

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m <sup>2</sup>                                                                      | Stre-<br>fa | Obowiązuja-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża                                                 | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu      | Urządzenia<br>techniczne                                                                                    | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                            | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                             | 6.                        | 7.                       | 8.                                                                                                          | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.   | <b>Ks. Brzóska 84</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł   | IV          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 84,86                                          | 3                         | parter,<br>front         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>c.o., gaz                                           | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany pęknięta szyba w oknie.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                                                                                                |
| 2.   | <b>Kominiarska 8</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                      | III         | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 17,42                                          | 1                         | parter,<br>lewa oficyna  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>w podwórzu, c.o.<br>inst. telefoniczna                             | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,10m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                                                                                                                                    |
| 3.   | <b>Limanowskiego 25</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 30,29                                          | 1                         | parter,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz c.w.<br>i z.w., c.o.,<br>inst. gazowa (bez<br>osprzętu) | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                                | 3.  | 4.                                                                                     | 5.    | 6. | 7.                        | 8.                                                                        | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Limanowskiego 25</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 33,66 | 1  | parter,<br>prawa oficyna  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz c.w.<br>i z.w., c.o., | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                                                         |
| 5. | <b>Limanowskiego 26</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                               | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 84,08 | 3  | parter,<br>I lewa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                     | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynków ścian,<br>- malowanie ścian,<br>- wyrównanie wylewki betonowej na podłodze,<br>- wymiana okien,<br>- częściowa wymiana osprzętu sanitarnego,<br>- wymiana wodomierza.<br>Wysokość lokalu – 2,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                                  |
| 6. | <b>Limanowskiego 48</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 17,50 | 1  | parter,<br>front          | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,                            | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,67m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki.</b><br><b>W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych.</b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                | 3.  | 4.                                                                                     | 5.     | 6. | 7.                            | 8.                                                     | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Limanowskiego 48</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 33,98  | 2  | parter,<br>front              | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,         | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki.</b><br><b>W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych.</b> |
| 8. | <b>Limanowskiego 125</b><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł                              | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                                  | 18,00  | 1  | garaż<br>w prawej<br>oficynie | bez urządzeń                                           | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż do remontu w zakresie:<br>- likwidacja prześwitu w narożniku ściany północno-wschodniej,<br>- naprawa istniejącej posadzki betonowej oraz wykonanie nowej w miejscu zasypanego kanału samochodowego,<br>- wymiana wrót garażowych,<br>- wymiana jednej szyby w oknie nad wrotami garażowymi.<br>Wysokość garażu – 2,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                                                |
| 9. | <b>Srebrna 31</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł       | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 100,46 | 6  | parter,<br>front              | elektryczność,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., gaz, alarm | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Ze względu na protest złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową w lokalu nie będzie możliwa sprzedaż alkoholu.</b>                                       |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i>              | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                         | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                            | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                         | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                          | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                        | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                                              | <i>8.</i>                                                | <i>9.</i>                      | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.          | <b>Berlińskiego 19</b><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                            | 12,60                                                  | 1                                  | garaż<br>w głębi posesji<br>(drugi od lewej<br>strony)                 | bez urządzeń                                             | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.                                                                                                                                                                                                       |
| 2.          | <b>Pl. Kościelny 4</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 53,90                                                  | 2                                  | parter,<br>prawa oficyna                                               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz      | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,10m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.                                    |
| 3.          | <b>Zachodnia 14</b><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł    | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                            | 14,20                                                  | 1                                  | garaż<br>w ciągu<br>garażowym                                          | bez urządzeń                                             | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,12m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie<br>7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi<br>w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do<br>dyspozycji wygrywającego przetarg. |
| 4.          | <b>Zgierska 9</b><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł                                    | III                 | magazyn                                                                          | 8,47                                                   | 1                                  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście od<br>strony<br>podwórka) | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>inst. wod.-kan. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu od 2,18m do 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                              | 3.  | 4.      | 5.    | 6. | 7.                       | 8.                                            | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------|-----|---------|-------|----|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Zgierska 9</b><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł | III | magazyn | 17,39 | 1  | parter,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal bez okien – w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i>                                                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                            | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                                 | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.          | <b>Czarnieckiego 4</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 33,04<br>w tym<br>część<br>wspólna<br>5,23             | 1 +<br>część<br>wspólna            | piwnica<br>w pawilonie      | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., wodomierz | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- częściowe uzupełnienie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitu,- odświeżenie lamperii w części wspólnej,<br>- malowanie drzwi,<br>- malowanie i uzupełnienie oszklenia w oknach,<br>- częściowa wymiana osprzętu sanitarnego.<br>Lokal posiada wspólną instalację elektryczną.<br>Wysokość lokalu – 2,48m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4. |
| 2.          | <b>Czarnieckiego 4</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 8,21                                                   | 1                                  | parter<br>w pawilonie       | inst. elektryczna,<br>c.o.                                | Skarb<br>Państwa              | Lokal odświeżony – do wstawienia szyba w oknie wystawowym oraz<br>sprawdzenie instalacji elektrycznej.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty okienne i drzwiowe, do<br>ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu od 2,43m do 2,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.                                        |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m <sup>2</sup>                                                         | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność –<br>branża                                             | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu               | Urządzenia<br>techniczne                                  | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                               | 3.          | 4.                                                                                         | 5.                                             | 6.                        | 7.                                | 8.                                                        | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   | <b>Bojowników Getta<br/>Warszawskiego 16</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł     | III         | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 44,22                                          | 3                         | piwnica<br>w budynku<br>frontowym | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.            | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal usytuowany na dwóch poziomach piwnic - do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynków w pomieszczeniach usytuowanych na drugim poziomie,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie olejne lamperii,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- malowanie grzejników c.o.,<br>- częściowa wymiana osprzętu sanitarnego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu:<br>- I poziom – 2,60m,<br>- II poziom – 1,76m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5. |
