

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gliniana 16^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,28	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie podłogi z desek, - drzwi i okno do naprawy i malowania lub do wymiany. Woda i w.c. poza budynkiem. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	Sierakowskiego 20 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	8,28	1	garaż nr 3 w prawej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków tynków ścian, - likwidacja pęknięć na ścianach zewnętrznych, - wykonanie sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie istniejącej podłogi z desek i wykonanie wylewki betonowej, - malowanie wrót garażowych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wykonanie wentylacji. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
3.	Sprawiedliwa 3^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	10,70	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz z.w.	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właścicie l budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Franciszkańska 49 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	162,83	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa (brak licznika), inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany drzwi wewnętrzne na zapleczu oraz do sprawdzenia instalacja elektryczna na zapleczu. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu sufit podwieszany w sali sprzedaży, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m (zaplecze – 3,25m). Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Łagiewnicka 25 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 4,94zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	51,37	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu elektryczne. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,35m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. UWAGA: Warunkiem przyjęcia oferty będzie oświadczenie oferenta o gotowości nabycia od Miasta Łódź całości lub części wierzytelności z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy. Kwota zadłużenia wynosi – 30.534,22zł.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Organizacji „W i N” 8 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	79,48 w tym piwnica 14,96	4	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa (brak licznika), alarm, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Pomieszczenie usytuowane w piwnicy nie posiada c.o. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu alarm przeciwwłamaniowy oraz kraty zewnętrzne na okna, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Nowy najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wodomierza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
4.	Organizacji „W i N” 31 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	126,07	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., wodomierz z.w., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa (S.P.)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - sala sprzedaży – 3,88m, - zaplecze – 3,44m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
5.	Wojska Polskiego 48 w.5.000zł s.w. 7,10zł w.5.000zł s.w. 6,60zł w.5.000zł s.w. 4,80zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,80	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. ogólne w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu., Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do czasu przystąpienia do prac rozbiórkowych.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Zgierska 9 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 4,94zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	105,60	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w.,	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawia w lokalu klimatyzację z pompą ciepła, zlew jednokomorowy z baterią, brodzik z baterią, zlew dwukomorowy z baterią oraz umywalkę z baterią, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu wadium stawka wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właścicie l budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Lutomierska 2/4/6 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	121,51	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., domofon, inst. gazowa (bez osprzętu), inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do wymiany drzwi wejściowe od strony klatki schodowej oraz osprzęt sanitarny. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty zewnętrzne na drzwiach wejściowych oraz oknach, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - sala sprzedaży – 4,25m, - zaplecze – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
2.	Lutomierska 69 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	57,97 w tym piwnica 26,63	2 w tym piwnica	parter w budynku frontowym (wejście z tyłu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany północnej w piwnicy, - usunięcie złuszczonej farby i malowanie ścian w piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w piwnicy pozbawione jest centralnego ogrzewania. Lokal powstały w wyniku podziału. W związku z tym istnieje konieczność zamurowania przejść łączących dwa lokale i dokonania rozdziału instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 3,70m (piwnica – 2,28m). Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Podrzeczna 9 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	8,90	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. w piwnicy budynku	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi wejściowych oraz okna. W lokalu brak instalacji przeciwporażeniowej oraz wyłącznika różnicowo-prądowego. Lokal wyposażony w kraty zewnętrzne na oknie. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
4.	Wojska Polskiego 9 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,54	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
5.	Wrocławska 10 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	4,47	1	parter, front	inst. elektryczna, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien i drzwi, - wymiana zamka w drzwiach, - malowanie grzejnika c.o. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- -czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obr. Westerplatte 26 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	95,47	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., gaz, wodomierz z.w., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak gazomierza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,90m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	23,47 w tym część wspólna 5,49	1 + wspólny korytarz i w.c.	parter, prawa oficyna (pok. nr 17)	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne z innymi użytkownikami	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,96m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 217 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	18,00	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawy wylewki betonowej na podłodze, - malowanie okna i drzwi. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gnieźnińska 24 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,50	1	garaż wolnostojący	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu instalację elektryczną wraz z podlicznikiem, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość garażu – 2,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PUBLICZNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pabianicka 206 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	175,12	9	parter, prawa i lewa oficyna (wejście od ul. Zjednoczenia)	inst. elektryczna, wod.-kan. (szmbo), w.c.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie brakujących paneli w pomieszczeniach prawej oficyny, - odnowienie powłok malarskich na sufitach, - naprawa pęknięć na podłogach z lastriko, - wymiana 26 okienek ze szkła zbrojonego, - malowanie stolarki okiennej od strony zewnętrznej, - uzupełnienie oszklenia. Instalacja elektryczna (brak licznika) do sprawdzenia. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu panele drewniane, boazerię, płytki gress, podgrzewacz wody oraz oświetlenie do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.
