

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m <sup>2</sup><br>(netto)                         | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża                                   | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                                            | Urządzenia<br>techniczne                     | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                          | 3.          | 4.                                                                               | 5.                                             | 6.                        | 7.                                                             | 8.                                           | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.   | <b>Snycerska 1</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,36zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 2,90zł      | II          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 25,30                                          | 1                         | piwnica<br>w budynku<br>frontowym                              | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.              | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie i wymiana tynków ścian,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana podłogi,<br>- wymiana okna.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. |
| 2.   | <b>Urzędnicza 29/31</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł | III         | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 18,90                                          | 1                         | garaż nr 50<br>w ciągu garaży                                  | inst. elektryczna                            | Miasto<br>Łódź                 | Garaż do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków na pow. ok. 1m <sup>2</sup> ,<br>- białkowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana hermetycznego wyłącznika elektrycznego.<br>Wysokość garażu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                                                                                                         |
| 3.   | <b>Zgierska 182</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł     | III         | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 22,27                                          | 2                         | parter<br>w pawilonie<br>(wejście od<br>ulicy<br>Czereśniowej) | inst. elektryczna,<br>w.c. poza<br>budynkiem | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – brak skrzydła drzwiowego między<br>pomieszczeniami.<br>Wysokość lokalu od 2,35m do 2,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                                                                                                                                                                           |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

## UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m. <sup>2</sup><br>(netto)                                                                                      | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża                                                | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w<br>m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu              | Urządzenia<br>techniczne                                   | Właściciel<br>budynku | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                                                        | 3.          | 4.                                                                                            | 5.                                                 | 6.                        | 7.                               | 8.                                                         | 9.                    | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.   | <b>Berka Joselewicza 18</b><br><br>w.1.500zł      s.w.18,63zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                           | III         | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 53,50                                              | 1                         | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze, c.o. | Miasto<br>Łódź        | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Do uzupełnienia osprzęt wod.-kan. i w.c.<br>Wysokość lokalu – 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.   | <b>Tokarska 5</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III         | *usługi<br>pozostałe<br><br>produkcja<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe              | 88,53                                              | 2                         | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz        | Miasto<br>Łódź        | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- usunięcie podłogi drewnianej i wykonanie w tym miejscu posadzki betonowej,<br>- wyrównanie istniejącej posadzki betonowej,<br>- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem w.c.<br>Wysokość lokalu – 3,25m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                          | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w</i><br><i>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                             | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                                                                  | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                         | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                         | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                               | <i>8.</i>                                                                                                                         | <i>9.</i>                      | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.          | <b>Czarnieckiego 4</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł      | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe                                 | 35,49<br>w tym<br>część<br>wspólna<br>4,49                        | 3 +<br>część<br>wspólna            | I piętro<br>w pawilonie<br>(wejście od<br>strony patio) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. wspólne,<br>wodomierze<br>w części<br>wspólnej,<br>c.o.,<br>inst. gazowa<br>(zaślepiąca) | Skarb<br>Państwa               | Lokal do remontu w zakresie:<br>- skasowanie zacieków na suficie w jednym pomieszczeniu,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wykładzina podłogowa do oblistwowania,<br>- malowanie ślusarki okiennej,<br>- wymiana pękniętej szyby.<br>Lokal posiada wspólną instalację elektryczną oraz wspólne wodomierze.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4. |
| 2.          | <b>Franciszkańska 66/68</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 30,26                                                             | 2                                  | parter,<br>front                                        | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>c.o., inst.<br>alarmowa                                                   | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal odświeżony w dostatecznym stanie technicznym.<br>Zamontowany w lokalu wodomierz do wymiany lub legalizacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,18m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.                          |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m. <sup>2</sup><br>(netto) |             | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w<br>m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                                                       | Urządzenia<br>techniczne                                  | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                   |             | 3.          | 4.                                             | 5.                                                 | 6.                        | 7.                                                                        | 8.                                                        | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.   | <b>Harnama 7</b>                                                     |             | III         |                                                | 23,30                                              | 2                         | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z prześwitu<br>bramowego) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłóg,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- wymiana oszklenia,<br>- malowanie grzejników c.o.<br>W lokalu brak instalacji przeciwporażeniowej oraz wyłącznika różnicowo-<br>prądowego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,55m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5. |