| 2.   | <b>Osiedlowa 6</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III         | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 192,14<br>w tym<br>piwnica<br>92,94            | 9                         | parter<br>(+ piwnica),<br>front   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- częściowa wymiana tynków w pomieszczeniach piwnic,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłogi z desek w jednym pomieszczeniu,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- malowanie grzejników c.o.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu instalację alarmową, rolety okienne<br>(2 szt.) oraz bojler elektryczny, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym<br>użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu:<br>- parter – 3,60m,<br>- piwnica – 2,12m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.                                                 |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i>                                                       | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                  | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                         | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>            | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                   | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                 | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                           | <i>8.</i>                                   | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                               |
| 1.          | <b>Wojska Polskiego 55/61</b><br>w.1.500zł      s.w.22,21zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,61zł | II                  | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 19,65<br>w tym<br>część<br>wspólna<br>4,78             | 1                                  | parter,<br>prawa oficyna<br>(pok. 12)               | inst. elektryczna,<br>wspólne w.c.,<br>c.o. | Skarb<br>Państwa              | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,02m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                                                                                |
| 2.          | <b>Wojska Polskiego 55/61</b><br>w.1.500zł      s.w.22,21zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,61zł | II                  | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,36<br>w tym<br>część<br>wspólna<br>5,27             | 1                                  | parter,<br>prawa oficyna<br>(pok. 16 <sup>A</sup> ) | inst. elektryczna,<br>wspólne w.c.,<br>c.o. | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego wraz z kosztorysem do<br>wglądu w pok. 046.<br>Wysokość lokalu – 2,96m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                      |
| 3.          | <b>Wojska Polskiego 55/61</b><br>w.1.500zł      s.w.22,21zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,61zł | II                  | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 20,70<br>w tym<br>część<br>wspólna<br>5,19             | 1                                  | parter,<br>prawa oficyna<br>(pok. 26)               | inst. elektryczna,<br>wspólne w.c.,<br>c.o. | Skarb<br>Państwa              | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>W lokalu znajduje się tablica bezpiecznikowa dotycząca oświetlenia części<br>korytarza w budynku.<br>Wysokość lokalu – 2,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul.Warecka 3**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i>                                                                                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                        | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                            | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                          | <i>8.</i>                                                                                 | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Aleksandrowska 176</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                      | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 136,60                                                 | 15                                 | parter,<br>front                                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. telefoniczna                | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu – szczegółowy zakres prac remontowych do wglądu w pokoju 046.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.          | <b>Limanowskiego 194/196</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe                  | 91,82                                                  | 3                                  | parter<br>w pawilonie                              | elektryczność,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., gaz, inst.<br>telefoniczna,<br>wodomierz z.w. | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- likwidacja rys i pęknięć występujących na ścianach w sali sprzedaży,<br>- likwidacja zacieków występujących na suficie przy rurach kanalizacyjnych w jednym z pomieszczeń magazynowych,<br>- uzupełnienie płytek podłogowych w sali sprzedaży,<br>- malowanie drzwi wejściowych,<br>- wymiana 2 zamków podklamkowych w jednym z pomieszczeń magazynowych,<br>- sprawdzenie piecyka gazowego,<br>- uzupełnienie oprawy świetlnej w pomieszczeniu w.c.,<br>- uzupełnienie brakujących świetlówek.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu wodomierz do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. |
| 3.          | <b>Warecka 3</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł             | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>produkcja<br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe                       | 32,92                                                  | 2                                  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna<br>(pom. 13 i 14) | inst. elektryczna,<br>c.o.                                                                | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie okna w pom. nr 14.<br>Przyszły użytkownik będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.<br>Wysokość lokalu zmienna.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                     | 3. | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                                | 8.                         | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Woronicza 4</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 12,03 | 1  | piwnica<br>w budynku<br>frontowym | inst. elektryczna,<br>c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- malowanie drzwi,<br>- wymiana okna.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i>                                                                      | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>-czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                   | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>      | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                  | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                           | <i>7.</i>                                                     | <i>8.</i>                             | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.          | <b>Limanowskiego 104/106</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 47,70                                                  | 2                                   | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ulicy Siera-<br>kowskiego) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków sufitów,<br>- odwilgocenie i wymiana tynków ścian w części przyziemia do wys. 1,50m,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi wewnętrznych,<br>- wymiana 2 szt. okien od strony podwórka.<br>Wysokość lokalu – 3,15m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br>Lokal usytuowany jest w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki.<br>W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu rozpoczęcia prac rozbiórkowych. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul.Rudzka 7**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                                                       | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                                 | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                                | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                                                         | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Ekonomiczna 39</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                            | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 57,65                                                   | 3                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>woda ze źródła<br>podwórzowego,<br>w.c. poza<br>budynkiem                  | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie ściany zewnętrznej oraz szczytowej w jednym z pomieszczeń<br>zaplecza,<br>- drobne uzupełnienie oraz przetarcie tynków w sali sprzedaży,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- posadzka cementowa, płyta pilśniowa i wykładzina podłogowa w jednym<br>z pomieszczeń zaplecza częściowa do naprawy i wymiany,<br>- wymiana podłogi z desek łącznie z legarami w drugim z pomieszczeń zaplecza,<br>- wymiana stolarki okiennej skrzynkowej,<br>- malowanie stolarki drzwiowej i ślusarki metalowej okiennej,<br>- naprawa betonowych stopni zewnętrznych od strony ul. Ekonomicznej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Wysokość lokalu – 2,75m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7. |
| 2.          | <b>3-go Maja 39</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>handel<br>produkcja<br>usługi<br>podstawowe                            | 134,96<br>w tym<br>piec<br>piekarnicz<br>y<br>16,75     | 7                                  | parter,<br>prawa oficyna    | inst. elektryczna,<br>inst. wodociągowa<br>z sieci miejskiej,<br>inst. kanalizacyjna<br>(szambo) | Miasto<br>Łódź                | Lokal po piekarni – do remontu w zakresie:<br>- malowanie klejowe ścian i sufitów – do odnowienia,<br>- lamperia w czterech pomieszczeniach – do odnowienia,<br>- zerwanie tapety ze ścian w jednym pomieszczeniu,<br>- zerwanie kasetonów z PCV w dwóch pomieszczeniach,<br>- w jednym z pomieszczeń do demontażu szkieletowa konstrukcja ścienna oraz<br>demontaż arkuszy blach stalowych,<br>- stolarka drzwiowa drewniana – do odnowienia.<br>Istniejący na terenie posesji komin piekarniczy został rozebrany w związku z tym<br>komin do ewentualnego odtworzenia.<br>Wysokość lokalu – 3,10m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.                                                                                                                |
