

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁODZI
91-202 Łódź, ul. Warecka 3

Łódź, dnia 16.12.2005r.

PINB/7355/926/2005/G/JN

D E C Y Z J A Nr 1735/2005

Na podstawie art.51 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. <Prawo Budowlane> (Dz.U.Nr 89 poz.414 z 1994r. z późniejszymi zmianami) oraz art.104 KPA (Dz.U.Nr 9 poz.26 z 1980r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach

z a t w i e r d z a s i ę z a m i e n n y p r o j e k t b u d o w l a n y

dokończenia robót budowlanych
budowy wysypiska odpadów komunalnych

na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi
przy ul. Łaskowickiej

oraz

u d z i e l a s i ę

Gminie Pabianice

reprezentowanej przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą w Pabianicach przy ul. Warzywnej 6

pozwolenia na wznowienie prowadzenia robót budowlanych
związanych z dokończeniem budowy
wysypiska odpadów komunalnych

na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi
przy ul. Łaskowickiej

zgodnie z zakresem przedstawionym w zatwierdzonym projekcie budowlanym autorstwa :

mgr inż. arch. Zbigniewa Olejniczaka, upr. bud. Nr 437/87/WŁ,
mgr inż. arch. Andrzeja Kochańskiego, upr. bud. Nr 223/90/WŁ,
mgr inż. arch. Urszuli Biernat, upr.bud.Nr270/93/WŁ
mgr inż. arch. Jacka Kaczorowskiego, upr. bud. Nr 5/R24/ŁIA/02,
mgr inż. Zbigniewa Kabacińskiego , upr. bud. Nr 176/88/WŁ,
mgr inż. Małgorzaty Osęka, upr. bud. Nr 118/87/WŁ,
mgr Pawła Długołęckiego

stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wysypiska odpadów komunalnych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

1. Prawa osób trzecich nie zostaną naruszone. Rozstrzyganie sporów wynikających z naruszenia praw osób trzecich należy do właściwości sądów powszechnych.
2. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takich przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Prace budowlane można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
5. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.01.2003r (Dz.U.Nr 47 z dnia 19.03.2003r poz. 401).
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Zajęcie dla potrzeb budowy elementów pasa drogowego może mieć miejsce jedynie w sposób i na warunkach określonych przez Zarządcę drogi.

U z a s a d n i e

Prowadząc postępowanie administracyjne na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Łaskowickiej w sprawie prawidłowości prowadzenia tam robót budowlanych związanych z budową wysypiska odpadów komunalnych Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi wydał w dniu 23.06.2005r postanowienie Nr 259/2005 znak PINB/7355/436/2005/G/JN nakazujące Inwestorowi, Gminie Pabianice reprezentowanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Pabianicach przy ul. Warzywnej 6, wstrzymanie prowadzenia tych robót budowlanych.

W decyzji z dnia 06.07.2005r Nr 936/2005 znak PINB/7355/468/2005/G/JN określone zostały warunki, jakie spełnić musi Inwestor, aby uzyskać pozwolenie na wznowienie prowadzenia robót budowlanych.

W dniu 29.11.2005r Inwestor przedłożył nakazane dokumenty.

Podczas przeprowadzonej w dniu 16.12.2005r wizji lokalnej stwierdzono, że przedłożona inwentaryzacji budowlana prawidłowo odzwierciedla rzeczywistość, a stan robót budowlanych po wstrzymaniu nie uległ zmianie.

Ponieważ dla dokończenia budowy wysypiska odpadów komunalnych na posesji przy ul. Łaskowickiej konieczne jest wykonanie robót budowlanych jak również Inwestorzy przedłożyli dokumenty określające posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uwzględniając słuszny interes stron, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Załączniki odpowiednio opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, ul. Traugutta 25, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (nie upoważnia do rozpoczęcia robót).
2. Zgodnie z art. 41. ust. 4 o zamierzonym rozpoczęciu robót budowlanych należy zawiadomić organ, który decyzję wydał co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie przez niego odpowiednich obowiązków.
3. Nie stosowanie się przy wykonywaniu robót obowiązujących przepisów lub warunków pozwolenia pociągnie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 90-93 prawa budowlanego.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
Józef Nowicki
Z-ca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 6

2. a/a

Do wiadomości:

1. UMŁ Delegatura Łódź-Górna
Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej
93-590 Łódź, al. Politechniki 32

Powiadomienie pozostałych stron poprzez publikację na stronie internetowej UMŁ, w ogłoszeniach Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.uml.lodz.pl