

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązuja- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w.16,08zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł		IV	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	153,01	9	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, gaz, c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia na ścianach i sufitach w 3 pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów w części pomieszczeń i w.c., - cyklinowanie parkietu w jednym pomieszczeniu, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w.16,08zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł		IV	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,37	6	II piętro, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów w trzech pomieszczeniach. Wysokość lokalu – 2,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
3.	Okulickiego 26 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł		III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,50	1	garaż w zespole garażowym	inst. elektryczna (jeden licznik na zespół garaży)	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Srebrna 31 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	100,46	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Łagiewnicka 13/21 w.1.500zł s.w. 4,36zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,03	2	piwnica, wejście z tyłu budynku wspólne z lokatorami	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi drewnianych, - naprawa i malowanie okna, - sprawdzenie wentylacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do montażu wyłącznika różnicowo- prądowego oraz wodomierza. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi stalowe zewnętrzne oraz instalację siły – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,33m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Organizacji „W i N” 45 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	110,23	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, c.o., inst. telefoniczna, domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - punktowe uzupełnienie posadzki lastriko w jednym pomieszczeniu, - naprawa i malowanie drzwi, - malowanie okien, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Franciszkańska 122 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	40,04	5	parter w budynku wolnostojącym	inst. elektryczna, szambo	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - kapitalny remont dachu, - odwilgocenie ścian do wys. 1 m, - likwidacja zawilgocenia na suficie, - naprawa posadzki betonowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Przewody kominowe zaślepione. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na dzierżawę terenu przynależnego do tego lokalu. Wysokość lokalu od 2,25m do 2,60m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.
2.	Marynarska 89 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	30,47	3	parter w budynku wolnostojącym	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. w podwórzu	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - podłogi drewniane do wymiany, - wymiana wykładziny podłogowej wraz z oblistwowaniem, - malowanie ślusarki okiennej i drzwiowej, - wymiana zlewozmywaka. W lokalu brak odpowiedniej wentylacji. Ponadto widoczne są ślady przemarzania ścian w narożnikach. Pod częścią drewnianą podłogi znajduje się piwnica wyłączona z użytkowania z zamontowanym wodomierzem, który należy wydzielić, a resztę piwnicy zasypać i wykonać posadzkę cementową. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>		<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>		<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Lutomierska 69 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	102,47 w tym piwnica 17,66	4	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., gaz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana zmurszałych tynków ścian w piwnicy, - malowanie ścian i sufitów w piwnicy, - naprawa skrzydła drzwiowego w piwnicy, - wymiana osprzętu sanitarnego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalacje alarmową oraz za kątowniki aluminiowe (wystrój lad w sali sprzedaży) – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,70m, - piwnica – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
2.	Rybna 13 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. ogólne w podwórzu, inst. alarmowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Głowackiego 5/5^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	84,77	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,12m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
2.	E. Plater 20 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,83	2	suterena, front	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Instalacja elektryczna wspólna ze sklepem rybnym. W związku z tym, należy dokonać rozdziału instalacji (deska licznikowa + przyłącze) zgodnie z obowiąz- ującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Strykowska 76 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe handel produkcja usługi podstawowe	64,01	3	parter w budynku wolnostojącym	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - skucie i wymiana tynku zewnętrznego na pow. ok. 1,45m ² , - malowanie całej elewacji, - odwilgocenie wszystkich pomieszczeń, - częściowa wymiana tynków ścian w dwóch pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi w jednym pomieszczeniu, - malowanie podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - malowanie drzwi, - naprawa i malowanie okien. Na nieruchomości, w której usytuowany jest lokal brak źródła zaopatrzenia w wodę. Lokal usytuowany jest na działce o pow. 605,68m ² . Umowę dzierżawy placu przyszyły najemca będzie zobowiązany zawrzeć z Wydziałem Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
4.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,13 w tym wspólny korytarz i w.c. 4,90	1	parter, prawa oficyna (pok. nr 25)	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,02m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul.Warecka 3

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Aleksandrowska 162 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	167,10	11	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa oraz wykonanie nowych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - rozebranie pieca piekarniczego, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana płyt podłogowych „GRES”, - wymiana wykładziny podłogowej. Szczegółowy zakres prac remontowych wraz z kosztorysem do wglądu w pok.046 Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.