| 3.          | <b>Pabianicka 222</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                                         | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 31,41                                                   | 1                                  | parter,<br>lewa oficyna     | inst. elektryczna                                                                                | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,55m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                   | 3. | 4.                                                                                                                | 5.    | 6. | 7.                                         | 8.                              | 9.               | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Przewodnia 13</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | IV | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>produkcja<br>nieuciążliwa<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 66,97 | 6  | parter,<br>prawa oficyna<br>(budynek nr 5) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. | Skarb<br>Państwa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie olejne drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz ślusarki okiennej,<br>- dostosowanie instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów ochrony<br>przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,<br>- uzupełnienie i częściowa wymiana osprzętu elektrycznego.<br>Zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż., należy wykonać jedną otwieralną<br>kratę w oknie.<br>Wysokość lokalu od 2,90m do 3,35m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                                         | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                           | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                  | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                   | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.          | <b>Broniewskiego 62</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł            | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 29,82                                                   | 1                                  | parter<br>w pawilonie       | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze, c.o. | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiana 3 szyby w ramach metalowych.<br>Wysokość lokalu – 4,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.               |
| 2.          | <b>Dąbrowskiego 28<sup>D</sup></b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 30,13                                                   | 2                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>poza budynkiem    | Miasto<br>Łódź                | Lokal w budynku drewnianym z zewnątrz obitym płytą pilśniową – do wymiany drzwi.<br>Instalacja wod.-kan. doprowadzona przez poprzedniego najemcę z budynku sąsiedniego przy ul. Dąbrowskiego 28 <sup>B</sup> . Rozliczenia za wodę i ścieki należy dokonywać ze sklepem spożywczym (wspólny licznik).<br>Wysokość lokalu – 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. |
| 3.          | <b>Dąbrowskiego 41</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł             | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 18,50                                                   | 1                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. w podwórzu        | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,94m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                                      | 3. | 4.                                                                                                                         | 5.                                  | 6. | 7.                                                              | 8.                                                                                       | 9.               | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Dąbrowskiego 69<sup>A</sup></b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł                   | IV | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                             | 46,93                               | 2  | parter<br>w pawilonie<br>(wejście ze<br>wspólnego<br>korytarza) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz z.w.,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna | Skarb<br>Państwa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie okien i drzwi.<br>Instalacja elektryczna w lokalu jest instalacją wspólną z sąsiednim lokalem użytkowym. Licznik energii elektrycznej jest podlicznikiem i stanowi własność obecnego najemcy.<br>Wysokość lokalu – 4,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.                                                                        |
| 5. | <b>Felińskiego 9</b><br>w.1.500zł<br>s.w.16,08zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | IV | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>produkcja<br>nieuciążliwa<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 188,30<br>w tym<br>piwnica<br>60,92 | 13 | parter<br>(+ piwnica),<br>front                                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz z.w.,<br>c.o., gaz, alarm            | Skarb<br>Państwa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa pękniętej ściany działowej,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- malowanie rur instalacji c.o.<br>Wysokość lokalu:<br>- parter – 3,05m,<br>- piwnica – 2,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>W piwnicy lokalu znajduje się wejście do pomieszczenia węzła ciepłego. W związku z tym, przyszły najemca będzie zobowiązany do każdorazowego udostępniania lokalu przedstawicielom ZWiK, Zakładu Ciepłego oraz zarządcy w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności przeprowadzenia przeglądów technicznych.</b> |
| 6. | <b>Karpia 65/67</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł             | IV | *usługi<br>pozostałe<br><br>handel<br><br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe                                          | 46,00                               | 2  | parter<br>w pawilonie                                           | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>wodomierze                                     | Skarb<br>Państwa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków ścian,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- malowanie instalacji c.o.,<br>- malowanie krat,<br>- wymiana deski sedesowej.<br>Wysokość lokalu – 3,47m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                     | 3.  | 4.                                                                           | 5.     | 6. | 7.                                                                                    | 8.                                                                               | 9.               | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Mazurska 21</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | IV  | *usługi<br>pozostałe<br>handel<br>gastronomia<br>usługi<br>podstawowe        | 116,87 | 5  | parter<br>w pawilonie                                                                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o.,<br>inst. telefoniczna | Skarb<br>Państwa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. | <b>Senatorska 34</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                                 | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 19,56  | 2  | parter,<br>lewa oficyna<br>(wejście od<br>ul. Kilińskiego<br>i z klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,                                                 | Miasto<br>Łódź   | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków ścian,<br>- przetarcie tynków i malowanie ścian oraz sufitów,<br>- malowanie olejne stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- uzupełnienie oszklenia szafy wystawowej,<br>- wymiana wykładziny PCV w jednym pomieszczeniu,<br>- wymiana urządzeń wod.-kan.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. |
| 9. | <b>Śląska 9/13</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                                   | IV  | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 16,62  | 1  | garaż nr 66<br>w ciągu<br>garażowym                                                   | inst. elektryczna                                                                | Miasto<br>Łódź   | Garaż w dobrym stanie technicznym – do malowania wrota garażowe.<br>Wysokość garażu – 2,45m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                                                                                                                                                           |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                                                                       | 3. | 4.                                                                                                            | 5.    | 6. | 7.                                     | 8.                                                                           | 9.               | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Wyższa 28</b><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł    s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | IV | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 89,04 | 2  | parter<br>w pawilonie<br>wolnostojącym | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna, alarm | Skarb<br>Państwa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu instalację alarmową oraz kraty metalowe na oknach i drzwiach wejściowych, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu:<br>- sala sprzedaży – 3,30m,<br>- zaplecze – 2,57m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                                              | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>       | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                       | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                    | <i>6</i>                         | <i>7</i>                          | <i>8</i>                                                                                  | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Dąbrowskiego 24</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 89,68                                                       | 4                                | parter,<br>front                  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>inst. telefoniczna<br>i alarmowa | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany stolarka okienna.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu piece akumulacyjne (4 szt.),<br>instalację alarmową, kraty metalowe na drzwiach od zaplecza, szafy drewniane<br>magazynowe z drzwiami rozsuwanymi (4 szt.), szafy drewniane ubraniowe<br>(2 szt.), kredens oszklony, regał drewniany, drzwi harmonijkowe, regał<br>drewniany typu aptecznego pięcioczęściowy oraz bufet drewniany z szufladami<br>dwuczęściowy, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem –<br>kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |
| 2.          | <b>Krucza 26</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br><br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł                                       | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 12,88                                                       | 1                                | garaż nr 6<br>w zespole<br>garaży | bez urządzeń                                                                              | prywatny                       | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,30m do 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                    | 3.  | 4.                                                                                         | 5.    | 6. | 7.               | 8.                                                                               | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Obywatelska 27</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł  | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 82,55 | 3  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o.,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż glazury na pow. 5,31m <sup>2</sup> ,<br>- demontaż luster w sali sprzedaży,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny PCV w sali sprzedaży,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- umocowanie 4 szt. gniazd wtykowych,<br>- zamontowanie 1 szt. wyłącznika.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu instalację alarmową, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu:<br>- sala sprzedaży – 3,50m,<br>- zaplecze – 2,61m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |
| 4. | <b>Politechniki 42</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 70,29 | 3  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna            | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- wymiana pękniętych 2 szyb w oknach od strony zaplecza,<br>- malowanie grzejników c.o.,<br>- umocowanie 4 szt. gniazd wtykowych i 1 szt. wyłącznika,<br>- wymiana osprzętu w.c.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,46m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. | <b>Przyszkole 13</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł   | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 16,77 | 1  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.                                            | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- uzupełnienie szyby w drzwiach wejściowych.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                                | 3.  | 4.                                                                                         | 5.     | 6. | 7.                                 | 8.                                                                                          | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Rogozińskiego 6<sup>A</sup></b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 76,01  | 5  | I piętro<br>w pawilonie            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze, c.o.,<br>gaz                          | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienia szyba wystawowa oraz w oknie nad drzwiami.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                          |
| 7. | <b>Rogozińskiego 7<sup>A</sup></b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                          | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                  | 15,95  | 1  | garaż nr 11<br>w zespole<br>garaży | inst. elektryczna                                                                           | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | <b>Rzgowska 16</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                                          | II  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 125,65 | 6  | parter,<br>prawa oficyna           | inst. elektryczna,<br>wod.kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. gazowa,<br>c.o. lokalne gazowe | współ-<br>własność             | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu piec do c.o. wraz z instalacją i grzejnikami, okna wystawowe z aluminium oraz okratowanie, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu od 2,30m do 2,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |
| 9. | <b>Sieradzka 9</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                          | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                  | 12,72  | 1  | garaż<br>w zespole<br>garażowym    | bez urządzeń                                                                                | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 1,80m do 2,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                      |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                               | 3.  | 4.                                                                                     | 5.    | 6. | 7.                                | 8.                                    | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Sieradzka 9</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                             | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                                  | 16,93 | 1  | garaż nr 3<br>w zespole<br>garaży | inst. elektryczna                     | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | <b>Wólczańska 255</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 45,06 | 2  | parter,<br>front                  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | współ-<br>własność             | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków ścian na pow. ok. 6m <sup>2</sup> ,<br>- zamurowanie wnęki drzwiowej,<br>- zbitcie płytek ceramicznych ze ścian,<br>- przetarcie tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana osprzętu w.c.<br>Wysokość lokalu – 3,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka<br/>wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                           | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>     | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                  | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                                   | <i>8</i>                             | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Legionów 65</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                              | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 15,46                                                   | 1                                  | garaż<br>w prawej<br>oficynie                              | bez urządzeń                         | Skarb<br>Państwa              | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,20m do 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.          | <b>Ogrodowa 26</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 38,09                                                   | 2<br>+ w.c.                        | parter,<br>front<br>(wejście ze<br>wspólnego<br>korytarza) | inst elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie olejne lamperii w w.c.,<br>- regulacja i malowanie okien.<br>Wysokość lokalu – 3,80m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie<br>7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi<br>w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do<br>dyspozycji wygrywającego przetarg. |
| 3.          | <b>Tarnowska 8</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 30,75                                                   | 2                                  | parter,<br>front                                           | inst. elektryczna                    | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,95m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium    stawka wywoł./m<sup>2</sup></i>                                                 | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                            | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                               | <i>6</i>                           | <i>7</i>                    | <i>8</i>                         | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.          | <b>Rąbieńska 14</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 38,15                                                  | 3                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna                | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa odparzonych i złuszczonych tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m<sup>2</sup></i>                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                             | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                                    | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>      | <i>Właściciel<br/>budynku</i>         | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                        | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                         | <i>5</i>                                               | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                                                       | <i>8</i>                              | <i>9</i>                              | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.          | <b>Wólczańska 139</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 12,38                                                  | 1                                  | garaż<br>w prawej<br>oficynie                                                  | bez urządzeń                          | nieure-<br>gulowany<br>stan<br>prawny | Garaż do remontu w zakresie:<br>- tynk na suficie do zbiccia i położenia nowego,<br>- zerwanie odkształconej płyty pilśniowej z sufitu,<br>- uszczelnienie tynku na łączeniu ścian z sufitem,<br>- tynk na tylnej ścianie do przetarcia,<br>- likwidacja śladów zawilgocenia na jednej ścianie,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- naprawa wrót garażowych.<br>Wysokość garażu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. |
| 2.          | <b>Wólczańska 157</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 29,13                                                  | 2                                  | parter,<br>prawa oficyna                                                       | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Miasto<br>Łódź                        | Lokal do remontu w zakresie:<br>- częściowa wymiana i przetarcie tynków ścian,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie podłogi drewnianej w jednym pomieszczeniu.<br>Wysokość lokalu – 2,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.                                                                                                                                                                                     |
| 3.          | <b>Wólczańska 225</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 18,00                                                  | 1                                  | garaż<br>w pierwszym<br>podwórzu,<br>wjazd od strony<br>ulicy<br>Wróblewskiego | bez urządzeń                          | Miasto<br>Łódź                        | Garaż o konstrukcji betonowej (płyty + słupy) – w dostatecznym stanie<br>technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,50m do 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.          | <b>Zamenhofa 32</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł   | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 15,90                                                  | 1                                  | garaż nr 2<br>w prawej<br>oficynie                                             | bez urządzeń                          | Miasto<br>Łódź                        | Garaż do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków ścian i sufitu,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- naprawa posadzki cementowej.<br>Wysokość garażu – 2,41m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.                                                                                                                                                                                                                         |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                | 3.  | 4.                                                        | 5.    | 6. | 7.                                 | 8.           | 9.                             | 10.                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Żeromskiego 66</b><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 15,60 | 1  | garaż nr 2<br>w prawej<br>oficynie | bez urządzeń | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,00m do 2,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.Strzelców Kaniowskich 9

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka</i><br><i>wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                            | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                       | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                   | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                               | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                          | <i>8</i>                                           | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                           |
| 1.          | <b>Więckowskiego 40</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 27,73                                                   | 1                                  | parter,<br>front                                  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.              | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.                                                           |