|      | w.1.500zł                                                            | s.w. 4,94zł |             | handel                                         |                                                    |                           |                                                                           |                                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | w.1.500zł                                                            | s.w. 4,94zł |             | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe           |                                                    |                           |                                                                           |                                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | w.1.500zł                                                            | s.w. 3,51zł |             | usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           |                                                    |                           |                                                                           |                                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                                        | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.               | 8.                                                               | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>Wrocławska 1</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 83,15 | 3  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., inst.<br>gazowa, | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- skucie glazury ze ścian w sali sprzedaży na pow. 13,55m <sup>2</sup> ,<br>- skucie płytek klinkierowych ze ścian w pom. zaplecza na pow. 38,08m <sup>2</sup> ,<br>- uzupełnienie tynków ścian po skuciu glazury i płytek klinkierowych,<br>- malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,<br>- demontaż parkietu w sali sprzedaży,<br>- uzupełnienie posadzki po demontażu parkietu,<br>- usunięcie wykładziny PCV w drugim pomieszczeniu zaplecza,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana jednego zamka i uzupełnienie jednej klamki,<br>- demontaż 10 szt. haków oraz 8 szt. wsporników w sali sprzedaży,<br>- rozbiórka lady betonowej w sali sprzedaży,<br>- wiatrołap do malowania i uzupełnienia 1 szyby,<br>- malowanie grzejników c.o.,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego,<br>- malowanie rur kanalizacyjnych, wodnych oraz gazowych.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,45m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m. <sup>2</sup><br>(netto)                                                                     |  | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża                                                  | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w<br>m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                                | Urządzenia<br>techniczne                                                   | Właściciel<br>budynku | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                                       |  | 3.          | 4.                                                                                              | 5.                                                 | 6.                        | 7.                                                 | 8.                                                                         | 9.                    | 10.                                                                                                                                                                                      |
| 1.   | <b>Doly 2/4</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                    |  | IV          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 95,68                                              | 2                         | parter<br>i I piętro<br>w budynku<br>wolnostojącym | inst. elektryczna                                                          | Miasto<br>Łódź        | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do likwidacji zaciek z dachu<br>w pomieszczeniu na I piętrze.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7. |
| 2.   | <b>Eterowa 1</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                   |  | IV          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 29,06                                              | 1                         | parter,<br>front                                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>(szambo)                          | Miasto<br>Łódź        | Lokal w budynku drewnianym w dostatecznym stanem technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,48m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                           |
| 3.   | <b>Głowackiego 5/5<sup>A</sup></b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł |  | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 84,77                                              | 3                         | parter,<br>front                                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o.,<br>inst. gazowa | Skarb<br>Państwa      | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,12m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                                                      |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                                              | 3.  | 4.                                                                                            | 5.                                                      | 6. | 7.                                       | 8.                                          | 9.               | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Smugowa 46</b><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł                                               | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                     | 19,38                                                   | 1  | garaż nr 3<br>w lewej<br>oficynie        | inst. elektryczna<br>(nieczynna)            | Miasto<br>Łódź   | Garaż wyposażony w kanał samochodowy do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie tylnej ściany garażu na pow. ok. 4m <sup>2</sup> ,<br>- uzupełnienie posadzki betonowej,<br>- wymiana wrót garażowych<br>Wysokość garażu – 2,04m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.             |
| 5. | <b>Widok 4</b><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                                  | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe              | 17,80                                                   | 1  | parter,<br>prawa oficyna                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.             | Miasto<br>Łódź   | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie tynków ścian na wys. 1,5m,<br>- przetarcie tynków,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- wymiana drzwi wejściowych,<br>- wymiana kranu czepalnego oraz zlewu.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7. |
| 6. | <b>Wojska Polskiego 55/61</b><br>w.1.500zł      s.w.22,21zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,61zł | II  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 16,77<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>4,09 | 1  | parter,<br>prawa oficyna<br>(pok. nr 10) | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne,<br>c.o. | Skarb<br>Państwa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                                                                                                                                                        |
| 7. | <b>Wojska Polskiego 55/61</b><br>w.1.500zł      s.w.22,21zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,61zł | II  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 19,75<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>4,81 | 1  | parter,<br>prawa oficyna<br>(pok. nr 24) | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne,<br>c.o. | Skarb<br>Państwa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                                                                                                                                                        |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                                    | 3.  | 4.                                                                                             | 5.                                                      | 6. | 7.                                       | 8.                                                                         | 9.               | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <b>Wojska Polskiego 55/61</b><br>w.1.500zł    s.w.22,21zł<br>w.1.500zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,61zł | II  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 20,13<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>4,90 | 1  | parter,<br>prawa oficyna<br>(pok. nr 25) | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne,<br>c.o., inst.<br>telefoniczna         | Skarb<br>Państwa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,02m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                                                                                                                                                |
| 9. | <b>Wojska Polskiego 81</b><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł    | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,07                                                   | 1  | parter,<br>front                         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. telefoniczna | Skarb<br>Państwa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Do lokal przynależy komórka w budynku gospodarczym oznaczona nr 2.<br>Licznik elektryczny zamontowany w korytarzu budynku mieszkalnego w szafce nr 2.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                           | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w</i><br><i>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                             | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                           | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                          | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                         | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                               | <i>8.</i>                                                  | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.          | <b>Limanowskiego 182</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł     | IV                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,92                                                             | 2                                  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z boku) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>budynkiem | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- wymiana zlewozmywaka,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej.<br>Wysokość lokalu:<br>- pom. nr 1 – 3,10m,<br>- pom. nr 2 – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. |