2.	Paderewskiego 47 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 4,22zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	288,02	8	I piętro w pawilonie (wejście od strony patio)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w., gaz, wodomierze z.w. i c.w.	Miasto Łódź	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pok. 046. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, Filia „KURAK”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Pryncypalna 69 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	28,27	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana skrzydła w drzwiach wejściowych, - wymiana okna wystawowego, - malowanie krat w oknach w sali sprzedaży. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu boazerię, ladę chłodniczą, regały stałe i przenośne, szafki wiszące i 1 szafkę stojącą, szafkę ubraniową oraz 2 wagi wraz z odważnikami do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.
4.	Rzgowska 147 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,87	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - zbiecie i wykonanie nowych tynków pod oknami, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej po wykonaniu nowych tynków. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu 3 regały stojące oraz 2 lady ze szkła, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Broniewskiego 36 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 4,94zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	65,07	4	parter w pawilonie (wejście z boku)	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., c.o., gaz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej, - naprawa i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana wykładzin podłogowych i zamontowanie listew przypodłogowych, - wymiana urządzeń wod.-kan. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Dąbrowskiego 91 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	503,13	24	I piętro w pawilonie (wejście z tarasu wspólnego ze sklepem tekstylnym)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, c.o., wodomierze c.w. i z.w.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, - malowanie lamperii farbą olejną, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie krat i balustrad, - malowanie grzejników c.o. oraz rur instalacji wod.-kan. i gazowej, - wymiana wykładzin z tworzyw sztucznych, - uzupełnienie oszklenia. Wysokość lokalu – 3,13m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Karpia 21 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	42,97 w tym wspólny korytarz i w.c.	2 + wspólny korytarz i w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne, wodomierz z.w.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,62m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
4.	Rzgowska 46 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,96	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków w pomieszczeniu sklepowym, - zamurowanie dwóch otworów drzwiowych, - malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu sklepowym, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z kratami. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu dwa piece akumulacyjne, termę elektryczną, alarm antywłamaniowy, żaluzje w oknie wystawowym i drzwiach, kraty okienne i drzwiowe wraz z kłódkami, sufit podwieszany w pomieszczeniu biurowym oraz urządzenie automatycznie zapalające światło na wystawach po zapadnięciu zmroku, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,85m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
5.	Śląska 9/13 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,25	1	garaż nr 132 w ciągu garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w garażu dwa dodatkowe zamki do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19A.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Braterska 22 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	51,03	3	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - zbicie i wymiana zmurszałych tynków ścian, - likwidacja zawilgocenia ścian i zacieków z dachu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek w dwóch pomieszczeniach, - naprawa lub wymiana stolarki okiennej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Cieszyńska 41 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,93	1	garaż nr 37 w ciągu garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Felsztyńskiego 14 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	31,50	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Licznik energii elektrycznej zdjęty przez Zakład Energetyczny. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu płytę paździerzową i wykładzinę PCV na podłodze oraz kraty okienne i drzwiowe, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Felsztyńskiego 37 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,40	1	parter w budynku gospodarczym w podwórzu	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do likwidacji zacieki na ścianach i suficie. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,43m do 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Krucza 9 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,74	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu nową instalację elektryczną niezależną od sąsiedniego lokalu użytkowego, kraty stalowe na drzwiach i oknach, zamurowany i otynkowany otwór między lokalami użytkowymi oraz zamocowaną nad drzwiami stalowymi blachę, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Pabianicka 1 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	44,22	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu aluminiowe drzwi wejściowe oraz kraty zewnętrzne, do ewentualnego rozliczenia z przyszły użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
7.	Pabianicka 1 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,84	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty okienne i drzwiowe oraz oświetlenie halogenowe na zewnątrz pod reklamą, do ewentualnego rozliczenie z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Pabianicka 6 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	89,87	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu w korytarzu, - wymiana 3 szt. okien. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu 4 piece akumulacyjne oraz przepływowy ogrzewacz wody, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
9.	Pabianicka 20 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,51zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,99	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu 3 piece akumulacyjne, termę elektryczną oraz kraty zewnętrzne, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 2,80m do 3,90m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
10.	Pabianicka 30 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	41,54	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. w budynku gospodarczym	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu od 2,30m do 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Pabianicka 49 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,82	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan. wodomierz z.w.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana zagrzybionych tynków w pomieszczeniu mniejszym, - malowanie ścian i sufitów, - cyklizowanie parkietu, - uzupełnienie klamek i malowanie drzwi wejściowych, - naprawa, dopasowanie i oszklenie stolarki okiennej, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - przeczyszczanie instalacji wod.-kan. wraz z wymianą syfonu. Osprzęt sanitarny został zdemontowany. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu drzwi metalowe, wodomierz oraz kraty okienne, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,25m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A . UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku objętym ochroną konserwatorską. Budynek przy ul. Pabianickiej 49 przeznaczony jest do remontu kapitalnego.
12.	Paderewskiego 6 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,56	1	garaż nr 8 w ciągu garaży	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
13.	Paderewskiego 31^A w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,61	1 + w.c.	parter w pawilonie (wejście z boku budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
14.	Przybyszewskiego 11 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,82	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana 1 szyby w oknie. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu wodomierz, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,54m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
15.	Przybyszewskiego 63 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,11	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., wodomierz z.w., c.o., inst. telefoniczna i alarmowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu instalację alarmową oraz kraty, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,55m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
16.	Rzgowska 4 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	49,25	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w.	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu żaluzję antywłamaniową na drzwiach i oknie od strony ulicy, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
17.	Szymonowicza 1^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,06	3	parter w budynku frontowym (wejście od strony podwórka)	inst. elektryczna, woda ze źródła ulicznego, w.c. w podwórku	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu drzwi metalowe oraz kraty, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 2,15m do 2,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
18.	Zaolziańska 2/10 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	45,48	3	parter w pawilonie (wejście od strony zaplecza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
19.	Zarzevska 1 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,62	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufit. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
20.	Zarzevska 12 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,04	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	prywatny	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana pokrycia dachowego (papy), - likwidacja ubytków w tynkach, - białkowanie ścian i sufitu. Wysokość garażu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Jerzego 10/12 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	366,81	8	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. (wspólne), c.o.	Skarb Państwa	Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu do wglądu w pok. 046. Wysokość lokalu – 3,65m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Legionów 47 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	106,98	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w korytarzu, - malowanie drzwi, - regulacja i malowanie okien, - wymiana osprzętu sanitarnego. Dotychczasowy najemca pozostawił kraty w oknach i drzwiach, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,40m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Długosza 22 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,72	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, c.o.	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
2.	Jęczmiena 22/24 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	98,21 w tym piwnica 25,82	3 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w., c.o., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja wod.-kan. zaślepiona, urządzenia zdemontowane. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
3.	Perla 2 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	88,23	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa, c.o. gazowe lokalne	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,25m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Radwańska 48 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,64	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórku	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i naprawa tynku pod umywalką na pow. ok. 1,50m ² , - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie podłogi z desek i wykonanie wylewki betonowej, - malowanie drzwi, - wymiana umywalki. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
2.	Wólczańska 155 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	41,38	3	parter, prawa oficyna (wejście od ul. Żwirki)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórku	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wykonanie tynków ścian i sufitów, - rozebranie ścianki z cegły w jednym pomieszczeniu, - białkowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki betonowej w dwóch pomieszczeniach, - wymiana lub likwidacja pojedynczych drzwi wejściowych. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
