

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego
położonego w Łodzi przy ul. Strycharskiej 24**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 70¹ – 70⁵, art. 71, art. 72, art. 72¹, art. 244 Kodeksu cywilnego oraz art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116; z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 63, poz. 591) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego o powierzchni 1.160,90 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 51 przy ul. Strycharskiej nr 24, którego właścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa “Czerwony Rynek” z siedzibą w Łodzi przy ul. Lelewela 3/7.

§ 2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wyraża się zgodę na przeprowadzenie drugiego przetargu i ustala się cenę wywoławczą w wysokości 70% wartości nieruchomości.

§ 3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym wyraża się zgodę na przeprowadzenie rokowań, cenę ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy przy ul. Strycharskiej 24 składa się z działki gruntu nr 503/9 w obrębie G-12 i budynku mieszkalnego 12 – to kondygnacyjnego nr 51 który, jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej “Czerwony Rynek” z siedzibą w Łodzi przy ul. Lelewela 3/7.

Gmina Łódź nie będąc członkiem ww. spółdzielni posiada od dnia 31.12.1987 r. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni 1.160,90 m² w którym do dnia 31.08.2004 r. funkcjonowało Przedszkole Miejskie Nr 225 (umowa najmu wygasła z dniem 30.11.2004 r.).

W chwili obecnej lokal nie jest wykorzystywany przez gminę a Wydział Edukacji ponosi koszty jego utrzymania.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na kwotę 1.408.200 zł tj. 1.213 zł/m² powierzchni.

Wobec braku planów inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania ww. lokalu oraz dużych kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez gminę zasadnym jest zbycie własnościowego prawa do ww. lokalu użytkowego.