| 2.          | <b>Limanowskiego 194/196</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe                                 | 25,90                                                             | 2                                  | I piętro<br>w pawilonie                                 | inst. elektryczna                                          | Skarb<br>Państwa              | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany 2 pęknięte szyby oraz<br>inst. elektryczna do sprawdzenia.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.                                                                                                                                                     |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                                         | 3. | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.               | 8.                                                        | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>W. Pola 45/47</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 56,57 | 4  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż paneli w sali sprzedaży,<br>- przetarcie tynków po demontażu paneli,<br>- likwidacja zacieku w w.c.,<br>- demontaż tapet w pomieszczeniu magazynowym,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- malowanie drzwi,<br>- wymiana skrzydła drzwiowego w pomieszczeniu magazynowym,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu 2 lustra, 4 regały, lamy meblowe, ławkę tapicerowaną, 3 krzesła metalowe, 2 krzesła drewniane, instalację telefoniczną, kurtynę powietrzną, alarm, 3 szt. drzwi oraz oświetlenie zewnętrzne – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,17m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i> | <i>Stre-</i><br><i>fa</i> | <i>Obowiązują-</i><br><i>ca działal-</i><br><i>ność -</i><br><i>branża</i> | <i>Powierz-</i><br><i>chnia lo-</i><br><i>kalu w</i><br><i>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość</i><br><i>pomiesz</i><br><i>-czeń</i> | <i>Położenie</i><br><i>lokalu</i> | <i>Urządzenia</i><br><i>techniczne</i> | <i>Właściciel</i><br><i>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                | <i>3.</i>                 | <i>4.</i>                                                                  | <i>5.</i>                                                                     | <i>6.</i>                                      | <i>7.</i>                         | <i>8.</i>                              | <i>9.</i>                           | <i>10.</i>                                        |
|             |                                                                                          |                           |                                                                            |                                                                               |                                                |                                   |                                        |                                     |                                                   |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul.Rudzka 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                       | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność - branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                                  | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.          | <b>Rudzka 59</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,98                                                   | 2                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>w.c. poza<br>budynkiem, woda<br>ze źródła ulicznego | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu:<br>- sala sprzedaży – 3,55m,<br>- zaplecze – 2,95m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.<br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal nie jest lokalem samodzielnym. W związku z tym, zgodnie z Ustawą o własności lokali, nie może podlegać sprzedaży.</b> |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                             | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                               | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                      | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                       | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.          | <b>Kilińskiego 229</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 116,62                                                  | 5                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                          | współ-<br>własność            | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- czyszczenie i szlifowanie podłóg,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- uzupełnienie oszklenia,<br>- malowanie krat okiennych.<br>W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione<br>w lokalu drzwi wejściowe od zaplecza oraz kraty – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. |
| 2.          | <b>Kilińskiego 258</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 44,24                                                   | 2                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. wspólne<br>w podwórzu | Miasto<br>Łódź                | Lokal odnowiony – do wymiany stolarka okienna.<br>Wysokość lokalu – 3,15m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.          | <b>Przybyszewskiego 79</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                          | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 22,02                                                   | 2                                  | parter,<br>prawa oficyna    | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                          | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,73m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                  | 3.  | 4.                                                        | 5.    | 6. | 7.                            | 8.                | 9.             | 10.                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Senatorska 5</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 16,53 | 1  | garaż<br>w prawej<br>oficynie | inst. elektryczna | Miasto<br>Łódź | Garaż wyposażony w kanał samochodowy – w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                        | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                               | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>     | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                   | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                                 | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                           | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                        | <i>8</i>                                                                           | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Bednarska 16/18</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                                         | III                 | <br>garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 16,24                                                   | 1                                  | garaż<br>w zespole<br>garażowym | inst. elektryczna                                                                  | Miasto<br>Łódź                 | Garaż z prefabrykatów z kanałem samochodowym – w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.          | <b>Cieszyńska 12</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | <br>handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe              | 108,36                                                  | 3                                  | parter,<br>front                | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze, c.o.                         | Skarb<br>Państwa               | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu ławostoly i krzesła – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.          | <b>Politechniki 44</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                            | III                 | <br>handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 93,56                                                   | 7                                  | parter,<br>front                | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. ,w,c,<br>c.o., inst. gazowa,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynku na ścianie przy drzwiach wejściowych i ościeżnicy,<br>- skasowanie zacieku na ścianie w jednym pomieszczeniu,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi i okien,<br>- uzupełnienie oszklenia.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                               | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                           | 8.                                      | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Rzgowska 91</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                         | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 29,15 | 2  | parter,<br>lewa oficyna      | inst. elektryczna,<br>w.c. poza lokalem | prywatny                       | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu drzwi metalowe oraz kraty okienne, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 2,45m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                      |
| 5. | <b>Sieradzka 7</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                         | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 16,96 | 1  | garaż<br>w zespole<br>garaży | bez urządzeń                            | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | <b>Sosnowa 20</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 55,48 | 3  | parter,<br>front             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.   | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do usunięcia zawilgocenia na ścianach w pasie przypodłogowym i przy drzwiach wejściowych do lokalu.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,45m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |
| 7. | <b>Stocka 8</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                            | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 21,00 | 1  | garaż<br>w podwórzu          | bez urządzeń                            | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,35m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                               | 3.  | 4.                                                             | 5.    | 6. | 7.                                 | 8.                                             | 9.               | 10.                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <b>Zaolziańska 49</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe | 79,62 | 6  | I piętro<br>w budynku<br>frontowym | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Skarb<br>Państwa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany okna drewniane.<br>Wysokość lokalu – 3,10m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”< ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |
| 9. | <b>Zarzevska 32</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                            | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne      | 15,66 | 1  | garaż<br>w prawej<br>oficynie      | bez urządzeń                                   | Miasto<br>Łódź   | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,70m do 3,10m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                   |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                              | <i>Stre-</i><br><i>fa</i> | <i>Obowiązują-</i><br><i>ca działal-</i><br><i>ność – branża</i>                               | <i>Powierz-</i><br><i>chnia lo-</i><br><i>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość</i><br><i>pomie-</i><br><i>szczeń</i> | <i>Położenie</i><br><i>lokalu</i> | <i>Urządzenia</i><br><i>techniczne</i>              | <i>Właściciel</i><br><i>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                       | <i>3</i>                  | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                            | <i>6</i>                                       | <i>7</i>                          | <i>8</i>                                            | <i>9</i>                            | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.          | <b>Legionów 59</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł      | III                       | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 43,62                                                               | 2                                              | parter,<br>front                  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.      | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa      | Lokal w dobrym stanie technicznym – odnowienia wymagają powłoki malarskie ścian.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 4,50m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienie przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.                                                                                                                                                                                                           |
| 2.          | <b>Mielczarskiego 7</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                       | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 27,88                                                               | 1                                              | parter,<br>front                  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa      | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany wykładzina podłogowa. Po zdjęciu wykładziny należy sprawdzić stan podłogi z płyty paździerzowej.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem wyłącznik różnicowo-prądowy, oprawy jarzeniowe podwójne (szt. 5), gniazda siły (szt. 9, wyłączniki (szt. 2), gniazda (szt. 2), drzwi wejściowe metalowe dwuskrzydłowe oraz okiennice metalowe (szt. 2 ) – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                              | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.               | 8.                                    | 9.       | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|---------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Mielczarskiego 19</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 41,97 | 2  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | prywatny | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Licznik elektryczny w chwili obecnej zamontowany jest w lokalu i należy przenieść go na zewnątrz.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi zewnętrzne metalowe – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu od 3,06m do 3,21m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>   | <i>Stre-</i><br><i>fa</i> | <i>Obowiązują-</i><br><i>ca działal-</i><br><i>ność - branża</i> | <i>Powierz-</i><br><i>chnia lo-</i><br><i>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość</i><br><i>pomie-</i><br><i>szczeń</i> | <i>Położenie</i><br><i>lokalu</i>  | <i>Urządzenia</i><br><i>techniczne</i> | <i>Właściciel</i><br><i>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                            | <i>3</i>                  | <i>4</i>                                                         | <i>5</i>                                                            | <i>6</i>                                       | <i>7</i>                           | <i>8</i>                               | <i>9</i>                            | <i>10</i>                                                                                                                                                                  |
| 1.          | <b>Bardowskiego 16/22</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | III                       | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne        | 18,20                                                               | 1                                              | garaż nr 24<br>w zespole<br>garaży | inst. elektryczna                      | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa      | Garaż do remontu w zakresie:<br>- punktowe naprawy tynku,<br>- malowanie ścian i sufitu.<br>Wysokość garażu – 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót  
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                               | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność - branża</i>                                                                             | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>      | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                     | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                        | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                                                         | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                         | <i>8</i>                                                             | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.          | <b>Radwańska 46</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>produkcja<br>nieuciążliwa<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 39,70                                                   | 3                                | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz                  | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 2,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.          | <b>Żwirki 22</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                             | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                                   | 21,89                                                   | 1                                | parter,<br>front                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. w podwórzu,<br>inst. gazowa | Skarb<br>Państwa              | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty metalowe, osprzęt sanitarny oraz kuchenkę gazową – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienie przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                     | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                              | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                    | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                               | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                                                 | <i>8</i>                                            | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.          | <b>1-go Maja 20</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł     | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 20,21                                                   | 1                                | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ulicy<br>Żeromskiego) | inst. elektryczna                                   | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków ścian i sufitu,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- wymiana okna i drzwi,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej (zdjęty licznik elektryczny).<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.                                                                |
| 2.          | <b>Pogonowskiego 25</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 26,03                                                   | 1                                | parter,<br>front                                         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. w podwórzu | współ-<br>własność             | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do uzupełnienia otwory w ścianach<br>po kołkach rozporowych oraz likwidacja zawilgocenia na ścianach przy<br>podłodze.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w<br>lokalu kraty oraz okno drewniane – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                     | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.               | 8.                                                                         | 9.                 | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>6-go Sierpnia 96</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 44,46 | 2  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, Inst.<br>telefoniczna | współ-<br>własność | Lokal w dobrym stanie techniczny.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty w drzwiach wejściowych, wykładzinę PCV, wodomierz oraz wyłącznik różnicowo-prądowy – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9. |