| 2.          | <b>Żeromskiego 15</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł   | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,00                                                   | 2                                  | suterena,<br>front<br>(wejście z rogu<br>budynku) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan, w.c.,<br>wodomierz | współ-<br>własność            | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Przez lokal przechodzą poziomy centralnego ogrzewania.<br>Wysokość lokalu – 2,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka<br/>wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                            | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                            | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                            | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                         | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                   | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                        | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                                               | <i>8</i>                                                                 | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Lipowa 39</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł        | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 46,90                                                   | 1                                  | parter,<br>prawa oficyna                                               | inst. elektryczna,<br>kanał<br>samochodowy,<br>w.c. ogólne<br>w podwórzu | prywatny                       | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do uzupełnienia wylewka betonowa na podłodze (ok. 0,8m <sup>2</sup> ).<br>Wysokość lokalu od 3,00m do 3,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. |
| 2.          | <b>6-go Sierpnia 54</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                              | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                       | 15,24                                                   | 1                                  | stanowisko nr 2<br>w garażu<br>podwójnym<br>w budynku<br>wolnostojącym | c.o.                                                                     | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,39m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                         |
| 3.          | <b>6-go Sierpnia 56</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 29,41                                                   | 1                                  | parter,<br>front                                                       | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. w podwórku                      | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia wentylacja.<br>Wysokość lokalu – 2,97m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” pl. Barlickiego 11.                                                              |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                                          | 3.  | 4.                                                                                         | 5.    | 6. | 7.                                                             | 8.                                                                         | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>A. Struga 47</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                          | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 93,10 | 4  | parter,<br>front                                               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                      | prywatny                       | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | <b>28 Pułku Strzelców<br/>Kaniowskich 26</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 21,87 | 1  | parter,<br>front<br>(wejście od<br>strony ul.6-go<br>Sierpnia) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz                        | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu żaluzje zewnętrzne drewniane,<br>kraty okienne i drzwiowe, zlewozmywak dwukomorowy z baterią, umywalkę<br>oraz wodomierz, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem –<br>kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. |
| 6. | <b>28 Pułku Strzelców<br/>Kaniowskich 51</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 50,58 | 2  | parter,<br>front                                               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIEONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                                                                                                                         |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                                                                       | 8.                                                                         | 9. | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Żeromskiego 60</b><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 21,77 | 1  | I piętro,<br>II lewa oficyna,<br>wejście z koryt.<br>klatki<br>schodowej | inst. elektryczna,<br>zlew w korytarzu<br>klatki schodowej,<br>w.c. ogólne |    | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                       | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                    | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                         | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                                          | <i>8</i>                                            | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.          | <b>Piotrkowska 38</b><br><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 51,24                                                   | 2                                  | parter,<br>lewa oficyna<br>(wejście ze<br>wspólnego<br>korytarza) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                     | współ-<br>własność            | Lokal do remontu w zakresie:<br>- drobne naprawy tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- uzupełnienie skrzydeł okiennych w jednym pomieszczeniu.<br>Instalacja wod.-kan bez odpływu i bez baterii umywalkowej.<br>Wysokość lokalu – 4,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.            |
| 2.          | <b>Piotrkowska 38</b><br><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 53,52                                                   | 3                                  | parter,<br>prawa oficyna<br>(wejście z kl.<br>schodowej)          | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | współ-<br>własność            | Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna oraz wentylacja.<br>Wysokość lokalu – 3,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 38.                                                                                                                                                                                   |
| 3.          | <b>Piotrkowska 82</b><br><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 37,89                                                   | 4                                  | parter,<br>prawa oficyna                                          | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.               | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie i przetarcie tynków w pomieszczeniu w.c.,<br>- malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu w.c.,<br>- malowanie okien i drzwi wejściowych,<br>- malowanie krat okiennych i drzwiowych,<br>- wymiana części osprzętu sanitarnego.<br>Wysokość lokalu – 3,25m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                               | 3.  | 4.                                                                                     | 5.    | 6. | 7.                                 | 8.                                                     | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Piotrkowska 82</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 47,63 | 3  | parter,<br>prawa oficyna           | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. gazowa | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- punktowe odwilgocenie tynków ścian,<br>- naprawa tynków po zeszkrobaniu starej farby,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłogi z płyty paździerzowej z płytkami PCV na podłozie w dwóch pomieszczeniach i wykonanie wylewki betonowej,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- czyszczenie i malowanie krat okiennych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- sprawdzenie instalacji gazowej i wentylacji.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. |
| 5. | <b>Piotrkowska 82</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 51,19 | 2  | parter,<br>prawa oficyna           | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                  | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż boazerii z płyt pilśniowych oraz zerwanie tapet ze ścian,<br>- odwilgocenie ścian w jednym pomieszczeniu,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie stolarki okiennej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | <b>Piotrkowska 92</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 38,62 | 2  | parter,<br>prawa oficyna           | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                  | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty okienne i drzwiowe, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                |
| 7. | <b>Sienkiewicza 27</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                         | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                                  | 47,71 | 1  | garaż<br>w poprzecznej<br>oficynie | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                        | prywatny                       | Garaż wymaga malowanie ścian i sufitu.<br>Wysokość garażu – 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                              | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                                                                               | 8.                                                                            | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | <b>A. Struga 5</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                        | II  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 29,42 | 3  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z bramy,<br>okna na<br>podwórze) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. gazowa,<br>inst. telefoniczna | prywatny                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian,<br>- malowanie podłogi z desek,<br>- dopasowanie okien i drzwi wejściowych.<br>Wysokość lokalu – 4,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. |
| 9.  | <b>Tuwima 46</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 20,16 | 1  | parter,<br>front                                                                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                         | Skarb<br>Państwa               | Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany drzwi wejściowe.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                            |
| 10. | <b>Więckowskiego 6</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                    | II  | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 16,10 | 1  | garaż<br>na wprost<br>prześwitu<br>bramowego                                     | bez urządzeń                                                                  | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                         |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                         | 3. | 4.                                                                               | 5.                                | 6.             | 7.                                       | 8.                                                            | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | <b>Więckowskiego 6</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 5,45zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,61zł | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 57,72<br>w tym<br>komórka<br>4,50 | 2 +<br>komórka | parter,<br>poprzeczna<br>i prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. ogólne<br>w podwórzu | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- uzupełnienie ubytków i nierówności w posadzce betonowej,<br>- naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- wymiana osprzętu wod.-kan.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENRUM I”, ul. Piotrkowska 86. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                                                      | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                                          | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                    | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                  | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                               | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                                      | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                       | <i>8</i>                                                                          | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Plac Komuny<br/>Paryskiej 6</b><br>w.1.500zł s.w.18,63zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                  | III                 | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                 | 37,79                                                   | 2                                  | I piętro,<br>prawa oficyna<br>(pok. 105 i 106) | inst. elektryczna,<br>inst. telefoniczna,<br>c.o., w.c. wspólne<br>na kondygnacji | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu drzwi wewnętrzne z ościeżnicą,<br>wykładzinę dywanową, obudowy grzejników c.o., podlicznik energii elektrycznej<br>oraz instalację telefoniczną, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym<br>użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,60m.<br>Klucz u ochrony budynku przy pl. Komuny Paryskiej 6. |
| 2.          | <b>Plac Komuny<br/>Paryskiej 6</b><br>w.1.500zł s.w.18,63zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                  | III                 | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                 | 12,87                                                   | 1                                  | III piętro,<br>prawa oficyna<br>(pok. 303)     | inst. elektryczna,<br>c.o., w.c. wspólne<br>na kondygnacji                        | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna.<br>Wysokość lokalu – 3,35m.<br>Klucz u ochrony budynku przy pl. Komuny Paryskiej 6.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.          | <b>Kilińskiego 104</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 133,69<br>w tym<br>piwnica<br>12,27                     | 9 +<br>piwnica                     | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ul. Nawrot) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                             | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pok. 046.<br>Wysokość lokalu – 3,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                         | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                               | 8.                                      | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Nawrot 42</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł       | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 12,24 | 1  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna                       | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- zbitie tynków ścian na pow ok. 30m <sup>2</sup> ,<br>- odwilgocenie ścian i wykonanie nowych tynków,<br>- przetarcie tynku na suficie,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- naprawa i malowanie drzwi,<br>- malowanie okna.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. |
| 5. | <b>Piotrkowska 113</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł | II  | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 14,71 | 1  | garaż<br>w prawej<br>oficynie    | inst. elektryczna,<br>kanał samochodowy | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,75m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>             | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>      | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>        | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                      | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                  | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                           | <i>8</i>                         | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.          | <b>Kołłątaja 6</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29m<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03     | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 15,00                                                   | 1                                  | garaż<br>w poprzecznej<br>oficynie | bez urządzeń                     | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do naprawy dach na pow. ok. 7m <sup>2</sup> .<br>Wysokość garażu – 2,25m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                                                                                                                                                               |
| 2.          | <b>Wschodnia 32</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 13,86                                                   | 1                                  | garaż nr 6<br>w prawej<br>oficynie | bez urządzeń                     | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż do remontu w zakresie:<br>- likwidacja rys na ścianach bocznych,<br>- uzupełnienie tynku na lewej ścianie na pow. ok. 1,25m <sup>2</sup> ,<br>- białkowanie ścian,<br>- uzupełnienie posadzki betonowej na pow. ok. 3m <sup>2</sup> .<br>Wysokość garażu od 1,96m do 2,33m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                             | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                            | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>         | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>         | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                      | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                        | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                            | <i>8</i>                                 | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.          | <b>Kilińskiego 143</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 17,71                                                   | 1 +<br>przybu-<br>dówka            | parter,<br>lewa oficyna             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana podłogi z desek wraz z wykładziną PCV,<br>- naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego<br/>z wymianą stropu włącznie.</b> |
| 2.          | <b>10-go Lutego 6/10</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                            | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                       | 17,92                                                   | 1                                  | garaż nr 10<br>w ciągu<br>garażowym | inst. elektryczna<br>(odcięte zasilanie) | Skarb<br>Państwa               | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Przed wrotami wjazdowymi w odległości ok. 3m rośnie drzewo owocowe<br>utrudniające wjazd i wyjazd z garażu.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.          | <b>Orla 7</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                       | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                | 19,43                                                   | 1                                  | suterena,<br>lewa oficyna           | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.          | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie odcinka ściany,<br>- przetarcie tynków przed malowaniem,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana lub likwidacja wykładziny PCV,<br>- naprawa, dopasowanie i malowanie drzwi,<br>- dopasowanie i malowanie okien.<br>Licznik elektryczny zdjęty przez Zakład Energetyczny.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                            |
| 4.          | <b>Wigury 28</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                    | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                       | 11,39                                                   | 1                                  | garaż<br>w poprzecznej<br>oficynie  | bez urządzeń                             | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                      | 3.  | 4.                                                                                         | 5.    | 6. | 7.                                     | 8.                                              | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Wólczańska 168</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                    | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 32,18 | 1  | parter,<br>front                       | elektryczność,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | Miasto<br>Łódź | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | <b>Żwirki 6</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>produkcja<br><br>usługi<br>podstawowe                    | 53,52 | 3  | parter<br>i poddasze,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.           | Miasto<br>Łódź | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynków i odwilgocenie ścian,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłogi z desek na wylewkę cementową wraz z ociepleniem<br>i ułożeniem wykładziny PCV,<br>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem.<br>Wysokość lokalu od 2,35m do 2,75m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                            | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                                              | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                              | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                           | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                     | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                                          | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                                                 | <i>8</i>                                                                   | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.          | <b>Legionów 2</b><br><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br><br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br><br>w.1.500zł s.w. 6,06zł     | I                   | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                     | 81,77                                                   | 3                                  | I piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. telefoniczna | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi wewnętrznych,<br>- odnowienie stolarki okiennej.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                  |
