

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 45/47.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, na cele oświatowe, w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 45/47, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-19 jako działka nr 270, o powierzchni gruntu 4 785 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 153803 na rzecz Społecznej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania.
- § 2.** Udziela się bonifikaty w wysokości 25 % od ceny sprzedaży nieruchomości.
- § 3.** W przypadku wykorzystania lub zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na inny cel niż wymieniony w art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność gminy, położona w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 45/48, oznaczona w obrębie geodezyjnym P-19 jako działka nr 270, o powierzchni gruntu 4 785 m², uregulowana w księdze wieczystej KW 153803 zabudowana jest budynkami o charakterze przemysłowym w tym budynkami: biurowymi, produkcyjnymi, magazynowymi i warsztatowymi. Obecnie zawartych jest 13 umów najmu na lokale użytkowe zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości.

Procedura związana ze sprzedażą całej nieruchomości została wszczęta na wniosek Społecznej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania.

W chwili obecnej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do zapisów art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) wyrażanie zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą między innymi działalność oświatową należy do właściwości Rady Miejskiej.

Zgodnie ze stosowaną praktyką, przy sprzedaży nieruchomości uczelniom wyższym stosowana jest bonifikata 25 %. Gmina Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do wyżej wymienionej nieruchomości, wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 45/47 Społecznej Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Zarządzania z uwzględnieniem wyżej wskazanej bonifikaty.

