Projekt z dnia 10.02.2005 r.
Druk Nr 27/2005

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi oraz wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tramwajowej 4-16, stanowiącej działkę nr 334/9 w obrębie S-02, o powierzchni 3092 m^2, uregulowanej w KW 84018, będącej własnością „Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, o wartości 790 000 zł, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na nieruchomość położoną w Łodzi, przy ul. Narutowicza 77, stanowiącą działkę nr 337 w obrębie S-02, o powierzchni 1336 m^2, uregulowaną w KW 87203, będącą własnością Miasta Łodzi, o wartości 2 513 800 zł, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Różnica wartości nieruchomości podlegających zamianie, wynosząca 1 723 800 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych) stanowić będzie wierzytelność Miasta Łodzi wobec "Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która zostanie zaspokojona w następujący sposób:

1) część wierzytelności w kwocie 210 000 zł (słownie: dwustu dziesięciu tysięcy złotych) zostanie pokryta gotówką przez "Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;

2) część wierzytelności w kwocie 1 513 800 zł (słownie: jednego miliona pięciuset trzynastu tysięcy ośmiuset złotych) zostanie wniesiona przez Miasto Łódź aportem do "Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Miasto Łódź, w podwyższonym kapitale zakładowym "Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, 208 nowych udziałów po 7 263 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote) każdy i pokrycia ich wkładem niepieniężnym (aportem).

2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w ust. 1 będzie część wierzytelności Miasta Łodzi wobec "Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wskazanej w § 2 o wartości 1 513 800 zł (słownie: jednego miliona pięciuset trzynastu tysięcy ośmiuset złotych).

3. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zapasowego "Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o kwotę 3 096 zł (słownie: trzech tysięcy dziewięćdziesięciu sześciu złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

W wyniku złożenia przez Sąd Okręgowy w Łodzi, wniosku o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 138, na której znajdowała się baza transportu Urzędu Miasta Łodzi i w związku z zamierzeniem adaptacji pomieszczeń zajmowanych przez bazę na specjalistyczne sale rozpraw, powstała konieczność przeniesienia bazy transportu w inne miejsce.

Na skutek prowadzonych rozmów z różnymi kontrahentami, najbardziej kompleksową propozycję przedstawił Zarząd MPK Sp. z o.o., oferując do wykorzystania zbędną dla spółki, część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tramwajowej 4-16, na której znajdują się: zespół pomieszczeń warsztatowo-garażowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi.

Ponieważ MPK Spółka z o.o. wyraziła jednocześnie chęć przejęcia nieruchomości Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 77, której jest dzierżawcą, powstała koncepcja uregulowania wzajemnych potrzeb w drodze zamiany nieruchomości.

Na potrzeby dokonania zamiany, z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Tramwajowej 4-16, wydzielona została działka nr 334/9, w obrębie S-02, o powierzchni 3092 m^2, której wartość ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 790 000 zł.

Wartość nieruchomości Miasta Łódź, położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 77, stanowiącej działkę nr 337, w obrębie S-02, o powierzchni 1336 m^2, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 513 800 zł.

Różnica wartości zamienianych działek, wynosząca 1 723 800 zł, stanowić będzie wierzytelność Miasta Łodzi. Część wierzytelności w kwocie 210 000 zł zostanie pokryta gotówką przez MPK - Łódź Sp. z o.o., a część wierzytelności w kwocie 1 513 800 zł będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) poprzez objęcie przez Miasto Łódź w podwyższonym kapitale zakładowym MPK - Łódź Spółka z o.o., nowych 208 udziałów po 7 263 zł każdy i pokrycia ich aportem.

Różnica w wartości aportu i objętych udziałów, wynosząca 3 096 zł, przekazana zostanie na kapitał zapasowy Spółki.