| 2.          | <b>Legionów 19</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł    | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>produkcja<br>nieuciążliwa<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 181,03                                                  | 13                                 | parter<br>i I piętro,<br>prawa oficyna                                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. gazowe lokalne              | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu – szczegółowy zakres prac remontowych do wglądu w pokoju 046.<br>Wysokość lokalu:<br>- parter – 2,90m,<br>- I piętro od 1,96m do 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.          | <b>Piotrkowska 17</b><br><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                     | 106,37                                                  | 6                                  | suterena,<br>lewa oficyna                                                | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                             | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynku na suficie na pow. ok. 6m <sup>2</sup> ,<br>- wymiana ok. 30% tynków ścian,<br>- przetarcie pozostałych tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa posadzki betonowej w dwóch pomieszczeniach,<br>- wymiana wykładziny PCV w dwóch pomieszczeniach,<br>- wymiana 7 szt. okien podczas remontu elewacji.<br>Wysokość lokalu od 1,80m do 2,48m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                               | 3. | 4.                                                                                     | 5.                                       | 6. | 7.                                                               | 8.                                                              | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Piotrkowska 28</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 47,39                                    | 2  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna                                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                           | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Nowy najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wyłącznika różnicowo-prądowego we własnym zakresie i na własny koszt.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | <b>Próchnika 1</b><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br>w.1.500zł s.w. 6,06zł    | I  | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 26,95<br>+ wspólny<br>korytarz<br>i w.c. | 1  | I piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 110)                 | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne<br>w korytarzu               | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><b>UWAGA:</b><br><b>Lokal nie jest lokalem samodzielnym, gdyż posiada otwory drzwiowe łączące pokoje z sąsiednimi pomieszczeniami. W związku z tym, zgodnie z Ustawą o własności lokali, nie może on podlegać sprzedaży.</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. | <b>Próchnika 1</b><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br>w.1.500zł s.w. 6,06zł    | I  | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 44,63                                    | 3  | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 318, 319<br>i 320) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w c. wspólne<br>w korytarzu | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- usunięcie ocieplenia wraz z uszkodzonym skajem z drzwi wejściowych oraz malowanie,<br>- naprawa i malowanie drzwi łączących pokoje 318 i 319,<br>- uzupełnienie opraw jarzeniowych w pok. 320.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu żaluzje okienne, pionowe (3 szt.), umywalkę, baterię, syfon oraz regały stalowe w pok. 320, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><b>UWAGA:</b><br><b>Lokal nie jest lokalem samodzielnym, gdyż posiada otwory drzwiowe łączące pokoje z sąsiednimi pomieszczeniami. W związku z tym, zgodnie z Ustawą o własności lokali, nie może on podlegać sprzedaży.</b> |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                            | 3.  | 4.                                                                                    | 5.                              | 6. | 7.                                                                       | 8.                                             | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Próchnika 7</b><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br>w.1.500zł s.w. 6,06zł | I   | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 196,59<br>+ wspólny<br>korytarz | 7  | I piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana wykładziny podłogowej w korytarzu i w.c.,<br>- wymiana instalacji elektrycznej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                 |
| 8. | <b>Wschodnia 23</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                         | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe          | 37,72                           | 2  | parter,<br>lewa oficyna                                                  | inst. elektryczna                              | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów,<br>- ługowanie lamperii,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- w jednym pomieszczeniu podłoga do naprawy i malowanie w drugim do wymiany,<br>- naprawa, uzupełnienie oszklenia i malowanie stolarki drzwiowej,<br>- wymiana okien,<br>- malowanie krat okiennych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Wysokość lokalu – 3,37m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                                                                 | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                                              | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                       | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                                          | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                                          | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                               | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                             |
| 1.          | <b>Jaracza 40</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 171,55                                                  | 6                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. lokalne | Skarb<br>Państwa              | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,15m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka</i><br><i>wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                             | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                        | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu<br/>w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>              | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                    | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                       | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                     | <i>9.</i>                      | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.          | <b>Kilińskiego 158</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 80,25                                                       | 3                                  | parter,<br>prawa oficyna    | inst. elektryczna                             | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odnowienia malowanie ścian i sufit w jednym pomieszczeniu.<br>Wysokość lokalu od 2,65m do 3,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.                                                                                                          |
| 2.          | <b>Kilińskiego 176</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 86,68                                                       | 3                                  | suterena,<br>lewa oficyna   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>gaz | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana płytek PCV w części lokalu,<br>- wymiana drzwi wewnętrznych w jednym pomieszczeniu,<br>- dopasowanie i malowanie stolarki okiennej,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,60m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                                                   | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                                               | 8.                              | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Pilsudskiego 55</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 18,08 | 1  | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ul. Targowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty okienne i drzwiowe, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,67m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka</i><br><i>wywoł./m.<sup>2</sup></i> | <i>Stre-</i><br><i>fa</i> | <i>Obowiązują-</i><br><i>ca działal-</i><br><i>ność -</i><br><i>branża</i> | <i>Powierz-</i><br><i>chnia lo-</i><br><i>kalu w</i><br><i>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość</i><br><i>pomiesz</i><br><i>-czeń</i> | <i>Położenie</i><br><i>lokalu</i> | <i>Urządzenia</i><br><i>techniczne</i> | <i>Właściciel</i><br><i>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                        | <i>3.</i>                 | <i>4.</i>                                                                  | <i>5.</i>                                                                     | <i>6.</i>                                      | <i>7.</i>                         | <i>8.</i>                              | <i>9.</i>                           | <i>10.</i>                                        |
|             |                                                                                  |                           |                                                                            |                                                                               |                                                |                                   |                                        |                                     |                                                   |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium stawka<br>wywoł./m. <sup>2</sup>                                                                         | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża                                                 | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w<br>m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                            | Urządzenia<br>techniczne                                                 | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                              | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                                 | 6.                        | 7.                                             | 8.                                                                       | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.   | <b>Nawrot 59</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł  | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 41,30                                              | 2                         | parter,<br>front                               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>budynkiem               | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- miejscowe naprawy tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie podłóg.<br>Nowy najemca będzie zobowiązany do montażu wodomierza we własnym zakresie i na własny koszt.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.   | <b>Targowa 17</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,28                                              | 1                         | parter,<br>front                               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,<br>w.c. poza<br>budynkiem | prywatny                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- usunięcie boazerii i tapet ze ścian oraz kasetonów z sufitów,<br>- naprawa tynków po usunięciu tapet, boazerii i kasetonów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- zamontowanie osprzętu elektrycznego.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.   | <b>Targowa 23</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 14,82                                              | 1                         | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ul. Nawrot) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                                          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- miejscowe naprawy i uzupełnienie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- konserwacja i malowanie okna wystawowego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                                         | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                                             | 8.                                                         | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Tuwima 76</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 48,48 | 3  | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ul. Wodnej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                      | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Licznik energii elektrycznej zdjęty przez Zakład Energetyczny.<br>Wysokość lokalu – 2,60m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | <b>Wysoka 46</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 19,66 | 1  | parter,<br>front                               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>budynkiem | prywatny                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa i przetarcie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- naprawa, regulacja i malowanie drzwi i okna,<br>- wyrównanie podłogi poprzez nabicie płyty OSB i malowanie,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Nowy najemca będzie zobowiązany do montażu wodomierza we własnym zakresie i na własny koszt.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. |