| 4. | <b>Więckowskie 80</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł   | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,74 | 1  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. ogólne<br>w podwórzu              | Miasto<br>Łódź     | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców kaniowskich 9.                                                                                                                                                                                                   |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                          | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                              | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                         | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                      | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                                                 | <i>8</i>                                                                  | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.          | <b>Gdańska 90</b><br><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 29,54                                                   | 2                                | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 324 i 325) | inst. elektryczna<br>(wspólna z innymi<br>użytkownikami),<br>w.c. wspólne | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. |
| 2.          | <b>Pogonowskiego 62</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                        | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                     | 21,70                                                   | 1                                | garaż<br>w prawej<br>oficynie                            | inst. elektryczna                                                         | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 3,25m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                                          |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                               | 3.  | 4.                                                                                              | 5.     | 6. | 7.                                       | 8.                                                     | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Zielona 30</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł             | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 131,42 | 8  | parter,<br>poprzeczna<br>i prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. gazowa | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- skasowanie zacieków i plam na suficie w pomieszczeniu nr IV,<br>- zbitcie i naprawa tynków w pomieszczeniu nr III,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- zbitcie zniszczonych kafli na ścianach w pomieszczeniach III, IV i V,<br>- wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu VII i VIII,<br>- dopasowanie, malowanie i wymiana klamek w drzwiach,<br>- dopasowanie i malowanie 3 szt. okien oraz wymiana 5 szt.<br>W lokalu usytuowany jest piec piekarniczy, dla którego brak jest w chwili obecnej przewodu kominowego (poprzerywane kanały).<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. |
| 4. | <b>Zielona 44<sup>A</sup></b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 26,29  | 2  | parter,<br>prawa oficyna                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu,<br>- pasowanie i naprawa 2 szt. okien zespolonych.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,46m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                            | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                    | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>      | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                     | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                                       | <i>8</i>                              | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.          | <b>Kilińskiego 49</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,77zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,36zł<br><br>w.1.500zł s.w. 2,89zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,16                                                   | 1                                | suterena<br>w budynku<br>frontowym             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- naprawa podłogi drewnianej,<br>- malowanie drzwi,<br>- naprawa i malowanie okna,<br>- sprawdzenie osprzętu elektrycznego oraz wentylacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.<br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku<br>z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas<br>oznaczony, to jest do momentu rozpoczęcia prac rozbiórkowych. |
| 2.          | <b>Narutowicza 12</b><br><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 113,53                                                  | 8                                | parter<br>i I piętro,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany skrzydło okienne na<br>I piętrze.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                   | 3. | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                               | 8.                                                     | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Narutowicza 18</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                          | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 53,13 | 2  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                        | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż paneli i tapet ze ścian,<br>- naprawa tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi wewnętrznych.<br>Lokal usytuowany poniżej poziomu podwórza.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. | <b>Piotrkowska 59</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 39,22 | 3  | parter,<br>lewa oficyna          | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. gazowa | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie i częściowa wymiana tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- likwidacja tapety z włókna szklanego na ścianach we wszystkich pomieszczeniach,<br>- demontaż glazury w pomieszczeniu gospodarczym,<br>- demontaż wykładziny podłogowej,<br>- malowanie drzwi metalowych,<br>- naprawa i malowanie okien,<br>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego,<br>- sprawdzenie pieców akumulacyjnych,<br>- wymiana umywalki z syfonem wraz z baterią umywalkową.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. |
| 5. | <b>Piotrkowska 82</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 54,28 | 3  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                  | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- usunięcie zawilgocenia i zacieków na ścianach w dwóch pomieszczeniach,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- demontaż glazury w pomieszczeniu w.c., wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem lamperii,<br>- częściowa wymiana płyty podłogowej (paździerz) w jednym pomieszczeniu,<br>- wymiana drewnianych parapetów,<br>- demontaż wiatrołapu,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Wysokość lokalu – 3,16m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                           |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                           | 3.  | 4.                                                                               | 5.                                                      | 6. | 7.                                                                         | 8.                                          | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>6-go Sierpnia 5</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 29,97<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>3,46 | 1  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście ze<br>wspólnego<br>korytarza) | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne,<br>c.o. | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- demontaż parkietu i wykładziny podłogowej,<br>- naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej,<br>- wymiana i rozdział instalacji elektrycznej.<br>Pomieszczenie nie jest oddzielone trwałymi ścianami od sąsiednich lokali (występują otwory drzwiowe).<br>Klucz do lokalu w kancelarii adwokackiej znajdującej się obok, dostępne w godzinach 10 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup> . |
| 7. | <b>Tuwima 30</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł           | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 11,88                                                   | 1  | garaż<br>w podwórzu                                                        | bez urządzeń                                | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż z kanałem samochodowym – w dobrym stanie technicznym.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium stawka wywoł/m <sup>2</sup><br>(netto)                                                                | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność – branża                                                                                      | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomie-<br>szeń | Położenie<br>lokalu                                            | Urządzenia<br>techniczne                                          | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                            | 3           | 4                                                                                                                                | 5                                               | 6                       | 7                                                              | 8                                                                 | 9                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   | <b>Kilińskiego 96</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                                  | III         | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                                                        | 22,26                                           | 1                       | garaż<br>w poprzecznej<br>oficynie                             | inst. elektryczna                                                 | prywatny                       | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.   | <b>Kościuszki 67</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                                   | III         | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                                                 | 64,50                                           | 3                       | parter,<br>prawa oficyna<br>(wejście<br>z klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                             | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym – do odnowienia ślady na sufitach po<br>zdemontowanych oprawach świetlnych.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. |