2.	Limanowskiego 194/196 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	122,92	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - zdjęcie paneli ze ścian oraz kasetonów z sufitów, - przetarcie tynków po zdjęciu okładzin, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana okien i drzwi, - malowanie pozostałych okien i drzwi, - malowanie grzejników c.o. w raz z rurkami, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Szczegółowy zakres prac remontowych wraz z kosztorysem do wglądu w pokoju 046. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Limanowskiego 194/196 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	58,89	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wewnętrznych, - uzupełnienie klamki i wymiana zamka w jednych drzwiach wewnętrznych, - malowanie naświetla w pomieszczeniach sanitarnych, - wymiana osprzętu w.c. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu lampy elektryczne, parapety wewnętrzne z płyty paździerzowej, regały sklepowe zamontowane na stałe, drzwi zewnętrzne z szybą antywłamaniową, wodomierz, podgrzewacz wody oraz wykładzinę PCV – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal będzie udostępniony zainteresowanym (z wyjątkiem sobót i niedziel) w godzinach 16 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ .
4.	W. Pola 38 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,45	1	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, woda (bez odpływu), wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odwilgocenia ściany i podłoga. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,17m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.
5.	Uniejowska 5^a w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	98,84 w tym piwnica 31,07	5	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	59,48	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana jednej szyby w oknie. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.
7.	Wielkopolska 53 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	33,29	2	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna,	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu: - I piętro – 3,50m, - magazyn – 1,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 122 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	 handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	63,29	3	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i uzupełnienie ubytków tynku w 2 pomieszczeniach na ścianach w pasie przypodłogowym, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wejściowych, - wymiana okien. Wysokość lokalu – 2,95m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7. <u>UWAGA:</u> Budynek, w którym mieści się lokal jest w złym stanie technicznym. Trwa procedura mająca na celu zakwalifikowanie go do rozbiórki.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul.Rudzka 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Godna 4 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	100,32	6	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (szambo), w.c., wodomierz	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian w pasie przypodłogowym (do wys. ok. 1 m), - wymiana okien, - naprawa pokrycia dachu łącznie z wymianą obróbek blacharskich (rynny, rura spustowa). Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.
2.	Paderewskiego 47 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	53,31	3	I piętro w pawilonie (wejście schodami zewnętrznymi od strony patio)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Pawilon, w którym usytuowany jest lokal wyposażony jest w system ochrony przeciwporażeniowej, tzw. zerowanie. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wodomierzy. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, Filia „KURAK, ul. Paderewskiego 47.
3.	Rzgowska 151 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,54 w tym wspólny korytarz 2,42	2	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez wyposażenia)	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Instalacja elektryczna podtynkowa – układ pomiarowy do wyniesienia na zewnątrz lokalu. W lokalu widoczna jest instalacja wodociągowa wraz z odpływem (kanalizacja), którą należy przystosować do własnych potrzeb w porozumieniu z najemcą lokalu przyległego. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Rudzka 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Broniewskiego 62 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	29,82	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty okienne – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,44m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Chłędowskiego 1^A w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	37,80	1	garaż w ciągu garaży	kanal samochodowy	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
3.	Felińskiego 9^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	62,23	3	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym- do uzupełnienia 2 szyby w świetlikach. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Felińskiego 9^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	153,12	8	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w 3 pomieszczeniach, - odświeżenie stolarki okiennej i drzwiowej. Piwnice wyłączone z użytkowania z uwagi na duże zawilgocenie. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualne zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu osprzęt sanitarny – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,88m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
5.	Praska 3 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,91zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	135,04	8	parter, 3 budynki wolnostojące	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem instalację elektryczną (oświetleniową) terenu sterowaną zegarem, urządzenie do pomiaru siły hamowania oraz wyważarkę do kół – kwota do negocjacji. Lokal usytuowany jest na działce o pow. ok. 607m ² , na którą przyszły użytkownik będzie zobowiązany zawrzeć umowę dzierżawy. Wysokość lokalu od 2,50m do 3,27m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
6.	Rydla 7^A w.1.500zł s.w. 3,91zł	IV	magazyn	33,78	2	parter, front (budynek po hydroforni)	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez osprzętu)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa skorodowanych metalowych drzwi wejściowych, - uzupełnienie oszklenia w oknach. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
7.	Senatorska 4 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,35	1	garaż w podwórzu	kanal samochodowy	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Sosnowa 32 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	35,75	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., gaz, w.c. wspólne z lokatorami w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
9.	Wyższa 28 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	89,04	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty zainstalowane w oknach i drzwiach oraz instalację alarmową – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 2,57m do 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Astronautów 9 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	182,00	10	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., gaz	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - demontaż płytek ceramicznych ze ścian, - demontaż płytek podłogowych, - malowanie okien i drzwi metalowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Brzozowskiego 4 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,69	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wodomierze	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Felsztyńskiego 17 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,28	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, inst. telefoniczna	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Felsztyńskiego 19 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,92	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,94m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Kilińskiego 206 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	28,06	1	garaż w podwórzu w budynku mieszkalnym	kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - wykonanie tynków na ścianach i suficie, - wykonanie posadzki betonowej, - wymiana okna i wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Krucza 26 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	prywatny	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,30m do 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
7.	Lubelska 10 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,91	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne w podwórzu	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi, - wymiana okna i drzwi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,55m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Pabianicka 44 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,20	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w budynku gospodarczym, inst. telefoniczna	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - demontaż tapet ze ścian w dwóch pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość pomieszczeń od 2,25m do 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
9.	Paderewskiego 6 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,56	1	garaż nr 9 w zespole garaży	inst. elektryczna, woda, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
10.	Przybyszewskiego 65 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,84	3	parter w komórkowcu w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
11.	Rogozińskiego 7^A w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,95	1	garaż nr 11 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
12.	Skrzywana 15 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,05	1	parter w budynku gospodarczym	inst. elektryczna, w.c. ogólne w podwórzu	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do likwidacji zacieki na ścianach i suficie. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
13.	Wólczańska 251^A w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,64	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,72m do 2,88m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
14.	Zarzevska 7 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,86	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu okratowanie oraz drzwi metalowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,55m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Legionów 59 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	 handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,62	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do odnowienia malowanie ścian. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Rąbieńska 14 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	38,15	3	parter, front	inst. elektryczna, ogrzewanie piecem węglowym	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - umocowanie tablicy elektrycznej z bezpiecznikami, - uzupełnienie szamotu w palenisku, wymiana rusztu oraz umocowanie drzwiczek piecowych, - sprawdzenie przewodów kominowych, - uzupełnienie odparzonego tynku w jednym pomieszczeniu, - malowanie olejne lamperii w dwóch pomieszczeniach, - naprawa podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - malowanie podłóg, - malowanie drzwi wewnętrznych w jednym pomieszczeniu, - uzupełnienie brakującego skrzydła drzwiowego, - uzupełnienie okitowania i klamki w oknie przy drzwiach wejściowych, - malowanie drugiego okna wraz z uzupełnieniem 2 szt. skrzydeł wewnętrznych. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
2.	Srebrzyńska 101 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,61	1	II piętro w budynku mieszkalnym	inst. elektryczna, w.c. w podwórzu, woda w korytarzu, ogrzewanie kuchnią węglową	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie drzwiczek do piekarnika w kuchni węglowej, - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie olejne podłogi z desek, - drobna naprawa i malowanie drzwi, - naprawa, dopasowanie i malowanie okna. Wysokość lokalu od 2,30m do 1,75m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kopernika 45 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,50	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa (zakorkowana), inst. alarmowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację alarmową oraz termę elektryczną – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Radwańska 45 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,64	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty, rolety oraz instalację telefoniczną – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
3.	Skłodowskiej-Curie 8 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	74,00	1	parter, front	inst. elektryczna,	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wólczańska 135 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,00	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. alarmowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie tynków sufitu po demontażu kasetonów, - naprawa i malowanie tynków ścian po demontażu tapet, - demontaż w.c wraz z osprzętem (wykonane przez najemcę bez legalizacji). Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu żaluzje, termę elektryczną oraz instalację alarmową – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.Strzelców Kaniowskich 9

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Pogonowskiego 19 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,24	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne w budynku frontowym	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	A. Struga 84 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,95	1	garaż nr 1 w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna (podlicznik w garażu sąsiednim)	Miasto Łódź	Garaż po remoncie w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
3.	Więckowskiego 40 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,73	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal przedzielony lekką, drewnianą ścianką działową – w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Więckowskiego 58 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	108,25	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi wejściowe od strony ul. Lipowej wraz z kratą na pilota, drzwi aluminiowe oraz sufit podwieszany wraz z oświetleniem – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
5.	Zielona 25 w.1.500zł s.w. 4,36zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,82	2	piwnica w budynku frontowym (wejście z kl. schodowej, wspólne z korytarzem do komórek lokatorskich)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
6.	Zielona 25 w.1.500zł s.w.4,36zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,75	2	piwnica w budynku frontowym (wejście z kl. schodowej wspólne z korytarzem do komórek lokatorskich)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufity. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Zielona 25 w.1.500zł s.w. 4,36zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	73,94	4	piwnica w budynku frontowym (wejście z kl. schodowej wspólne z korytarzem do komórek lokatorskich)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej. W jednym z pomieszczeń umieszczone są zawory odcinające wodę dla lokatorów posesji. Lokal o zmiennej wysokości od 1,90m do 3,00m. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Ze względu na zaniżoną wysokość do oczynszowania powierzchnia 61,80m².
8.	Żeromskiego 30 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	79,52	4	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana podłogi drewnianej w pomieszczeniu socjalnym, - malowanie drzwi metalowych jednoskrzydłowych, - uzupełnienie skrzydła drzwiowego w pomieszczeniu socjalnym, - wymiana drzwi drewnianych do w.c., - wymiana 3 szt. okien zespolonych, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana urządzeń sanitarnych. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9. <u>UWAGA:</u> Do lokalu przylega plac o pow. 796,76m², na który nowy użytkownik będzie zobowiązany zawrzeć umowę o dzierżawę terenu.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu wadium stawka wywoł./m.² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż nr 2 w zespole garaży	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Skarb Państwa	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Licznik elektryczny wspólny. Rozliczenie kosztów poboru energii elektrycznej z Uniwersytetem Łódzkim. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
2.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,27	1	garaż nr 5 w zespole garaży	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Licznik elektryczny wspólny. Rozliczenie kosztów poboru energii elektrycznej z Uniwersytetem Łódzkim. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
3.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	107,90	4	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - czyszczenie wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi wewnętrznych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
4.	6-go Sierpnia 54 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,10	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	A. Struga 38 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,55	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie brakującej szyby w lufciku. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
6.	Zielona 18 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,68	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne w korytarzu, domofon	Miasto Łódź	Lokal bez ogrzewania, do remontu w zakresie: - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu elektrycznego, - częściowa wymiana, naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - malowanie schodów drewnianych. Wysokość lokalu od 2,50m do 3,47m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kilińskiego 43 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,53	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
2.	Kilińskiego 49 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,52	1	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłóg drewnianych, - sprawdzenie osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac rozbiórkowych.
3.	Narutowicza 30 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	58,21	3	parter, prawa i lewa oficyna (wejście do każdego pomieszczenia oddzielne)	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c. ogólne na terenie posesji	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie i naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i pieca akumulacyjnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Kościuszki 24 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	133,56	8	sutereana, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie, drobne naprawy i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - drobne naprawy i uzupełnienie glazury, - miejscowe naprawy i uzupełnienie podłóg, - wymiana osprzętu sanitarnego. Dotychczasowy najemca pozostawił do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem kaseton reklamowy – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	Piotrkowska 38 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	82,22	6	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne, domofon, inst. telefoniczna, inst. internetowa	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - sprawdzenie instalacji c.o. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem 10 szt. opraw oświetleniowych – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
6.	Piotrkowska 82 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,97	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianie szczytowej na pow. ok. 4m ² , - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie podłogi, - malowanie drzwi i okna, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z częściową wymianą osprzętu. Przyszły użytkownik będzie zobowiązany do montażu wodomierza oraz wyłącznika różnicowo-prądowego. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Piotrkowska 82 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	175,06	6	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Przyszły użytkownik będzie zobowiązany do montażu wodomierza. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
8.	Piotrkowska 85 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,25	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych, - wymiana tynków ścian i sufitów, - zerwanie tapet ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi, - wymiana okna i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
9.	Piotrkowska 85 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	54,70	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych, - odwilgocenie tynków ścian, - wymiana glazury w jednym pomieszczeniu, - wymiana zniszczonej terakoty, - wymiana okien oraz drzwi wewnętrznych, - likwidacja wbudowanych szaf lub ich naprawa i malowanie, - wykonanie rozdziału instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
10.	Piotrkowska 92 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,16	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
11.	A. Struga 7 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,11 + antresola 17,81	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym sanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,32m (antresola – 1,95m). Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, u. Piotrkowska 86.
12.	Traugutta 8 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,94	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż okładzin ściennych do wysokości lamperii, - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny dywanowej, - naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie 3 szt. szaf ściennych, - demontaż lusterek zainstalowanych w holu, - wymiana osprzętu elektrycznego oraz sprawdzenie instalacji elektrycznej, - malowanie grzejników c.o. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
13.	Traugutta 10 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,14	1	parter, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kilińskiego 88 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	52,68	4	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Nawrot 35 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,10	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
3.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.18,63zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	16,16 + wspólny korytarz i w.c.	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 324)	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz u ochrony budynku przy Placu Komuny Paryskiej 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Piotrkowska 122 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	119,48	7	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., domofon, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie 7 szt. płytek glazury w pom. w.c., - cyklinowanie parkietu, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana szyb w oknie balkonowym, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
5.	Piotrkowska 149 w.1.500zł s.w. 5,96zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,75	2	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. W pomieszczeniu zaplecza sufit obniżony z wejściem schodami drewnianymi na antresolę. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kilińskiego 18 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	36,52	1	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - malowanie okna. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za doprowadzenie do lokalu instalacji wod.-kan., obicie drzwi blachą oraz zamontowanie kraty w oknie – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 25 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,01	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia ścian, - częściowa naprawa i częściowa wymiana podłogi, - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
3.	Pomorska 55 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	24,48	1	garaż w zespole garażowym (2 od prawej strony)	bez urządzeń	prywatny	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do naprawy wrota garażowe. Wysokość garażu – 2,46m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pomorska 108 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż nr 6 w III rzędzie zespołu garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,12m do 2,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
5.	Rewolucji 1905r. 40^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	76,57 w tym piwnica 17,61	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., gaz	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynku i malowanie sufitu w jednym pomieszczeniu, - odwilgocenie i malowanie ścian w dwóch pomieszczeniach, - pokrycie zużytego parkietu w jednym pomieszczeniu płytą paździerzową oraz położenie na niej wykładziny PCV, - wymiana drzwi wejściowych, - odnowienie 1 szt. drzwi wewnętrznych, - malowanie okien od strony zewnętrznej, - malowanie krat okiennych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
6.	Rewolucji 1905r. 40^A w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	79,33	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., gaz, inst. telefoniczna	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu, - uzupełnienie skrzydeł drzwiowych w jednym pomieszczeniu, - malowanie i naprawa drzwi drewnianych, - malowanie okien i krat okiennych, - malowanie grzejników c.o., - wymiana kuchni gazowej. W lokalu należy zainstalować wyłącznik różnicowo-prądowy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Solna 11/13/15 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,50	1	garaż wolnostojący	kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa poszycia dachowego, - zbitcie zawilgoconych i położenie nowych tynków, - malowanie ścian i sufitu, - dopasowanie i malowanie wrót garażowych. W garażu znajduje się kanal samochodowy, w którym zbiera się woda gruntowa. Wysokość garażu od 2,50m do 2,75m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
8.	Wierzbowa 16 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,36	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	10-go Lutego 6/8/10 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,15	1	garaż nr 11	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – wrota garażowe do drobnej naprawy i dopasowania. Wysokość garażu od 2,10m do 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Orla 15 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	 *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,18	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odwilgocenia tynki ścian w jednym pomieszczeniu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
3.	Piotrkowska 209 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	 *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,87	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne poza lokalem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal bez ogrzewania. Naprawy wymaga podłoga na pow. ok. 1,5m ² . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
4.	Wółczańska 144 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	 *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,92	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Żwirki 20 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,19	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany ok. 1,5m ² podłogo przy oknie. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gdańska 16 w.1.500zł s.w. 3,91zł	III	magazyn	90,72	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian, - naprawa lub wymiana podłogi, - wymiana blachy na drzwiach wejściowych, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu w.c. Lokal bez okien i sufitu (widoczna więźba dachowa i deskowanie dachu). Wysokość lokalu od 4,00m do 5,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Gdańska 20 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,71	1	garaż „G” w prawej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian, - uzupełnienie posadzki cementowej. Wysokość garażu od 2,25m do 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
3.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	58,21 w tym wspólny korytarz i w.c.	2	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - czyszczenie wykładziny dywanowej w jednym pomieszczeniu. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.29,36zł w.1.500zł s.w. 7,06zł w.1.500zł s.w. 6,06zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	63,90 w tym wspólny korytarz 6,12	3	III piętro w budynku frontowym (pok. 311,312 oraz 313)	inst. elektryczna, w.c. wspólne	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie drzwi łączących pokoje 311 i 312, - dopasowanie i malowanie okien, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - przebudowa pieców kaflowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
5.	Próchnika 10 w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,19	4	parter, I poprzeczna oficyna (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów, - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi w dwóch pomieszczeniach, - wymiana wykładziny podłogowej we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana drzwi wewnętrznych w jednym pomieszczeniu, - uzupełnienie skrzydeł drzwiowych w dwóch pomieszczeniach, - uzupełnienie klamki i zamka w 1 szt. drzwi, - wymiana okien. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,55m do 2,63m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
6.	Rewolucji 1905r. 10 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,20	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. W garażu zamontowana jest antresola. Wysokość garażu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Pl. Wolności 2 w.1.500zł s.w.22,21zł w.1.500zł s.w. 5,45zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,21 w tym wspólny korytarz i w.c. 11,44	2	I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., inst. telefoniczna, domofon	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian we wspólnym w.c., - cyklinowanie i konserwacja parkietu w pokojach, - malowanie i naprawa drzwi do mniejszego pokoju, - pozostałe drzwi i okna do odnowienia. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
8.	Zachodnia 73 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,38	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana pokrycia dachu oraz częściowa wymiana jego odeskowania, - wymiana tynków ścian, - białkowanie ścian i sufitu, - wymiana wrót garażowych. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Jaracza 37 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,71	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal bez ogrzewania, do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian na całej powierzchni po demontażu boazerii, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,91zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	90,26	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - skucie posadzki z ksyrolitu i wykonanie nowej wylewki betonowej, - wymiana instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu od 2,70m do 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
3.	Jaracza 48 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,27	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Kilińskiego 46 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,90	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna wraz z uzupełnieniem osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENICZE”, ul. Pomorska 115.
5.	Narutowicza 45 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,16	1	garaż nr 2 w prawej oficynie	inst. elektryczna (podłączona do budynku mieszkalnego), c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Przyszły użytkownik garażu będzie zobowiązany do wykonania odrębnego zasilania lokalu w energię elektryczną oraz zainstalowanie licznika elektrycznego. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
6.	Składowa 13 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,81	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - sprawdzenie instalacji c.o. wraz z piecem grzewczym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do rozbiórki.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 164 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	87,59	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ- własność	Lokal odnowiony, w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,34m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.	Wilcza 6 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,21	1	garaż w poprzecznej oficynie (ciąg garaży)	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna podłączona pod licznik oświetlenia klatki schodowej w budynku wspólnoty mieszkaniowej (brak podlicznika). Korzystanie z energii elektrycznej będzie możliwe tylko po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wilczej 6. Wysokość garażu – 2,52m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Juhasaowa 4 w.1.500zł s.w. 7,29zł w.1.500zł s.w. 5,03zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,12	1	garaż nr 13 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana wrót garażowych, - demontaż osprzętu elektrycznego (wyłącznik, gniazdo, oprawa porcelanowa). Wysokość garażu – 3,10m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Nawrot 56 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	89,51	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i uzupełnienie tynków po zdemontowanym wyposażeniu wnętrza, - malowanie ścian i sufitów. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	Nawrot 89 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,06	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianki działowej, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa podłogi, - wymiana okna i drzwi, - malowanie szafy zamontowanej w ścianie, - uzupełnienie osprzętu wod.-kan. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
3.	Targowa 19 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,29	3	parter, front (wejście z bramy)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. poza lokalem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa, regulacja i malowanie okna w pomieszczeniu zaplecza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w GM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Targowa 36 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,75	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy oraz przetarcie całości tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - regulacja i malowanie drzwi wewnętrznych, - konserwacja i malowanie okien, - zamontowanie osprzętu sanitarnego, - uporządkowanie i opomiarowanie instalacji wod.-kan., - demontaż nieczynnego przyłącza gazowego. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
5.	Tuwima 47 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,25	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do wymiany piec węglowy oraz osprzęt sanitarny. Wysokość lokalu – 2,95m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Ketlinga 23 (blok 9^C) w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	149,60	5	parter w budynku mieszkalnym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do pomalowania sala sprzedaży. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za instalację elektryczną rozprowadzoną w pomieszczeniach zaplecza wraz z osprzętem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.
2.	Piłsudskiego 103 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,42	3	parter w budynku frontowym (wejście od strony podwórka)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal odnowiony, w dobrym stanie techniczny. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za montaż kraty okiennej, metalowe drzwi wejściowych, wykonanie pionu kanalizacyjnego wraz z podłączeniem miski ustępowej i zbiornika płuczącego, rozprowadzenie instalacji wodnej wraz z montażem 2 szt. umywalek oraz 2 kranów czerpalnych, położenie terakoty w umywalni oraz montaż wodomierza – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 2,40m do 2,80m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 05.11.2004r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al.Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Ketlinga 13 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	16,34	3	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do malowanie 3 szt. drzwi wewnętrznych. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na założenie instalacji elektrycznej oraz krat w oknie i drzwiach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.
2.	Ketlinga 19 w.1.500zł s.w. 4,94zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,51zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	51,70	3	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na założenie instalacji elektrycznej wraz z licznikiem, instalację wodno-kanalizacyjną z osprzętem (baterie, umywalka, zlew, miska sedesowa, wodomierze), drzwi i ścianki działowe przy w.c. i magazynku oraz kraty okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
(LICYTACJA). W DNIU 05.11.2004r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Aleksandrowska 162 (str. 32, poz. 1, wykaz AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”)								
2.	Limanowskiego 194/196 (str. 32, poz. 2, wykaz AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”)								
3.	Limanowskiego 194/196 (str. 33, poz. 3, wykaz AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”)								
4.	Felińskiego 9^A (str. 37, poz. 3, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								
5.	Astronautów 9 (str. 40, poz. 1, wykaz AN Łódź-Górna „ZACHÓD”)								