrost kapitału zakładowego „Zakładu Drogownictwa i Inżynierii” Sp. z o.o. do wysokości **5.026.000 zł**.