| 6. | <b>Złota 9</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł                                     | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 14,71 | 1  | garaż nr 1<br>w poprzecznej<br>oficynie        | bez urządzeń                                               | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż do remontu w zakresie:<br>- białkowanie ścian,<br>- konserwacja i malowanie wrót garażowych.<br>Wysokość garażu od 3,00m do 3,70m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.                                            |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 07.05.2004r.**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorca, al.Piłsudskiego 67.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka</i><br><i>wywoł./m.<sup>2</sup></i>                                                                 | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                               | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                            | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                     | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                        | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                              | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                                              | <i>8.</i>                                                                            | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.          | <b>Ketlinga 21</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                     | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>handel<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 92,40                                                       | 3                                  | parter,<br>front                                                       | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- likwidacja otworów w ścianach po zdemontowanych regałach,<br>- malowanie ścian i sufitów.<br>Dotychczasowy najemca zgłasza do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem montaż krat okiennych i drzwiowych, rozprowadzenie instalacji elektrycznej w całym lokalu,, ułożoną na podłodze terakotę i wykładzinę PCV, obudowę rur przechodzących na stropie w pomieszczeniu głównym oraz za oprawy oświetleniowe – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorca, al. Piłsudskiego 67.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.          | <b>Ketlinga 23<br/>(blok 9<sup>B</sup>, klatka IV)</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>handel<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 17,50                                                       | 1                                  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu rozprowadzoną w rurkach instalację elektryczną i bezpieczniki, żaluzję zewnętrzną antywłamaniową, oprawę oświetleniową jarzeniową w obudowie, zamki drzwiowe typu „Gerda” (2 szt.) oraz zabudowany parapet okienny, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,74m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorca, al. Piłsudskiego 67.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.          | <b>Ketlinga 23<br/>(blok 9<sup>B</sup>)</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł            | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>handel<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 44,60                                                       | 2                                  | parter,<br>front                                                       | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za montaż szyb antywłamaniowych w oknie wystawowym i drzwiach wejściowych, wykonanie obudowy rur na stropie w sali sprzedaży (obniżenie sufitu), montaż 5 punktów oświetlenia halogenowego na obniżonym suficie, ułożenie terakoty oraz wykonanie gładzi gipsowej w sali sprzedaży, wykonanie instalacji elektrycznej w całym lokalu oraz ułożenie wykładziny PCV w korytarzu, na zapleczu i w pomieszczeniach sanitarnych – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,77m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                                        | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                               | 8.                                                                                   | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Ketlinga 23 (blok 9<sup>C</sup>)</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 32,20 | 2  | parter,<br>front                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>c.o.                        | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym – do odnowienia powłoki malarskie na ścianach i sufitach.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za położenie terakoty na całej powierzchni podłogi, rozprowadzenie obwodów instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, zamontowanie krat na drzwiach wejściowych i na oknie wystawowym oraz za zamontowanie 6 szt. półek w sali sprzedaży – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu ok. 4,00m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.                                                           |
| 5. | <b>Ketlinga 23</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                      | IV  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 88,60 | 3  | parter,<br>front                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za rozprowadzoną w lokalu instalację elektryczną, kraty przesuwane zamontowane na drzwiach i oknach wystawowych oraz terakotę ułożoną na podłodze – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 4,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. |
| 6. | <b>Piłsudskiego 67</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                                    | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 18,70 | 1  | parter,<br>prawa oficyna         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                                                      | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. | <b>Piłsudskiego 67</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                                    | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 17,97 | 1  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,<br>w.c. na korytarzu                  | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,80m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                                                            | 3.  | 4.                                                                                             | 5.     | 6. | 7.                            | 8.                                                                          | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | <b>Piłsudskiego 67</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                    | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 20,59  | 1  | parter,<br>prawa oficyna      | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. na korytarzu                       | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków ścian i sufitu,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- dopasowanie, malowanie i uzupełnienie oszklenia w drzwiach,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej i uzupełnienie osprzętu,<br>- wymiana syfonu zlewowego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,10m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.  | <b>Piłsudskiego 117</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 150,75 | 6  | parter,<br>front              | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w trakcie remontu, do wykonania pozostaje przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem oraz wymiana wykładziny PCV w trzech pomieszczeniach. Dotychczasowy najemca zgłasza do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem dodatkowe drzwi metalowe od strony zaplecza, wykonanie systemu wentylacji lokalu oraz ułożenie glazury w pomieszczeniach socjalnych – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. |
| 10. | <b>Tymienieckiego 33</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł                                  | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 16,20  | 1  | garaż<br>w ciągu<br>garażowym | kanal<br>samochodowy                                                        | Miasto<br>Łódź                 | Garaż do remontu w zakresie:<br>- naprawa pokrycia dachowego wraz ze smołowaniem,<br>- przetarcie tynków ścian,<br>- białkowanie ścian i sufitu,<br>- wyrównanie wylewki betonowej.<br>Wysokość garażu od 1,92m do 2,29m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al.Pilsudskiego 150/152.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka</i><br><i>wywoł./m.<sup>2</sup></i> | <i>Stre-</i><br><i>fa</i> | <i>Obowiązują-</i><br><i>ca działal-</i><br><i>ność -</i><br><i>branża</i> | <i>Powierz-</i><br><i>chnia lo-</i><br><i>kalu w</i><br><i>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość</i><br><i>pomiesz-</i><br><i>-czeń</i> | <i>Położenie</i><br><i>lokalu</i> | <i>Urządzenia</i><br><i>techniczne</i> | <i>Właściciel</i><br><i>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                        | <i>3.</i>                 | <i>4.</i>                                                                  | <i>5.</i>                                                                     | <i>6.</i>                                       | <i>7.</i>                         | <i>8.</i>                              | <i>9.</i>                           | <i>10.</i>                                        |
|             |                                                                                  |                           |                                                                            |                                                                               |                                                 |                                   |                                        |                                     |                                                   |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO  
(LICYTACJA). W DNIU 07.05.2004r.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i>                              | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i> | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                           | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                        |
| 1.          | <b>Kilińskiego 104</b><br><br>(str. 6, poz. 3, wykaz<br>AN Łódź-Śródmieście<br>„CENTRUM II”)        |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |
| 2.          | <b>Jaracza 40</b><br><br>(str. 14, poz. 1, wykaz<br>AN Łódź-Śródmieście<br>„OGRODY<br>SUKIENNICZE”) |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |
| 3.          | <b>Limanowskiego 194/196</b><br><br>(str. 30, poz. 2, wykaz<br>AN Łódź-Bałuty<br>„ŻABIENIEC”)       |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |
| 4.          | <b>Karpia 65/67</b><br><br>(str. 36, poz. 6, wykaz<br>AN Łódź-Górna<br>„WSCHÓD”)                    |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |
| 5.          | <b>Mazurska 21</b><br><br>(str. 37, poz. 7, wykaz<br>AN Łódź-Górna<br>„WSCHÓD”)                     |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |
| 6.          | <b>Wyższa 28</b><br><br>(str. 38, poz. 10, wykaz<br>AN Łódź-Górna<br>„WSCHÓD”)                      |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |