

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kominiarska 8 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	139,91	4	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany urządzenia sanitarne. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	Sierakowskiego 36 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	84,16	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, inst. gazowa (bez urządzeń)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie lub wymiana podłogi z płyt pilśniowych w trzech pomieszczeniach oraz w części korytarza, - uzupełnienie dwóch skrzydeł okiennych, - wymiana pieca grzewczego, - sprawdzenie i wykonanie próby szczelności inst. gazowej, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązuja- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Berka Joselewicza 18 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	36,70	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowania ściany i sufity. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Berlińskiego 6 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,56	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian, - malowanie podłogi z desek, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu. Lokal nie posiada okien. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź –Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
3.	Krawiecka 3 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł		III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,21	1	garaż w ciągu garażowym	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – brak tynku na jednej ścianie. Wysokość garażu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Organizacji „W i N” 31 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	154,25	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna, domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV na podłogach we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,42m do 3,83m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
5.	Organizacji „W i N” 39 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	132,00	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na ścianie i suficie w sali sprzedaży, - częściowa naprawa parkiet, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49. <u>UWAGA:</u> Ściany i sufit w sali sprzedaży pomalowane są w bardzo jaskrawych kolorach. W przypadku gdyby przyszły najemca nie zechciał objąć lokalu w takim stanie, dotychczasowy użytkownik lokalu będzie zobowiązany do pomalowanie ścian i sufitu w kolorach pastelowych w ciągu siedmiu dni od daty zgłoszenia tego faktu wynajmującemu.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Franciszkańska 66/68		III		30,26	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. alarmowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. – do sprawdzenia instalacja alarmowa. W lokalu brak wentylacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do legalizacji lub wymiany wodomierza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu zanizona – 2,18m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.
	w.1.500zł	s.w. 5,08zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,08zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,61zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Koszykowa 15		III		18,00	1	garaż w budynku frontowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż odświeżony – w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.
	w.1.500zł	s.w. 7,49zł		garaż-podm. gospodarcze						
	w.1.500zł	s.w. 5,17zł		garaż-osoby fizyczne						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Lutomierska 69 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	97,34 w tym piwnica 26,63	2 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana zmuśniętego tynku na ścianach w piwnicy na pow. ok. 10m ² , - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi z wyjątkiem piwnicy, - malowanie szafy ściiennej w pomieszczeniu w.c., - malowanie grzejników c.o. W lokalu brak wyłącznika różnicowo-prądowego oraz instalacji przeciwporażeniowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,70m, - piwnica – 2,28m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Sporna 10 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany umywalka z syfonem. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
2.	Woj. Polskiego 136/138 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł		III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż nr 1 w zespole garaży	inst. elektryczna (nieczynna)	Skarb Państwa	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul.Warecka 3

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązuja- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Aleksandrowska 145 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	43,61	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie i wykonanie nowego tynku na pow. ok. 5m ² , - częściowa wymiana wykładziny PCV, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu od 2,70m do 2,90m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.
2.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		IV	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	34,37	2	parter, poprzeczna oficyna (pomieszczenia nr 18 i 21)	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne z innymi najemcami lokali	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa sufitu w pomieszczeniu nr 18, - miejscowe uzupełnienie tynków w pomieszczeniu nr 21, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa obudowy grzejnika w pomieszczeniu nr 18, - miejscowe naprawy posadzki betonowej w pomieszczeniu nr 21, - malowanie drzwi w obu pomieszczeniach, - wymiana 4 szt. okien w pomieszczeniu nr 21, - sprawdzenie instalacji elektrycznej w obu pomieszczeniach, - wymiana 2 szt. opraw świetlnych w pomieszczeniu nr 21. Do wymienionej w kolumnie 5 powierzchni lokalu będzie doliczona powierzchnia części wspólnych. W pomieszczeniu nr 18 brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	51,07	2 + klatka schod. i korytarz	piwnica, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, c.o. na klatce schodowej i w jednym pomieszczeniu, w.c. wspólne z innymi najemcami lokali	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi w jednym pomieszczeniu, - wymiana drzwi w korytarzu piwnicznym, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Do wymienionej w kolumnie 5 powierzchni lokalu będzie doliczona powierzchnia części wspólnych. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.
4.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	130,25	4	parter, poprzeczna oficyna (pomieszczenia nr 8 ^A , 10, 11 i 12)	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne z innymi najemcami lokali	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek PCV w pomieszczeniu nr 12, - wymiana drzwi w pomieszczeniu nr 10, malowanie drzwi w pomieszczeniu nr 11 oraz założenie brakujących drzwi w pomieszczeniu nr 12, - wymiana 7 szt. szyb w oknach w pomieszczeniu nr 8 ^A . Do wymienionej w kolumnie 5 powierzchni lokalu będzie doliczona powierzchnia części wspólnych. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- -czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kolumny 311 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	45,96	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków połączone z likwidacją zacieków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki drzwiowej, - malowanie stolarki okiennej od strony wewnętrznej. Dopływ energii elektrycznej został odcięty przez Zakład Energetyczny. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Odrzańska 32 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	134,06	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Nowy najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wodomierzy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu ok. 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
3.	Paderewskiego 47 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostał usługi podstawowe	50,78	3	I piętro w pawilonie (wejście od strony patio)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Paderewskiego 47 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostał usługi podstawowe	32,81	1	I piętro w pawilonie (wejście od strony patio ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
5.	Pryncypalna 69 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	28,27	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu termę elektryczną, boazerię, zlewozmywak, ubikację oraz regały sklepowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,30m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
6.	Zjednoczenia 1 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	100,45	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana 1 szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana 1 szyby w oknie (sala sprzedaży), - wymiana instalacji elektrycznej. W zamiana za wymianę pękniętych szyb dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Zjednoczenia 19 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,00	1	garaż w podwórzu posesji	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Karpia 65/67 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	23,49	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod. kan., w.c., wodomierze, c.o., c.w.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Karpia 65/67 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	110,11	5	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., c.w., inst. alarmowa i komputerowa	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych, - malowanie pozostałych drzwi i okien. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu część osprzętu elektrycznego oraz część instalacji elektrycznej – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 2,10m do 3,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Karpia 65/67 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	120,53	12	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., c.w., inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładzin podłogowych z PCV wraz z uzupełnieniem litew przyściennych, - drobne naprawy oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie krat zewnętrznych, - malowanie grzejników c.o. i rur wodociągowych, - wymiana urządzeń sanitarnych. W lokalu znajduje się podlicznik elektryczny dla potrzeb zasilania węzła ciepłego. Wysokość lokalu od 2,10m do 3,47m. Klucz w AN Łódź-Górna WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Astronautów 1/15 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,68	1	garaż nr 115 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,35m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Astronautów 9 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	174,80	10	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Cieszkowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	115,36	6	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., c.w., gaz, winda towarowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Przyszły najemca będzie zobowiązany do legalizacji lub wymiany wodomierzy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Krasickiego 10 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,30	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – brak kratki wentylacyjnej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Politechniki 42 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,50	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan. , w.c., wodomierz (do legalizacji)	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie drzwi metalowych, - malowanie okien, - demontaż podejścia pod zlewozmywak Ø 50, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Przybyszewskiego 11 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,82	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,54m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, u. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Zarzevska 5 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	48,84	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia w pasie przypodłogowym w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłogi z płyty paździerzowej w jednym pomieszczeniu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A . <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Legionów 37^A w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,00	1	parter w budynku frontowym (wejście z kl. schodowej, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. W lokalu znajduje się antresola. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
2.	Mielczarskiego 29 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	prywatny	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana pokrycia dachu z papy, - naprawa i malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Srebrzyńska 101 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	176,21	11	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana glazury w kilku pomieszczeniach, - wymiana 8 szt. drzwi wewnętrznych, - wymiana okien (6 szt.). W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu od 2,95m do 3,15m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Karolewska 29/31 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	101,94 w tym piwnica 10,45	5	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o., c.w.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za kraty okienne, instalacje elektryczną oraz instalację ciepłej wody – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,30m, - piwnica – 1,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
2.	Wólczańska 145 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,16	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do naprawy drzwi zewnętrzne. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Zamenhofa 11 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	100,85 w tym antresola 27,84	8	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian wraz z likwidacją zacieków na suficie w pom. biurowym, - odnowienie lamperii na klatce schodowej. Nad częścią lokalu (zaplecze), znajduje się antresola. Wysokość lokalu: - sala sprzedaży – 3,80m, - zaplecze i antresola – 2,05m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.Strzelców Kaniowskich 9

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Więckowskiego 38 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	109,79	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do uzupełnienia osprzęt elektryczny. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu terakotę, sufit podwieszany oraz wyłącznik różnicowo-prądowy – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
2.	Więckowskiego 38 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,75	1	garaż w budynku gospodarczym w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
3.	Zielona 33 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż nr 6 w lewej oficynie	bez urządzeń	Skarb Państwa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
2.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,62	1	garaż nr 9 w prawej oficynie	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
3.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	 biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,24 w tym wspólny korytarz i w.c. 2,72	1	II piętro w budynku frontowym (pok. 216)	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnym w.c. w korytarzu	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,25 w tym wspólny korytarz i w.c. 9,49	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 319 i 320)	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnym w.c. w korytarzu	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
5.	6-go Sierpnia 25 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,98	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
6.	6-go Sierpnia 29 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	73,49 w tym poddasze 14,50	5	parter (+ poddasze), poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja gazowa i wentylacja oraz do zamontowania 1 szt. kratki wentylacyjnej. Wysokość lokalu – 3,00m (poddasze od 1,20m do 2,20m). Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
7.	6-go Sierpnia 54 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,62	1	garaż w podwórzu (jedno stanowisko w garażu dwustano- wiskowym)	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	A. Struga 38 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,55	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c. wspólne	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
9.	Żeromskiego 60 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,77	1	I piętro, lewa oficyna (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, w.c. i woda wspólne w korytarzu	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kilińskiego 39 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,17	1	parter, poprzeczna oficyna (wejście z podwórza)	inst. elektryczna (licznik na klatce schodowej), wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal bez w.c., do remontu w zakresie: - zawilgocenie i odgrzybienie tynków na zapleczu, - malowanie ścian i sufitu na zapleczu, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Ze względu na to, że ściany i sufit w sali sprzedaży wyłożone są panelami, brak jest możliwości oceny stanu technicznego tynków pod nimi. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
2.	Kilińskiego 78 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,91	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okien w jednym pomieszczeniu, - naprawa i malowanie okien w pozostałych pomieszczeniach, - naprawa i malowanie drzwi we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kościuszki 13 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	15,90	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okna i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
4.	Kościuszki 13 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	19,80	2	półpiętro w prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	Piotrkowska 50 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,13	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa (uzupełnienie) podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - malowanie podłóg, - malowanie drzwi wejściowych i wewnętrznych, - wymiana pękniętej szyby w witrynie, - naprawa i malowanie witryny i okna, - naprawa i malowanie szafy ściennej, - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
6.	Piotrkowska 64 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,82	1	garaż w końcu podwórza	kanal samochodowy	Miasto Łódź	garaż w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie wrota garażowe. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Piotrkowska 82 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,70	1	garaż w zespole garaży(wjazd od ulicy Sienkiewicza 29)	kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian. Istniejąca w garażu instalacja elektryczna została odłączona i kwalifikuje się do wymiany. Zachodzi również konieczność wystąpienia o nowe warunki zasilania. W garażu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
8.	Piotrkowska 85 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	104,60	8	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian do wysokości 1,80m, - częściowa wymiana tynków sufitów (po zalaniu), - naprawa wylewki betonowej, - zerwanie i położenie nowej płyty paździerzowej wraz z wykładziną PCV, - wymiana okien (6 szt.), - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
9.	Sienkiewicza 4 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,25	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne (niesprawne), inst. telefoniczna	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia wentylacja oraz inst. elektryczna w w.c. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nawrot 42 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	25,33	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym – bez wentylacji. Wysokość garażu od 2,20m do 2,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Piotrkowska 118 w.1.500zł s.w.30,18zł w.1.500zł s.w.11,28zł w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	biuro handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	194,52 + pow. klatki schodowej 12,74	6	I piętro, front i lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wykonanie stropu typu lekkiego nad całą powierzchnią wewnętrznej klatki schodowej, - malowanie ścian i sufitów, - regulacja i malowanie drzwi, - malowanie i szklenie okien, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. Wysokość lokalu – 3,02m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
3.	Piotrkowska 142 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,15	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie, - regulacja okien i drzwi, - sprawdzenie inst. elektrycznej, wod.-kan. oraz wentylacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Piotrkowska 147 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,38	3	sutereny, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
5.	Piotrkowska 149^A w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,98	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. poza lokalem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
6.	Sienkiewicza 42 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	47,21	1	garaż w budynku frontowym pod tarasem	inst. elektryczna, woda, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian na pow. ok. 18m ² , - zbitcie i przetarcie tynków ścian na pow. ok. 28m ² , - wymiana zawilgoconego tynku na suficie, - białkowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie posadzki cementowej na pow. ok. 12m ² , - wymiana wrót garażowych, - likwidacja kranu czepalnego, - malowanie grzejników c.o. i rur instalacji wodnej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Sienkiewicza 55 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,32	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym bez wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Rewolucji 1905r. 36 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł	III	handel (sklep papierniczy) usługi (punkt ksero)	54,52	3	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków, odwilgocenie i naprawa tynków (ok. 60%), - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek w dwóch pomieszczeniach, - malowanie podłogi w pomieszczeniu od strony ulicy, - wymiana płytek PCV w przedpokoju oraz naprawa posadzki w w.c., - naprawa i malowanie drzwi, - uzupełnienie oszklenia oraz pomalowanie okien i żaluzji, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - dwa pice kaflowe do przebudowy wraz z montażem grzałek elektrycznych, - wymiana skorodowanych odcinków rur kanalizacyjnych, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Budynek przeznaczony jest do remontu kapitalnego polegającego na wymianie więźby dachowej w budynku frontowym i wymianie stropów między parterem i piwnicą w lewej oficynie.
2.	Wschodnia 16 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,20	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufit. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Wschodnia 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,18	1	poddasze w lewej oficynie	inst. elektryczna (brak licznika), w.c. ogólne w podwórku, woda w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian, - wymiana wykładziny podłogowej, - uzupełnienie oszklenia w jednym skrzydle okiennym, - naprawa instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu od 1,69m do 2,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu wadium stawka wywoł./m.² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Abramowskiego 23 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,08	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal po remoncie – do malowanie ściany i sufity. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”< ul. Piotrkowska 238.
2.	Wigury 9 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,26	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zdemontowanie boazerii, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu sanitarnego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu żaluzje oraz wodomierz – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
3.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,11	1	garaż nr 9 w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wólczańska 148 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,24	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - naprawa podłogi z desek, - naprawa i malowanie drzwi, - malowanie okien. Lokal dwupoziomowy – antresola o pow. 9,62m ² oraz powierzchnia lokalu pod antresolą – 9,62m ² . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Legionów 31 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,79	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal z antresolą, do remontu w zakresie: - naprawa spękanych tynków, - częściowe uzupełnienie płytek z glazury w pomieszczeniu w.c., - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okna w pomieszczeniu w.c., - wymiana instalacji elektrycznej, - demontaż bojlera elektrycznego wraz z wylewką, - sprawdzenie wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wykonaną w lokalu antresolę, boazerię, drzwi wejściowe od strony podwórza, glazurę, terakotę, wylewkę betonową oraz urządzenia sanitarne – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu wraz z antresolą – 3,46m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
2.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w.30,18zł w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,33 w tym wspólny korytarz i w.c. 4,06	1	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnym w.c. w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna na jednym wspólnym liczniku elektrycznym z najemcami ze wspólnego korytarza, wykonana w starym systemie – wskazana wymiana. W lokalu znajdują się dwa okna przeznaczone do wymiany, która nastąpi podczas remontu elewacji budynku. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 15 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	152,02	2	I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Jedno pomieszczenie w lokalu zostało wyremontowane przez dotychczasowego najemcę, tak więc wymieniony poniżej zakres remontu obejmuje pozostałe pomieszczenia: - wymiana tynków ścian i sufitów na pow. ok. 30% , - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek PCV w pomieszczeniu socjalnym, - wymiana 2 szt. term elektrycznych oraz zlewozmywaka. Okna w lokalu przewidziane są do wymiany podczas remontu elewacji. W lokalu brak wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na remont jednego pomieszczenia – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
4.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w.30,18zł w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,55 w tym wspólny korytarz i w.c. 16,19	3	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, inst. telefoniczna i alarmowa, c.o., w.c. we wspólnym korytarzu	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – brak drzwi wewnętrznych między pokojami, do wymiany jedna pęknięta szyba, do sprawdzenia instalacja elektryczna. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	106,26	5	III piętro w budynku frontowym i prawej oficyny	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 1,75m do 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
6.	Pl. Wolności 2 w.1.500zł s.w. 4,34zł	II	magazyn	17,30	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (bez zasilania)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian w pasie przypodłogowym, - malowanie ścian i sufitu, - drobna naprawa posadzki betonowej, - odnowienie i regulacja wrót wejściowych do lokalu, - przebudowa instalacji elektrycznej. Na wprost lokalu, w odległości ok. 2,5m, rośnie drzewo, które ogranicza dojazd bezpośrednio do lokalu. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu od 2,95m do 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Zachodnia 53 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	154,65	6	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez urządzeń)	Miasto Łódź	Lokal z antresolą, do remontu w zakresie: - naprawa i przetarcie tynków ścian, - rozbiórka podwieszonego sufitu z płyt pilśniowych w pomieszczeniu biurowym na parterze oraz w pomieszczeniu magazynowym na I piętrze, - malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu biurowym i sanitarnym, - naprawa posadzki betonowej w pomieszczeniach magazynowych, - malowanie 2 szt. wrót metalowych oraz krat w drzwiach wejściowych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż pieca grzewczego. W lokalu brak wentylacji. Powierzchnia lokalu wymieniona w kolumnie 5 nie obejmuje powierzchni antresoli. Wysokość lokalu: - parter i antresola – 2,20m, - I piętro od 2,44m do 3,12m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	150,00	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o. lokalne gazowe	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków na suficie, - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - miejscowe naprawy posadzki betonowej, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. W chwili obecnej wejście do lokalu przez inny lokal. W celu uzyskania samodzielności lokalu należy zlikwidować jedno okno, powiększyć otwór po oknie i zamontować drzwi wejściowe do lokalu. Ponadto należy zamurować istniejący otwór drzwiowy łączący lokal z sąsiednim pomieszczeniem. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Kopcińskiego 31^A w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż- osoby fizyczne	7,47	1	garaż w zespole garaży w podwórzu	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Fabryczna 19^A w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł		III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,76	1	garaż w głębi podwórza po lewej stronie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana odparzonego tynku na suficie, - likwidacja zacieków na ścianach, - białkowanie ścian i sufitu, - malowanie i oszklenie okna. W garażu brak wentylacji. Wysokość garażu od 2,28m do 2,50m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.	Kilińskiego 148 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	123,12	8	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków oraz przetarcie i naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie glazury, - malowanie drzwi wewnętrznych, - uzupełnienie oszklenia, - wymiana instalacji elektrycznej, - sprawdzenie instalacji wod.-kan., - wymiana wanny i 2 szt. desek sedesowych. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. W oknach jednego pomieszczenia zamontowane są wentylatory – do ewentualnego demontażu. Za salą sprzedaży znajduje się chłodnia wydzielona z pomieszczenia – do ewentualnego demontażu. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
3.	Wilcza 6 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł		III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,21	1	garaż nr 2 w ciągu garażowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna podłączona jest do licznika oświetlenia klatki schodowej w posesji wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wilczej 6. Korzystanie z energii elektrycznej będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,52m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wilcza 6 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,21	1	garaż nr 3 w ciągu garażowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna podłączona jest do licznika oświetlenia klatki schodowej w posesji wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wilczej 6. Korzystanie z energii elektrycznej będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,52m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Nawrot 81 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,49	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian w okolicy przyziemia, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, wentylacji oraz pieca typu „Bartek”. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	Tuwima 47 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,75	2	parter w budynku frontowym, wejście z bramy	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i uzupełnienie oraz przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - naprawa instalacji wod.-kan. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
3.	Tuwima 67 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,46	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i uzupełnienie oraz przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie wykładziny PCV oraz malowanie desek podłogowych, - wymiana drzwi wejściowych oraz okna, - malowanie lub zamurowanie szafki podokiennej, - wymiana zamków, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu oraz montażem zaworu odcinającego wodę. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wysoka 16 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,32	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynku i muru po awarii instalacji wod.-kan., - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i konserwacja stolarki budowlanej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Ketlinga 23 (blok 9^C) w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	149,60	5	parter w budynku mieszkalnym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do pomalowania sala sprzedaży. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za instalację elektryczną rozprowadzoną w pomieszczeniach zaplecza wraz z osprzętem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 25.04.2005r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al.Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piłsudskiego 124/136 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	62,28	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany osprzęt w.c. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.
2.	Teodora 4 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	53,28	2	I piętro w pawilonie (wejście wspólne z zakładem fryzjerskim)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do likwidacji napisy reklamowe umieszczone na szybach. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi wejściowe aluminiowe, kraty okienne i drzwiowe, żaluzje oraz alarm – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,40m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
(LICYTACJA). W DNIU 25.04.205r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kolumny 311 (str. 10, poz. 1, wykaz AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”)								
2.	Karpia 65/67 (str. 13, poz. 1, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								
3.	Karpia 65/67 (str. 14, poz. 3, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								
4.	Astronautów 9 (str. 15, poz. 2, wykaz AN Łódź-Górna „ZACHÓD”)								
5.	Piłsudskiego 124/136 (str. 46, poz. 1, wykaz WTBS)								