

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 7.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz w związku z § 2 uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943), zmienionej uchwałą Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łódź, położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 7, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6, jako działka nr 303/1, o powierzchni gruntu 2 211 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 1047.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Dowborczyków 7, stanowi własność Gminy Łódź i składa się z działki o nr ewidencyjnym nr 303/1, o powierzchni gruntu 2 211 m², w obrębie geodezyjnym S-6, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 1047.

Nieruchomość została nabyta w drodze umowy zamiany ze Skarbem Państwa, aktem notarialnym Repertorium A nr 3798/2005 zawartym przed notariuszem Mariuszem Wróblewskim dnia 1.07.2005 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 1 262 m² oraz budynkami warsztatowo-magazynowymi i gospodarczymi.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 630 000 zł, w tym wartość gruntu 347 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943), zmienionej uchwałą Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla „Katedralna” uchwałą Nr 77/8/2005 z dnia 12 września 2005 r. zaopiniowała negatywnie sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Gmina nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości.