

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943), zmienionej uchwałą Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-02 jako działki nr: 217/5 o powierzchni 1.677 m², uregulowana w księdze wieczystej KW 2399 i 218/1 o powierzchni 186 m², uregulowana w księdze wieczystej KW 140212 z przeznaczeniem na cele oświatowe.
- § 2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które:
 - 1) prowadzą działalność oświatową;
 - 2) przeznaczą nieruchomość opisaną w §1 na cele oświatowe – w tym prowadzenie szkoły międzynarodowej.
- § 3. Traci moc uchwała Nr LIV/1042/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Łodzi, przy ulicy przy ul. Wierzbowej 37/39 składa się z działki gruntu nr 217/5 o powierzchni 1.677 m² zabudowanej budynkiem szkolnym oraz niezabudowanej działki gruntu nr 218/1 o powierzchni 186 m².

W chwili obecnej brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości a zbycie jej na cele oświatowe pozwoli zachować funkcję znajdujących się na niej obiektów.

Ograniczenie przetargu do osób fizycznych i podmiotów gospodarczych prowadzących działalność oświatową z preferencją dotyczącą utworzenia Szkoły Międzynarodowej w Łodzi, byłoby odpowiedzią na zapotrzebowanie kadry kierowniczej i szeregowych pracowników podmiotów zagranicznych inwestujących w Łodzi w zakresie kształcenie ich dzieci.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały celem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na sprzedaż w drodze pisemnego przetargu ograniczonego.

Jednocześnie informujemy, że tekst podjętej uchwały Nr LIV/1043/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39, uwzględniał zmiany proponowane przez Komisję Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej oraz wnioski zgłaszane przez radnego Pana Henryka Czyżewskiego na LIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi. Konsekwencją tych poprawek są zmiany formalno - prawne w tekście podjętej uchwały, które powodują konieczność jej uchylecia.

