

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 46/48.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, na cele oświatowe w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 46/48, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka nr 251/2, o powierzchni gruntu 4 821 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 3407 na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego.
- § 2.** Udziela się bonifikaty w wysokości 26 % od ceny netto sprzedaży nieruchomości.
- § 3.** W przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości opisanej w § 1 na inny cel niż wymieniony w art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Pomorskiej 46/48, oznaczona w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka nr 251/2, o powierzchni gruntu 4 821 m², uregulowana w księdze wieczystej KW 3407 stała się własnością gminy na podstawie decyzji nr GN.V.72200/I/Wlkm/1723/99 z dnia 3 grudnia 1999 r. Nieruchomość zabudowana jest:

1. czterokondygnacyjnym frontowym budynkiem dawnej szkoły, zlokalizowanym od frontu, o powierzchni użytkowej 3 458 m², w którym aktualnie trwa remont prowadzony przez Dzierżawcę tj. Uniwersytet Łódzki,
2. trzykondygnacyjnym budynkiem, który do końca czerwca 2004 r. funkcjonował jako szkoła, o powierzchni użytkowej 2 236 m²,
3. parterowymi budynkami gospodarczo-garażowymi, portiernią oraz wiatą drewnianą, w złym stanie technicznym.

Procedura związana ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości została wszczęta na wniosek Uniwersytetu Łódzkiego, który w tej sprawie wystąpił pismem nr L.dz.BIN/495/BI/04 z dnia 8.07.2004 r. Uniwersytet Łódzki na podstawie umowy dzierżawy nr UD-GM.VI.75/03 z dn. 31.10.2003 r., będąc dzierżawcą budynku frontowego, prowadził w nim remont. Obecnie trwają prace zmierzające do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na całą nieruchomość. Zgodnie z deklaracjami uczelni ww. budynki przeznaczone będą dla potrzeb Wydziału Nauk o Wychowaniu.

W chwili obecnej jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomość została oszacowana na kwotę 1 345 600 zł netto.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód uchwałą Nr 79/XLIV/2004 z dnia 8 września 2004 r. zaopiniowała pozytywnie zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Uniwersytetowi Łódzkiemu z zastosowaniem 26 % bonifikaty.