

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Brzozowej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na cele oświatowe w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Brzozowej 3, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-4 jako działka nr 47, o powierzchni gruntu 1 376 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 96118 na rzecz Wyższej Szkoły Studiów Międzynarodowych w Łodzi.
- § 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 25 % od ceny sprzedaży nieruchomości.
- § 3. W przypadku wykorzystania lub zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na inny cel niż wymieniony w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność gminy, położona w Łodzi przy ulicy Brzozowej 3, oznaczona w obrębie geodezyjnym G-4 jako działka nr 47, o powierzchni gruntu 1 376 m², uregulowana w księdze wieczystej KW 96118 zabudowana jest: budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o powierzchni ogólnej 354 m², budynkiem gospodarczo-mieszkalnym o powierzchni ogólnej 220 m², budynkiem użytkowym trzykondygnacyjnym o powierzchni ogólnej 940 m² i dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni ogólnej 133 m².

Procedura związana ze sprzedażą całej nieruchomości została wszczęta na wniosek najemcy budynku użytkowego tj. Wyższej Szkoły Studiów Międzynarodowych w Łodzi. W związku z tym w 2001 r. rozpoczęta została procedura związana z przekwaterowaniem najemców z dziewięciu lokali mieszkalnych zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości do innych lokali.

Na lokal użytkowy o powierzchni 807,10 m² zawarta jest z Wyższą Szkołą Studiów Międzynarodowych umowa najmu na czas określony od 10.03.1999 r. do 9.03.2009 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000 r., Nr X/120/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r., Nr XIX/237/03 z dnia 24 września 2003 r., Nr XXXIV/552/04 z dnia 14 lipca 2004 r., Nr XXXVI/601/04 z dnia 15 września 2004 r., Nr XL/720/04 z dnia 8 grudnia 2004 r., zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 685 000 zł.

Rada Osiedla „Górniki” nie wypowiedziała się w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Gmina Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wyższej Szkole Studiów Międzynarodowych w Łodzi z zastosowaniem 25 % bonifikaty.