

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 96.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat BOT Górnictwo i Energetyka Spółka Akcyjna nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 96, oznaczonej jako działka nr 143/1 w obrębie S-06, o powierzchni 1.483 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 54342.
- § 2. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na siedzibę BOT Górnictwo i Energetyka Spółka Akcyjna
- § 3. Wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 4. Traci moc uchwała Nr XLVI/833/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 96.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

UZASADNIENIE

W dniu 13 kwietnia 2005 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XLVI/833/05 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 96.

W oparciu o ww. uchwałę Prezydent Miasta wydał w dniu 27 maja 2005 r. zarządzenie Nr 2737/IV/05 w sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 96 określając warunki tego przetargu. Cena wywoławcza wynosiła 5 200 000 zł.

Termin pisemnego przetargu nieograniczonego został wyznaczony na dzień 19 sierpnia 2005 r. Na przetarg wpłynęły 4 oferty.

Po przeanalizowaniu ofert Komisja podjęła, w drodze głosowania, decyzję o odrzuceniu wszystkich ofert i zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym. Przetarg ten został zamknięty w dniu 26 sierpnia 2005 r.

W dniu 2.09.2005 r. do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek BOT Górnictwo i Energetyka SA o wydzierżawienie nieruchomości na okres co najmniej 10 lat. Po podpisaniu umowy dzierżawy spółka deklaruje przeprowadzenie adaptacji kamienicy na siedzibę i zainwestowanie około 9 milionów złotych w zagospodarowanie nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy określił miesięczną wysokość stawki czynszu dzierżawnego na kwotę 100.000 zł + podatek 22% VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), rada gminy w przypadku dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W związku z powyższym przedkładałam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej nr 96.