

**„Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi”**

Druk Nr 321/2005

Projekt z dnia 14 listopada 2005 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2005 r.
w sprawie podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,68 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,61 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z działalnością handlową prowadzoną w budynku o powierzchni użytkowej powyżej 2.500 m² - **18,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/714/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 grudnia 2004 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Iwona Bartosik

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Miejską do określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Miasta Łodzi na 2006 rok, zakładającymi wzrost stawek do wysokości stawek określonych na 2006 rok przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.

Preferencyjną stawkę proponuje się zastosować dla budynków związanych z działalnością gospodarczą, w wysokości 16,58 zł od 1 m², tj. ok.90 % stawki ustalonej przez Ministra Finansów (18,43 zł). Skutki obniżenia stawki wyniosą 14.311.500,00 zł.

Proponowana stawka w wysokości 16,58 zł od 1 m² jest niższa od stawek obowiązujących obecnie w 2005 roku w wielu największych miastach w Polsce m.in. w Lublinie 16,73 zł od 1m², Gdańsku 17,98 zł od 1 m², Szczecinie 16,74 zł od 1 m² i Katowicach 17,91 zł od 1m².

Należy podkreślić, że podatek od nieruchomości stanowi niewielką pozycję w ogólnych kosztach funkcjonowania przedsiębiorcy, w szczególności małego przedsiębiorcy. I tak np. nieruchomości o pow. budynku 100m² dodatkowe obciążenie z tego tytułu na 1 miesiąc wynosi 6,50 zł.

W budżecie miasta Łodzi największy udział w dochodach z podatku od nieruchomości stanowią wpływy od przedsiębiorców, którzy posiadają nieruchomości o pow. powyżej 2.700 m². Są to przede wszystkim spółki kapitałowe, w szczególności z udziałem kapitału zagranicznego.

Natomiast dla budynków związanych z działalnością handlową prowadzoną w budynku o powierzchni użytkowej powyżej 2.500 m² (m.in. supermarketów i hipermarketów) zaproponowano maksymalną stawkę w wysokości 18,43 zł od 1 m².