3.	Wróblewskiego 37 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	55,23	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. w podwórku	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie wykładziny i płyty pilśniowej z podłogi w pierwszym pomieszczeniu, - wymiana stolarki okiennej. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu termę elektryczną do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zamenhofa 24 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,63	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - uzupełnienie oszklenia w oknach, - demontaż zlewu i zlewozmywaka w pomieszczeniu zaplecza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 40 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	554,51	18	piwnica, parter, I, II i III piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (wspólna z budynkiem frontowym stanowiącym własność prywatną), wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal wymaga częściowego remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pok. 046. Lokal ogrzewany z kotłowni lokalnej usytuowanej w budynku frontowym stanowiącym własność prywatną. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,52m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Więckowskiego 72 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,72	1	parter, front	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - likwidacja wydzielonego pomieszczenia po dawnym w.c., - demontaż instalacji wodociągowej (wspólnej z lokalem mieszkalnym), - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Więckowskiego 76 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,44	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. ogólne w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do likwidacji ślady wilgoci na ścianach przy podłodze. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,27	1	garaż nr 5 w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
2.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe produkcja usługi podstawowe	239,93	22	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, c.o., wodomierz z.w., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego lokalu do wglądu w pokoju 046. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
3.	6-go Sierpnia 30 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,39	1	garaż w lewej oficynie w głębi podwórza	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż ze ścianami murowanymi z cegły i drewnianym stropodachem – w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
4.	A. Struga 38 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,41	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Wólczańska 27 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	60,49	1	parter, II poprzeczna oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa naprawa podłóg, - wstawienie nowych drzwi wejściowych, - malowanie i pasowanie okien drewnianych, - malowanie i uzupełnienie oszklenia w oknach metalowych, - sprawdzenie wentylacji. Lokal bez ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,65m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
6.	Zielona 44 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	26,29	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz z.w.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu, - pasowanie i naprawa dwóch okien zespolonych, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,46m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Jaracza 29 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	34,41	2	parter, lewa oficyna (wejście z kl. schodowej i podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., gaz, w.c. ogólne w podwórzu, brama z domofonem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i odgrzybienie ścian i sufitów, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - demontaż podłogi z desek oraz wykonanie izolacji, ocieplenia i wylewki betonowej, - naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż szafki podokiennej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan. i gazowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
2.	Kilińskiego 75 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,14	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal bez ogrzewania. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
3.	Kilińskiego 77 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,40	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i częściowa wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie kraty w oknie, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Narutowicza 24 w.1.500zł s.w.29,36zł w.1.500zł s.w. 7,06zł w.1.500zł s.w. 6,06zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	216,96	10	I piętro w budynku frontowym i lewej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal wymaga remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pok. 046. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,06	2	parter, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.kan., c.o., w.c. wspólne w podwórku	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana schodków drewnianych między pomieszczeniami, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
6.	Piotrkowska 59 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,03	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez urządzeń), domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitu w mniejszym pomieszczeniu, - wymiana podłóg, - wymiana okien, - montaż urządzeń sanitarnych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Piotrkowska 82 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,57	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów, - glazura do demontażu, - terakota do uzupełnienia, - uzupełnienie ubytków płytek i wykładziny na zejściu do piwnicy, - naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Pod jednym z pomieszczeń usytuowana jest piwniczka (nie będzie oczyszczona). Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
8.	Tuwima 14 w.10.000zł s.w. 10,97zł w.10.000zł s.w. 7,06zł w.10.000zł s.w. 6,06zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,62	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 30% tynków i naprawa pozostałych, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa wylewki betonowej na podłodze, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan., - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
9.	Wschodnia 59 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,02	1	parter, front	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie jednej ściany, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z desek, - wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
10.	Zachodnia 105 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,89	1	suterena w budynku frontowym (wejście od podwórka)	inst. elektryczna, wspólny punkt czerpania wody na korytarzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi. Wysokość lokalu – 2,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ prowadzi postępowanie w sprawie przeznaczenia nieruchomości jako zamiennej dla Gminy Wyznaniowej Żydowskiej.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Zachodnia 105 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	186,50 w tym część wspólna 36,72	7	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, c.o. w.c. we wspólnym korytarzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana okien, - wymiana zamków i kluczy, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ prowadzi postępowanie w sprawie przeznaczenia nieruchomości jako zamiennej dla Gminy Wyznaniowej Żydowskiej.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kilińskiego 93 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	70,49	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i naprawa tynków ścian, - likwidacja śladów po zalaniu na suficie w ostatnim pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniach zaplecza, - wymiana 3 desek podłogowych w jednym z pomieszczeń zaplecza, - malowanie okien i drzwi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i gazowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Kilińskiego 115 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,00	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zerwanie podłogi z desek w raz płytą pilśniową i wykładziną PCV,, - wykonanie posadzki cementowej z ociepleniem i ułożeniem wykładziny. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu drzwi metalowe od strony zaplecza oraz kraty na drzwiach wejściowych, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
3.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,52	1	II piętro, prawa oficyna (pok. 206)	inst. elektryczna, c.o., inst. telefoniczna, w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,57m. Klucz u ochrony budynku przy Pl. Komuny Paryskiej 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,03	1	III piętro, prawa oficyna (pok. 306)	inst. elektryczna, c.o., inst. telefoniczna, w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz u ochrony budynku przy Pl. Komuny Paryskiej 6.
5.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,42	1	III piętro, prawa oficyna (pok. 308)	inst. elektryczna, c.o., inst. telefoniczna, w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie grzejników c.o., - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 2,95. Klucz u ochrony budynku przy Pl. Komuny Paryskiej 6.
6.	Sienkiewicza 52 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,69	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kilińskiego 17 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,27	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana umywalki z syfonem oraz baterii umywalkowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu drzwi aluminiowe i gablotę wystawową, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 23 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,46	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa wylewki betonowej na podłodze, - malowanie drzwi, - naprawa, oszklenie i malowanie okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Pomorska 32 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	35,70	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość lokalu – 2,98m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
4.	Pomorska 86 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	78,03	3	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków ścian i sufitów w dwóch pomieszczeniach, - odgrzybienie ścian i usunięcie pęknięć na suficie w trzecim pomieszczeniu, - białkowanie ścian i sufitów, - malowanie 2 szt. drzwi metalowych, - drobna naprawa i malowanie 1 szt. drzwi drewnianych, - naprawa i malowanie okien, - czyszczenie i malowanie 2 szt. okiennic, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - 2 pomieszczenia – 2,79m, - 1 pomieszczenie od 1,40m do 2,31m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
5.	Północna 25 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,00	1	parter, lewa oficyna	bez urządzeń	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kościuszki 106/116 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	228,77	8	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze c.w. i z.w., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,69m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Kościuszki 106/116 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 4,94zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	1.365,06	ilość pom. zgodna z proto- kołem do wglądu w pok. 046	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i naprawa tynków w dwóch pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie olejne lamperii na zapleczu (I piętro) oraz na klatce schodowej na zapleczu, - wymiana 3 szt. drzwi płycinowych, - dopasowanie i malowanie pozostałych drzwi, - okna metalowe do naprawy oraz częściowej wymiany oszklenia, - okna drewniane do naprawy, malowania oraz częściowo do oszklenia, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - częściowa wymiana podejść kanalizacyjnych, - sprawdzenie instalacji gazowej oraz wentylacji, - wymiana 3 szt. kuchni gazowych. Najemca lokalu będzie zobowiązany do zawarcia umów z dostawcami mediów oraz do zawarcia umowy dzierżawy terenu okalającego budynek, niezbędnego do prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującej między innymi podjazd do zaplecza oraz taras o łącznej powierzchni ok. 300m ² . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. UWAGA: Warunkiem przyjęcia oferty będzie oświadczenie oferenta o gotowości nabycia od Miasta Łódź całości lub części wierzytelności z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy. Kwota zadłużenia wynosi – 1.036.007,39zł.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kościuszki 120 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	375,93	20	parter (+ piwnica) front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w., gaz, inst. telefoniczna, dźwig towarowy, inst. siły	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków w sali sprzedaży i pomieszczeniu socjalnym, - wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu socjalnym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
4.	Piotrkowska 175 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	210,24	5	suterena, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zamurowanie przebiegów po wymianie rur poziomych c.o., - odwilgocenie ścian w dwóch pomieszczeniach i korytarzach, - usunięcie zacieków po zalaniu w jednym w.c., - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
5.	Skorupki 11 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,24	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i wymiana ok. 8m ² tynków w jednym pomieszczeniu, - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - drobne naprawy podłóg, - naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie kraty zewnętrznej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana górnopłuka oraz bojlera elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Wólczańska 146 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,85	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz z.w.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana okna i drzwi, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gdańska 4 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,03	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne poza budynkiem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zamurowanie wnęki drzwiowej w jednym z pomieszczeń, - rozebranie ścianki działowej w jednym z pomieszczeń, - likwidacja zawilgocenia ścian, - wymiana tynków na ościeżach okien i drzwi, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana 2 szt. drzwi wejściowych od strony ulicy, - malowanie drzwi od strony klatki schodowej i wewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Piotrkowska 15 w.25.000zł s.w. 37,74zł w.25.000zł s.w. 14,65zł w.25.000zł s.w. 11,17zł w.25.000zł s.w. 8,51zł	0	handel gastronomia *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	130,09 w tym piwnica 33,02 oraz kotłownia 8,07	2 + piwnica oraz kotłow- nia	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - tynki w pomieszczeniu zaplecza zagrzybione do wysokości 1 m – do wymiany, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie olejne w pomieszczeniu socjalnym i w.c., - naprawa podłogi w pomieszczeniu socjalnym, - wymiana drzwi wejściowych i okien wystawowych podczas remontu elewacji, - wymiana instalacji elektrycznej na zapleczu, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego w sali sprzedaży. Dotychczasowy najemca wnosi o zwrot kosztów za opuszczenie sufitu do wysokości 3m, wykonanie ścian z regipsu oraz wykonanie tynków gipsowych – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,95m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 20 w.25.000zł s.w. 37,74zł w.25.000zł s.w. 11,17zł w.25.000zł s.w. 8,51zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	104,46	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - tapety na ścianach do malowania lub do usunięcia i malowania ścian, - malowanie sufitów. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wymianę podłóg, montaż sufitów podwieszanych, wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, montaż ogrzewania i klimatyzacji, montaż instalacji antywłamaniowej i alarmowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wewnętrzne rolety antywłamaniowe, wykonanie antresoli na zapleczu, szafę wnękową, terakotę w sali sprzedaży oraz w.c. wraz z wyposażeniem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu: - sala sprzedaży – 3,86m, - zaplecze – 4,40m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
4.	Piotrkowska 28 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 4,22zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	19,61	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - drobna naprawa tynku na pow. ok. 2m ² , - zerwanie tapet ze ścian, - przetarcie tynków ścian przed malowaniem, - malowanie ścian, - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu, - uzupełnienie okapnika przy oknie zespolonym, - sprawdzenie wentylacji. W lokalu brak ogrzewania. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu rolety na drzwiach wejściowych oraz 3 szt. lamp, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Północna 5/11 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 4,94zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	102,16	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze z.w., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
6.	Próchnika 5 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	102,43	5	III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu pionowe żaluzje okienne, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
7.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż nr I w prawej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż z elementów prefabrykowanych - w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
8.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż nr II w prawej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż z elementów prefabrykowanych – w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w.29,36zł w.1.500zł s.w. 7,06zł w.1.500zł s.w. 6,06zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	464,08	20	I piętro w budynku frontowym oraz w prawej i lewej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej w korytarzach i w.c., - uzupełnienie listew przyściennych w jednym pomieszczeniu, - wymiana drzwi balkonowych w jednym pomieszczeniu, - wymiana okien (4 szt.) w trzech pomieszczeniach, - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
10.	Więckowskiego 13 w.1.500zł s.w. 22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	216,69 w tym korytarz 45,03	7	II piętro w budynku frontowym (wejście z kl. schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków w czterech pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów w czterech pomieszczeniach, - malowanie olejne lamperii w korytarzu, - cyklinowanie parkietów, - malowanie drzwi w czterech pomieszczeniach, - malowanie okien we wszystkich pomieszczeniach. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
11.	Więckowskiego 19 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,85	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu 3 szt. luster, 20 szt. szuflad w ścianie oraz urządzenia w pomieszczeniu sanitarnym, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
12.	Pl. Wolności 2 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,00	1	garaż w poprzecznej oficynie w głębi podwórza	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
13.	Wschodnia 29 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	68,31	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne węglowe	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany w jednym pomieszczeniu od strony klatki schodowej i pod oknem oraz wykonanie nowych tynków, - drobne naprawy tynków w pozostałych pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów, - olejne malowanie lamperii w dwóch pomieszczeniach, - malowanie drzwi i uzupełnienie brakującej klamki w jednych drzwiach, - malowanie zewnętrznej żaluzji drewnianej w jednym pomieszczeniu, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż zlewu i kranu usytuowanych w szafie wnękowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Jaracza 30 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	95,21	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian w ostatnim pomieszczeniu zaplecza, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w sali sprzedaży, - wymiana okien w ostatnim pomieszczeniu zaplecza, - naprawa i malowanie drzwi, - malowanie kraty wejściowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Lokal ogrzewany piecami. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Kilińskiego 28 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,78	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa (brak gazu)	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu piec akumulacyjny, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
3.	Narutowicza 74 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,49	1	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu, wodomierz z.w., c.o., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany okno. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Polskiej Organizacji Wojskowej 19 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	180,87	9	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, ogrzewanie gazowe, domofon	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie instalacji gazowej i wentylacji. Wysokość lokalu – 3,67m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
5.	Rewolucji 1905r. 17 w.5.000zł s.w. 5,96zł w.5.000zł s.w. 5,45zł w.5.000zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,52	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz z.w.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienie listwy przypodłogowe. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
6.	Tramwajowa 19 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	72,61	8	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze c.w. i z.w., c.o.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu drzwi wejściowe, okno wystawowe, żaluzję w oknie wystawowym oraz wodomierze, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Włókiennicza 2 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,14	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - sprawdzenie wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 136 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż- podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,11	1	garaż w prawej oficynie (komórkowiec)	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa posadzki betonowej, - dopasowanie skrzydeł we wrotach garażowych. Wysokość garażu od 2,60m do 3,45m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul. Dębowskiego 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m.²</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązuja- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Górska 20 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,18	3	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,00m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Wysoka 11 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,09	1	parter w budynku frontowym (wejście z bramy)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz z.w.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu podjęcia prac rozbiórkowych.
2.	Wysoka 33 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	107,76	5	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze z.w.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - regulacja i malowanie drzwi wejściowych, - wymiana okien. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFET). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka</i> <i>wywoł./m.²</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność -</i> <i>branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomiesz-</i> <i>-czeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ²	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Rokicińska 246/248 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	71,00	5	parter w budynku frontowym (wejście z podwórka posesji)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - punktowe naprawy tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana 2 szt. drzwi metalowych, - konserwacja i malowanie drzwi do kotłowni, - malowanie drzwi do w.c., - wymiana okna w kotłowni, - dopasowanie, malowanie i uzupełnienie oszklenia w pozostałych oknach, - umocowanie instalacji elektrycznej oraz osprzętu, - wymiana 1 gniazda sieciowego. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO
(KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 25.03.2004r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Łagiewnicka 25 (str. 3, poz. 2, wykaz AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”)								
2.	Zgierska 9 (str. 5, poz. 6, wykaz AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”)								
3.	Broniewskiego 36 (str. 13, poz. 1, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								
4.	Kościuszki 106/116 (str. 37, poz. 2, wykaz AN Łódź- Śródmieście „KATEDRALNA”)								
5.	Piotrkowska 15 (str. 40, poz. 2, wykaz AN Łódź- Śródmieście „NOWE MIASTO”)								
6.	Północna 5/11 (str. 42, poz. 5, wykaz AN Łódź- Śródmieście „NOWE MIASTO”)								