| 3.   | <b>Nawrot 34</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III         | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>produkcja<br>nieuciążliwa<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 142,64                                          | 5                       | parter,<br>prawa oficyna                                       | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. lokalne<br>węglowe | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja<br>elektryczna.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.                           |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                         | 3. | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                        | 8.                                       | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Piotrkowska 134</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,36zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 2,89zł | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,50 | 1  | suterena,<br>lewa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., domofon | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i> | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                             | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                                   | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                          | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                         | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                                                      | <i>8</i>                         | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.          | <b>Kamińskiego 22</b><br>w.1.500zł s.w. 3,95zł<br><br>w.1.500zł s.w. 2,80zł       | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 57,09                                                   | 3                                  | suterena<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z korytarza<br>piwnicznego) | inst. elektryczna,<br>c.o.       | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. |
| 2.          | <b>Pomorska 55</b><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł                                       | III                 | magazyn                                                                          | 14,93                                                   | 1                                  | parter<br>w prawej<br>oficynie<br>(budynek<br>gospodarczy)                    | wod.-kan.                        | prywatny                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- zamurowanie drzwi w ścianie bocznej,<br>- odcięcie instalacji wod.-kan. wraz z demontażem osprzętu.<br>Wysokość lokalu – 2,41m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                                                                       |
| 3.          | <b>Pomorska 88</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł          | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 11,48                                                   | 1                                  | garaż<br>w zespole<br>garaży<br>(wjazd od<br>ul.Wierzbowej)                   | bez urządzeń                     | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                                                                                                                                                                          |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                                                                                | 3.  | 4.                                                                             | 5.     | 6. | 7.                                                       | 8.                                    | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Rewolucji 1905r.<br/>nr 78/80</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>produkcja<br>magazyn<br>usługi<br>podstawowe | 195,14 | 12 | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z rampy) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Miasto<br>Łódź | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- drobne naprawy i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- czyszczenie i malowanie krat okiennych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. |
| 5. | <b>Uniwersytecka 33</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                                                                         | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                          | 16,30  | 1  | garaż<br>w ciągu<br>garażowym                            | bez urządzeń                          | Miasto<br>Łódź | Garaż z kanałem samochodowym – w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                                                                                                                                                                        |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                      | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                    | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                               | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                            | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.          | <b>Abramowskiego 7</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł  | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 22,53                                                   | 1                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                     | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                |
| 2.          | <b>Abramowskiego 14</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 38,47                                                   | 2                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem, umywalkę, bojler elektryczny z baterią (komplet) oraz wodomierz – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                | 3.  | 4.                                                                                     | 5.    | 6. | 7.                                 | 8.                                             | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Czerwona 1</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł      | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 26,08 | 3  | parter,<br>front                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.          | Skarb<br>Państwa               | Lokal w dobrym stanie technicznym (do malowanie ściany w pom. w.c.).<br>Wysokość lokalu – 3,15m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | <b>Piotrkowska 175</b><br>w.1.500zł s.w.17,77zł<br>w.1.500zł s.w. 4,36zł<br>w.1.500zł s.w. 2,89zł | II  | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 91,46 | 3  | suterena,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie ścian od strony podwórka w dwóch pomieszczeniach,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,10m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. |
| 5. | <b>Wigury 28</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                                  | 16,00 | 1  | garaż<br>w poprzecznej<br>oficynie | bez urządzeń                                   | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do uzupełnienia drobne ubytki tynków ścian.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                    | 3.  | 4.                                                        | 5.    | 6. | 7.                            | 8.                              | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Wólczańska 220</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 36,26 | 2  | garaż<br>w prawej<br>oficynie | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż dwustanowiskowy do remontu w zakresie:<br>- drobne naprawy tynków przed malowaniem,<br>- naprawa podsufitki w jednym pomieszczeniu,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana umywalki z syfonem, baterii umywalkowej oraz termy elektrycznej.<br>W jednym pomieszczeniu jest kanał samochodowy.<br>Wysokość lokalu – 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                        | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                            | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                    | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                      | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                 | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                        | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                       | <i>8</i>                                              | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.          | <b>Gdańska 24</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                              | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                | 30,98                                                   | 1                                  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza lokalem | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna.<br>Wysokość lokalu – 2,35m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.          | <b>Legionów 2</b><br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,22zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 97,94                                                   | 5                                  | parter<br>i I piętro,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                 | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- częściowa wymian i przetarcie pozostałych tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- usunięcie lamperii w dwóch pomieszczeniach, korytarzach i klatce schodowej,<br>- skucie glazury ze ścian w dwóch pomieszczeniach na parterze,<br>- skucie terakoty z podłóg oraz wymiana wykładziny podłogowej,<br>- odnowienie lub wymiana drzwi wejściowych,<br>- malowanie drzwi wewnętrznych,<br>- odnowienie lub wymiana okien stalowych,<br>- demontaż blaszanych kanałów wentylacyjnych na dachu,<br>- naprawa dachu oraz gzymsu z żelbetonu,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- wymiana pionów wod.-kan. oraz osprzętu sanitarnego.<br>Wysokość lokalu:<br>- parter – 3,18m,<br>- I piętro – 2,73m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                               | 3. | 4.                                                                                            | 5.                                                      | 6. | 7.                                               | 8.                                                          | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Piotrkowska 17</b><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 22,31                                                   | 1  | parter,<br>prawa oficyna                         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>wodomierz         | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków przed malowaniem,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- rozdział instalacji elektrycznej.<br>W lokalu brak w.c.<br>Wysokość lokalu – 3,62m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | <b>Piotrkowska 17</b><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 57,75<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>5,37 | 3  | III piętro,<br>poprzeczna<br>oficyna             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan we<br>wspólnym w.c.,<br>c.o. | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu 2 lustra do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 2,63m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | <b>Próchnika 1</b><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br>w.1.500zł s.w. 6,06zł    | I  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,27<br>+ wspólna<br>pow.<br>korytarza<br>i w.c.       | 1  | I piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 114) | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne                          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- drobne naprawy tynków oraz odgrzybienie ścian na pow. ok. 5m <sup>2</sup> ,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- malowanie drzwi,<br>- dopasowanie i malowanie okna,<br>- szpachlowanie i malowanie parapetu wewnętrznego,<br>- malowanie szafy ściiennej mieszczącej się w przedpokoju.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                | 3. | 4.                                                                                            | 5.                                                      | 6. | 7.                                                                    | 8.                                 | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Próchnika 1</b><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br><br>w.1.500zł s.w. 6,06zł | I  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 54,62<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>7,83 | 2  | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 316 i 317)              | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | <b>Próchnika 1</b><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br><br>w.1.500zł s.w. 6,06zł | I  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 93,08<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>5,33 | 4  | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 302, 303,<br>304 i 305) | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal nie jest lokalem samodzielnym, gdyż posiada otwory drzwiowe łączące pokoje z sąsiednimi pomieszczeniami. W związku z tym, zgodnie z Ustawą o własności lokali, nie może on podlegać sprzedaży.</b> |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                       | 3. | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                           | 8.                                             | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <b>Próchnika 5</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 74,11 | 4  | parter,<br>lewa oficyna      | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- częściowa wymiana tynków ścian na pow. ok. 27m <sup>2</sup> ,<br>- pozostałe tynki do szpachlowania przed malowaniem,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- zerwanie parkietu i desek z podłóg,<br>- wykonanie na podłogach wylewki betonowej wraz z izolacją cieplną oraz przeciwwilgociową i ułożeniem wykładziny z PCW,<br>- wymiana drzwi wejściowych od strony podwórza,<br>- dopasowanie, naprawa i malowanie drzwi wejściowych od strony klatki schodowej oraz drzwi wewnętrznych,<br>- wymiana okien wraz z demontażem krat okiennych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- uzupełnienie osprzętu sanitarnego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 4,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. |
| 9. | <b>Próchnika 7</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | II | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 27,95 | 1  | garaż<br>w lewej<br>oficynie | bez urządzeń                                   | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1.  | 2.                                                                                                           | 3. | 4.                                                                                            | 5.     | 6. | 7.                        | 8.                                             | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Próchnika 9</b><br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                                 | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe              | 125,46 | 6  | parter,<br>prawa oficyna  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- likwidacja otworów w tynkach przed malowaniem,<br>- malowanie ścian w 4 pokojach, w w.c powyżej glazury oraz w pierwszej części korytarza,<br>- malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem korytarzy, szatni oraz 2 pokoi,<br>- malowanie i dopasowanie drzwi wewnętrznych (z wyjątkiem drzwi do pokoi nr 3 i 4),<br>- wymiana okien w dwóch pomieszczeniach,<br>- uzupełnienie oszklenia w oknach,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz częścią osprzętu.<br>Wejście do lokalu z klatki schodowej z domofonem.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,95m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal nie jest lokalem samodzielnym. W związku z tym, zgodnie z Ustawą o własności lokali nie może on podlegać sprzedaży.</b> |
| 11. | <b>Piotrkowska 17</b><br><br>w.1.500zł s.w.17,77zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,36zł<br><br>w.1.500zł s.w. 2,88zł | II | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 106,37 | 6  | suterena,<br>lewa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynku na suficie na pow. ok. 6m <sup>2</sup> ,<br>- wymiana ok. 30% tynków ścian,<br>- przetarcie pozostałych tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa posadzki betonowej w dwóch pomieszczeniach,<br>- wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach,<br>- wymiana 7 szt. okien podczas remontu elewacji.<br>Wysokość lokalu od 1,80m do 2,48m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł/m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>       | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>      | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>   | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                  | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                      | <i>8</i>                         | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.          | <b>Jaracza 28</b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł             | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 24,36                                                   | 1                                | garaż<br>w prawej<br>oficynie | inst. elektryczna                | współ-<br>własność             | Garaż dwustanowiskowy z dwoma bramami garażowymi – w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.                                                                                                                                                                                        |
| 2.          | <b>Jaracza 36<sup>A</sup></b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 14,56                                                   | 1                                | garaż<br>w lewej<br>oficynie  | inst. elektryczna<br>(nieczynna) | Miasto<br>Łódź                 | Garaż do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynku na całej powierzchni stropodachu,<br>- wymiana belki dachowej,<br>- wymiana tynków ścian na pow. ok. 19m <sup>2</sup> ,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- malowanie wrót garażowych od strony wewnętrznej.<br>Wysokość garażu od 2,62m do 3,01m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. |
| 3.          | <b>Jaracza 36<sup>B</sup></b><br><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 18,00                                                   | 1                                | garaż<br>w prawej<br>oficynie | inst. elektryczna                | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż z kanałem samochodowym w dostatecznym stanie technicznym.<br>Do naprawy i uzupełnienia obramowanie kanału.<br>Wysokość garażu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.                                                                                                                                                       |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                                                    | 3.  | 4.                                                                                                                | 5.                                                               | 6. | 7.                                                                                                | 8.                                                                                                       | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Jaracza 40</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>gastronomii<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 171,55                                                           | 6  | parter,<br>front                                                                                  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. lokalne                                                   | Skarb<br>Państwa               | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,15m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.                                                                                                                          |
| 5. | <b>Narutowicza 79<sup>C</sup></b><br>w.1.500zł s.w. 3,95zł<br><br>w.1.500zł s.w. 2,80zł                               | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                                  | 17,08<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>z wydz.<br>w.c.<br>0,74 | 1  | suterena<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>ze wspólnego<br>korytarza, okno<br>na podwórze) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>wspólne,<br>wodomierze, c.o.,<br>inst. telefoniczna,<br>domofon | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie podłogi z desek,<br>- malowanie okna skrzynkowego.<br>Dotychczasowy najemca w zamian za malowanie stolarki okiennej pozostawił w lokalu wodomierze ciepłej i zimnej wody.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                     | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w</i><br><i>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>      | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                    | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                    | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                         | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                        | <i>8.</i>                                           | <i>9.</i>                      | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.          | <b>Fabryczna 3</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł     | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 80,32                                                             | 3                                  | parter,<br>front                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu:<br>- sala sprzedaży – 2,80m,<br>- zaplecze – 3,55m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.          | <b>Kilińskiego 148</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                   | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 31,80                                                             | 3                                  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                     | prywatny                       | Lokal odnowiony – do wymiany instalacja elektryczna.<br>Wysokość lokalu – 2,50m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.          | <b>Piłsudskiego 55</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 43,20                                                             | 2                                  | parter,<br>front                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.               | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu:<br>- sala sprzedaży – 3,30m,<br>- zaplecze – 4,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienie przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

| 1. | 2.                                                                                     | 3.  | 4.                                                        | 5.    | 6. | 7.                                 | 8.           | 9.                             | 10.                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Piłsudskiego 55</b><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 20,40 | 1  | garaż<br>w poprzecznej<br>oficynie | bez urządzeń | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,40m do 2,90m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i> | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>  | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>         | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>     | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                 | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                           | <i>8.</i>                            | <i>9.</i>                      | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.          | <b>Niciarniana 5</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł | IV                  | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 28,08                                                       | 1                                  | garaż<br>w budynku<br>wolnostojącym | inst. elektryczna<br>(brak licznika) | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków na pow. ok. 10m <sup>2</sup> ,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana wrót garażowych,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej,<br>- wymiana osprzętu elektrycznego.<br>Wysokość garażu – 2,20m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

## **UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                               | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                                                 | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.          | <b>Targowa 32</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,62<br>w tym<br>komórka<br>3,62                           | 1                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>budynkiem                | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana okna i drzwi,<br>- demontaż ścianki działowej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- naprawa instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.                                                                                                                                                     |
| 2.          | <b>Targowa 36</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 29,27                                                       | 1                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>lokalem,<br>inst. gazowa | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż ścianek działowych,<br>- demontaż okładzin ściennych,<br>- naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłogi,<br>- wymiana okna i drzwi,<br>- naprawa instalacji elektrycznej,<br>- naprawa instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu,<br>- naprawa instalacji gazowej,<br>- wymiana zamków.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w ZGM Widzew– Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

## **UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al.Piłsudskiego 67.

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m. <sup>2</sup><br>(netto)                                                          |  | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża                                                 | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w<br>m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu | Urządzenia<br>techniczne                                                                                    | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                            |  | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                                 | 6.                        | 7.                  | 8.                                                                                                          | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.   | <b>Piłsudskiego 117</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł |  | IV          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 150,75                                             | 6                         | parter,<br>front    | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze,<br>inst. telefoniczna<br>inst. gazowa<br>(zaślepiąca) | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w trakcie wykonywania remontu polegającego na adaptacji nowych, wygrodzonych pomieszczeń, wymianie urządzeń sanitarnych oraz montażu nowoczesnego systemu wentylacji. Do wykonania pozostaje:<br>- malowanie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni,<br>- dokończenie ułożenia glazury na odcinkach ścian w trzech pomieszczeniach,<br>- demontaż parkietów oraz wymiana wykładziny podłogowej,<br>- demontaż regału typu aptecznego,<br>- sprawdzenie instalacji wod.-kan.,<br>- uzupełnienie osprzętu sanitarnego.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowanie dodatkowych, metalowych drzwi od strony zaplecza, wykonanie nowego systemu wentylacji, ułożenie glazury w pomieszczeniach socjalnych, 9 szt. piecy akumulacyjnych, termę elektryczną (10 l) oraz kraty przy drzwiach od strony zaplecza – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 23.07.2004r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al.Piłsudskiego 150/152.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i> | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i>      | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                             | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                     | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                                               | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                         |
| 1.          | <b>Neonowa 1</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł     | III                 | <br>garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 17,81                                                       | 1                                  | garaż nr 9<br>w zespole<br>garaży<br>(wjazd od ulicy<br>Konstytucyjnej) | inst. elektryczna                | Miasto<br>Łódź                | Garaż z kanałem samochodowym – w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 3,00m.<br>Klucz w WTBS, al. Piłsudskiego 150/152. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO  
(LICYTACJA) W DNIU 23.07.2004r.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i> | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i> | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                        |
| 1.          | <b>Cieszyńska 12</b><br><br>(poz. 2, str. 46,<br>AN Łódź-Górna<br>„ZACHÓD”)              |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |