

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                      | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i>                                      | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>     | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                      | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                    | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                     | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                       | <i>8.</i>                                                             | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Biegańskiego 19</b><br><br>w.1.500zł      s.w.16,08zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV                  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 113,37                                                 | 6                                  | II piętro,<br>front             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>gaz, c.o. lokalne<br>gazowe | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów w trzech pomieszczeniach.<br>Wysokość lokalu – 2,45m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. |
| 2.          | <b>Okulickiego 26</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł                                    | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                     | 19,50                                                  | 1                                  | garaż<br>w zespole<br>garażowym | inst. elektryczna<br>(jeden licznik na<br>zespół garaży)              | Miasto<br>Łódź                | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.                                                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

## **UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m. <sup>2</sup><br>(netto)                                                                | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność -<br>branża                                                 | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w<br>m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                                              | Urządzenia<br>techniczne                                                               | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                                  | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                                 | 6.                        | 7.                                                               | 8.                                                                                     | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   | <b>Łagiewnicka 13/21</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,36zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 2,89zł                                        | II          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 19,03                                              | 2                         | piwnica,<br>wejście z tyłu<br>budynku<br>wspólne<br>z lokatorami | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                                         | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny PCV na zapleczu lokalu,<br>- malowanie drzwi drewnianych,<br>- naprawa i malowanie okna,<br>- sprawdzenie wentylacji.<br>Przyszły najemca będzie zobowiązany do montażu wyłącznika różnicowo-prądowego oraz wodomierza.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi stalowe zewnętrzne oraz instalację siły – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,33m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49. |
| 2.   | <b>Organizacji „W i N” 45</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 110,23                                             | 6                         | parter,<br>front                                                 | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>gaz, c.o.,<br>inst. telefoniczna,<br>domofon | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- punktowe uzupełnienie posadzki lastriko w jednym pomieszczeniu,<br>- naprawa i malowanie drzwi,<br>- malowanie okien,<br>- wymiana 1 szyby w oknie wystawowym,<br>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej i wentylacji.<br>Przyszły najemca lokalu będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wodomierza.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 4,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.                             |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                                               | 3. | 4.                                                                                             | 5.                                   | 6.                        | 7.               | 8.                                                                               | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Wojska Polskiego 10</b><br><br>w.5.000zł      s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 3,61zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 32,82                                | 1 +<br>korytarz<br>i w.c. | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                            | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- drobne naprawy tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- uzupełnienie paneli w korytarzu,<br>- wykonanie posadzki wraz z położeniem wykładziny podłogowej,<br>- wymiana drzwi do korytarza,<br>- montaż zlewu i kranu czerpalnego,<br>- sprawdzenie wentylacji.<br>Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wodomierza we własnym zakresie i na własny koszt.<br>Wysokość lokalu – 3,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Warunkiem przyjęcia oferty będzie oświadczenie oferenta o gotowości nabycia od Miasta Łódź całości lub części wierzytelności z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy.</b><br><b>Kwota zadłużenia wynosi – 23.220,24zł.</b><br><b>Sprzedaż wierzytelności będzie objęta 22% podatkiem VAT.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 4. | <b>Zachodnia 12</b><br><br>w.5.000zł      s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 3,61zł        | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 487,21<br>w tym<br>piwnica<br>137,88 | 8 +<br>piwnica            | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o.,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków w piwnicy,<br>- malowanie ścian i sufitów (bez sal sprzedaży),<br>- malowanie olejne lamperii na zapleczu lokalu,<br>- naprawa i malowanie drzwi wejściowych,<br>- malowanie okien,<br>- uzupełnienie brakujących gniazd elektrycznych,<br>- wymiana części osprzętu sanitarnego,<br>- sprawdzenie wentylacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu:<br>- sala sprzedaży – 3,05m, zaplecze – 4,20m, piwnica – 2,15m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.                                                                                                                                                                                                                                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                          | 3. | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.               | 8.                              | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Zgierska 31/33</b><br><br>w.5.000zł      s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 3,61zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 51,78 | 3  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. | Miasto<br>Łódź | Lokal bez ogrzewania, do remontu w zakresie:<br>- podklejenie kasetonów na suficie,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- uzupełnienie płytek ceramicznych na podłodze w sali sprzedaży.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki.</b><br><b>W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu rozpoczęcia prac rozbiórkowych.</b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                   | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>          | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                  | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                  | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                      | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                            | <i>8.</i>                                                         | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.          | <b>Marynarska 89</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe | 30,47                                                       | 3                                  | parter<br>w budynku<br>wolnostojącym | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,<br>w.c. w podwórzu | prywatny                      | Lokal do remontu w zakresie:<br>- podłogi drewniane do wymiany,<br>- wymiana wykładziny podłogowej wraz z oblistwowaniem,<br>- malowanie ślusarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana zlewozmywaka.<br>W lokalu brak odpowiedniej wentylacji. Ponadto widoczne są ślady przemarzania ścian w narożnikach.<br>Pod częścią drewnianą podłogi znajduje się piwnica wyłączona z użytkowania z zamontowanym wodomierzem, który należy wydzielić, a resztę piwnicy zasypać i wykonać posadzkę cementową.<br>Wysokość lokalu – 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                              | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                               | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                             | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                                                                      | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                            |
| 1.          | <b>Rybna 13</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 21,50                                                       | 1                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,<br>w.c. ogólne w<br>podwórzu,<br>inst. alarmowa | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,05m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

## **UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                 | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                           | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                                                  | <i>9.</i>                      | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.          | <b>Głowackiego 5/5<sup>A</sup></b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 84,77                                                       | 3                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o.,<br>inst. gazowa | Skarb<br>Państwa               | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,12m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.          | <b>E. Plater 20</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                                  | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 29,83                                                       | 2                                  | suterena,<br>front          | inst. elektryczna                                                          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Instalacja elektryczna wspólna ze sklepem rybnym. W związku z tym, należy dokonać rozdziału instalacji (deska licznikowa + przyłącze) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,25m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

## **UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium      stawka wywoł./m. <sup>2</sup><br>(netto)                                                            | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność –<br>branża                                                 | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w<br>m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                 | Urządzenia<br>techniczne                                                   | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                              | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                                 | 6.                        | 7.                                  | 8.                                                                         | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   | <b>Aleksandrowska 176</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>handel<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 136,60                                             | 15                        | parter,<br>front                    | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. telefoniczna | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu – szczegółowy zakres prac remontowych do wglądu w pokoju 046.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.   | <b>W. Pola 38</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł                                           | IV          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 26,45                                              | 1                         | piwnica<br>w budynku<br>frontowym   | inst. elektryczna,<br>woda (bez<br>odpływu),<br>wodomierz                  | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odwilgocenia ściany i podłoga.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,17m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.                                                                                                                                         |
| 3.   | <b>Warecka 3</b><br><br>w.1.500zł      s.w.18,63zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł          | IV          | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe                                  | 234,02                                             | 12                        | IV piętro<br>w budynku<br>frontowym | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                             | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odświeżenia malowanie ścian i sufitów.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu szafę wbudowaną i zlewozmywak z szafką – kwota do negocjacji.<br>Wysokość pomieszczeń od 2,60m do 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.<br><b>UWAGA:</b><br>Przyszły użytkownik będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu przy ul. Wareckiej 3. |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                                           | 3.  | 4.                                                             | 5.    | 6. | 7.                      | 8.                 | 9.             | 10.                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Wielkopolska 53</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe | 33,29 | 2  | I piętro<br>w pawilonie | inst. elektryczna, | Miasto<br>Łódź | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu:<br>- I piętro – 3,50m,<br>- magazyn – 1,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                           | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                          | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.          | <b>Limanowskiego 122</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 63,29                                                       | 3                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna                | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie i uzupełnienie ubytków tynku w 2 pomieszczeniach na ścianach w pasie przypodłogowym,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi wejściowych,<br>- wymiana okien.<br>Wysokość lokalu – 2,95m.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Budynek, w którym mieści się lokal jest w złym stanie technicznym. Trwa procedura mająca na celu zakwalifikowanie go do rozbiórki.</b><br><b>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do czasu rozpoczęcia prac rozbiórkowych.</b> |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

## **UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                                                                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                                         | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                     | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                                                               | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                                                                            | <i>8</i>                                                             | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.          | <b>Godna 4</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                                                                               | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 100,32                                                  | 6                                | parter,<br>prawa oficyna                                                            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. (szambo),<br>w.c., wodomierz         | współ-<br>własność            | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie tynków ścian w pasie przypodłogowym ( do wys. ok. 1 m),<br>- wymiana okien,<br>- naprawa pokrycia dachu łącznie z wymianą obróbek blacharskich (rynny, rura spustowa).<br>Wysokość lokalu – 2,65m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.             |
| 2.          | <b>Paderewskiego 47</b><br><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                                                         | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe                                 | 53,31                                                   | 3                                | I piętro<br>w pawilonie<br>(wejście<br>schodami<br>zewnętrznymi<br>od strony patio) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>gaz                        | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Pawilon, w którym usytuowany jest lokal wyposażony jest w system ochrony przeciwporażeniowej, tzw. zerowanie.<br>Przyszły najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wodomierzy.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47. |
| 3.          | <b>Pryncypalna 38</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,02zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br><br>handel<br><br>produkcja<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe | 412,65                                                  | 12                               | parter,<br>poprzeczna<br>i prawa<br>oficyna                                         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>c.o. lokalne | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- drobne uzupełnienie spękań tynków w prawej oficynie,<br>- naprawa pokrycia dachowego wraz z odeskowaniem w prawej oficynie,<br>- wymiana wrót w dwóch pomieszczeniach.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.                                                      |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                         | 3.  | 4.                                                                                             | 5.                                            | 6. | 7.                                                                     | 8.                                                                                    | 9.               | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Rzgowska 147</b><br><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 46,16                                         | 2  | parter,<br>front                                                       | inst. elektryczna,<br>woda ze źródła<br>podwórzowego,<br>w.c. suche poza<br>budynkiem | Skarb<br>Państwa | Lokal odnowiony w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,02m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. | <b>Rzgowska 151</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                              | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 32,54<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>2,42 | 2  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście<br>z klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. (bez<br>wyposażenia)                                  | Miasto<br>Łódź   | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Instalacja elektryczna podtynkowa – układ pomiarowy do wyniesienia na<br>zewnątrz lokalu.<br>W lokalu widoczna jest instalacja wodociągowa wraz z odpływem (kanalizacja),<br>którą należy przystosować do własnych potrzeb w porozumieniu z najemcą<br>lokalu przyległego.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                                    | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                    | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                  | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                   | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                                       | <i>8</i>                                          | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.          | <b>Chłędowskiego 1<sup>A</sup></b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł                         | IV                  | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 37,80                                                   | 1                                | garaż<br>w ciągu garaży                        | kanal samochodowy                                 | Miasto<br>Łódź                | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.          | <b>Przybyszewskiego 42</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 20,01                                                   | 1                                | parter,<br>front                               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>inst. gazowa  | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłogi z desek,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- uzupełnienie jednej szyby w oknie,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej.<br>Wysokość lokalu – 3,46m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. |
| 3.          | <b>Rydla 7<sup>A</sup></b><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,91zł                                                                 | IV                  | magazyn                                                                                        | 33,78                                                   | 2                                | parter,<br>front<br>(budynek po<br>hydroforni) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. (bez<br>osprzętu) | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa skorodowanych metalowych drzwi wejściowych,<br>- uzupełnienie oszklenia w oknach.<br>Wysokość lokalu – 3,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.                                                                                                        |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                  | 3.  | 4.                                                        | 5.    | 6. | 7.                  | 8.                | 9.             | 10.                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-------|----|---------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Senatorska 4</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 12,35 | 1  | garaż w<br>podwórzu | kanal samochodowy | Miasto<br>Łódź | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19<sup>A</sup>

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                         | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                     | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                        | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                    | <i>6</i>                         | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                             | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.          | <b>Felsztyńskiego 17</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,28                                                       | 1                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,<br>inst. telefoniczna | prywatny                      | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                       |
| 2.          | <b>Felsztyńskiego 19</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 32,92                                                       | 2                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz                        | prywatny                      | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione<br>w lokalu kraty okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 2,94m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                           | 3.  | 4.                                                                                     | 5.     | 6. | 7.                            | 8.                                                         | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Grabowa 13</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 309,91 | 10 | parter,<br>front              | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. gazowa,    | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wyrównanie wylewki betonowej na podłodze (usunięcie resztek terakoty),<br>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- wymiana osprzętu wod.-kan i gazowego,<br>- rozebranie pieców piekarniczych.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 4. | <b>Krucza 26</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                           | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br>garaż-osoby<br>fizyczne                                  | 15,12  | 1  | garaż<br>w prawej<br>oficynie | bez urządzeń                                               | prywatny                       | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,30m do 2,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | <b>Lubelska 10</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                         | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 12,91  | 1  | parter,<br>prawa oficyna      | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>ogólne w podwórzu | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana podłogi,<br>- wymiana okna i drzwi.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,55m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                               | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                                                              | 8.                                                                                        | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Pabianicka 44</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł       | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 27,20 | 2  | parter,<br>prawa oficyna                                        | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. w budynku<br>gospodarczym,<br>inst. telefoniczna | prywatny                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów,<br>- demontaż tapet ze ścian w dwóch pomieszczeniach,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłóg,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br>Wysokość pomieszczeń od 2,25m do 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | <b>Paderewskiego 6</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł     | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 17,56 | 1  | garaż nr 9<br>w zespole<br>garaży                               | inst. elektryczna,<br>woda, c.o.                                                          | Skarb<br>Państwa               | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu – 3,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. | <b>Paderewskiego 6</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł     | II  | *usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe                                 | 64,05 | 4  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście z boku<br>budynku) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz, c.o.,<br>alarm                       | Skarb<br>Państwa               | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu instalacje alarmową z<br>monitoringiem do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem –<br>kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu ok. 2,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Obok lokalu usytuowany jest węzeł cieplny, do którego dostęp możliwy<br/>jest tylko z wewnątrz lokalu. W związku z tym przyszły użytkownik będzie<br/>zobowiązany do udostępnienia lokalu celem dojścia do węzła.</b> |
| 9. | <b>Przybyszewskiego 65</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 31,84 | 3  | parter<br>w komórkowcu<br>w głębi<br>podwórza                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                                     | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                  |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                             | 3. | 4.                                                                                     | 5.     | 6. | 7.                       | 8.                                                                                          | 9.                 | 10.                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Rzgowska 12</b><br>w.10.000zł s.w.10,97zł<br>w.10.000zł s.w.7,06zł<br>w.10.000zł s.w.6,06zł | I  | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 39,72  | 2  | parter,<br>front         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz                                         | prywatny           | Lokal bez wentylacji.<br>Malowania wymagają ściany i sufity.<br>Wysokość lokalu – 2,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .<br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 11. | <b>Rzgowska 16</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                           | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 125,65 | 6  | parter,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. gazowa,<br>c.o. lokalne gazowe | współ-<br>własność | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu od 2,30m do 2,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                         |
| 12. | <b>Rzgowska 27</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł  | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 20,07  | 1  | parter,<br>front         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>budynkiem                                  | współ-<br>własność | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                     |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                             | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                                  | 8.                                                                 | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | <b>Rzgowska 89</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł  | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 18,42 | 1  | parter,<br>front                    | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz                | Miasto<br>Łódź | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione<br>w lokalu okiennice metalowe oraz wodomierz – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 2,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |
| 14. | <b>Rzgowska 105</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 11,73 | 1  | parter,<br>front                    | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. w budynku<br>gospodarczym | prywatny       | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                |
| 15. | <b>Skrzywana 15</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                          | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 19,05 | 1  | parter<br>w budynku<br>gospodarczym | inst. elektryczna,<br>w.c. ogólne<br>w podwórzu                    | prywatny       | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do likwidacji zacieki na ścianach<br>i suficie.<br>Wysokość lokalu – 2,65m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                         |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                                 | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                      | 8.                                                   | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | <b>Zarzevska 7</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                           | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 24,86 | 1  | parter,<br>lewa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierze | Miasto<br>Łódź | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione<br>w lokalu okratowanie oraz drzwi metalowe – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,55m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                         |
| 17. | <b>Zarzevska 22</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 57,24 | 2  | parter,<br>front        | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz  | Miasto<br>Łódź | Lokal do remontu w zakresie:<br>- zbiecie, odgrzybienie i wykonanie nowych tynków ścian w pasie<br>przypodłogowym do wysokości ok. 1 m,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi.<br>Wysokość lokalu od 2,54m do 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                            | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                                            | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                           | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                                                                    | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Gdańska 23</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł  | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 27,28                                                   | 1                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>w.c. w podwórzu<br>Gdańska 25                                                         | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal bez ogrzewania, w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu żaluzje okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA” ul. Św. Jerzego 10/12.         |
| 2.          | <b>Legionów 46</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,23                                                   | 1                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. w podwórzu<br>Legionów 44 lub 48<br>inst. gazowa (bez<br>osprzętu) | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal bez ogrzewania – do remontu w zakresie:<br>- wymiana drzwi dwuskrzydłowych od strony klatki schodowej,<br>- wymiana zlewu i kranu czerpalnego,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                 | 3. | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.               | 8.                                                  | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Legionów 50</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 28,20 | 1  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | Miasto<br>Łódź | Lokal bez ogrzewania, w dobrym stanie technicznym – do wymiany część osprzętu sanitarnego.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty okienne i drzwiowe oraz oprawy zamontowane w suficie podwieszanym (15 szt.) – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>    | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                             | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>           | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                             | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                               | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                         | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                              | <i>8</i>                                                                                     | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.          | <b>Srebrzyńska 101</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,61zł | II                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 21,61                                                   | 1                                | II piętro<br>w budynku<br>mieszkalnym | inst. elektryczna,<br>w.c. w podwórzu,<br>woda w korytarzu,<br>ogrzewanie kuchnią<br>węglową | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie drzwiczek do piekarnika w kuchni węglowej,<br>- naprawa tynków ścian i sufitu,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- malowanie olejne podłogi z desek,<br>- drobna naprawa i malowanie drzwi,<br>- naprawa, dopasowanie i malowanie okna.<br>Wysokość lokalu od 2,30m do 1,75m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                                     | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                                   | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                           | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                    | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                               | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                                                   | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Kopernika 45</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III                 | <br><br>handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 43,50                                                   | 2                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. gazowa<br>(zakorkowana),<br>inst. alarmowa | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację alarmową oraz termę elektryczną – kwota do negocjacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.Strzelców Kaniowskich 9

| L.p. | Adres lokalu<br>wadium stawka wywoł./m. <sup>2</sup><br>(netto)                                                             | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność – branża                                                    | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m. <sup>2</sup> | Ilość<br>pomie-<br>szeń | Położenie<br>lokalu                                                                                                         | Urządzenia<br>techniczne                                               | Właściciel<br>budynku          | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                           | 3           | 4                                                                                              | 5                                               | 6                       | 7                                                                                                                           | 8                                                                      | 9                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.   | <b>Pogonowskiego 19</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 15,24                                           | 1                       | parter,<br>front                                                                                                            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>ogólne w budynku<br>frontowym | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.   | <b>Zielona 25</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,36zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 2,89zł                                       | II          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 31,82                                           | 2                       | piwnica<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście z kl.<br>schodowej,<br>wspólne z<br>korytarzem do<br>komórek<br>lokatorskich) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>domofon                      | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                      |
| 3.   | <b>Zielona 25</b><br><br>w.1.500zł    s.w.4,36zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 2,89zł                                        | II          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 39,75                                           | 2                       | piwnica<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście z kl.<br>schodowej<br>wspólne z<br>korytarzem do<br>komórek<br>lokatorskich)  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>domofon                      | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufity.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie<br>części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                          | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                                                                                                                         | 8.                                                      | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Zielona 25</b><br>w.1.500zł s.w. 4,36zł<br><br>w.1.500zł s.w. 2,89zł     | II  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 73,94 | 4  | piwnica<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście z kl.<br>schodowej<br>wspólne z<br>korytarzem do<br>komórek<br>lokatorskich) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., domofon | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny podłogowej.<br>W jednym z pomieszczeń umieszczone są zawory odcinające wodę dla lokatorów posesji.<br>Lokal o zmiennej wysokości od 1,90m do 3,00m.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b><u>Ze względu na zaniżoną wysokość do oczynszowania powierzchnia 61,80m<sup>2</sup>.</u></b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 5. | <b>Żeromskiego 30</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 79,52 | 4  | parter,<br>prawa oficyna                                                                                                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                   | prywatny                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana podłogi drewnianej w pomieszczeniu socjalnym,<br>- malowanie drzwi metalowych jednoskrzydłowych,<br>- uzupełnienie skrzydła drzwiowego w pomieszczeniu socjalnym,<br>- wymiana drzwi drewnianych do w.c.,<br>- wymiana 3 szt. okien zespolonych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- wymiana urządzeń sanitarnych.<br>Wysokość lokalu – 4,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b><u>Do lokalu przylega plac o pow. 796,76m<sup>2</sup>, na który nowy użytkownik będzie zobowiązany zawrzeć umowę o dzierżawę terenu.</u></b>                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                                 | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>       | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                    | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                          | <i>8</i>                                            | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.          | <b>Gdańska 75</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł                                       | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 16,82                                                   | 1                                | garaż nr 2<br>w zespole<br>garaży | inst. elektryczna,<br>kanał samochodowy             | Skarb<br>Państwa               | Garaż do remontu w zakresie:<br>- białkowanie ścian i sufitu,<br>- malowanie wrót garażowych.<br>Licznik elektryczny wspólny. Rozliczenie kosztów poboru energii elektrycznej z Uniwersytetem Łódzkim.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.          | <b>Gdańska 75</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł                                       | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 13,27                                                   | 1                                | garaż nr 5<br>w zespole<br>garaży | inst. elektryczna                                   | Skarb<br>Państwa               | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Licznik elektryczny wspólny. Rozliczenie kosztów poboru energii elektrycznej z Uniwersytetem Łódzkim.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.          | <b>6-go Sierpnia 32</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 89,81                                                   | 5                                | parter,<br>front                  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., gaz | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem,<br>- likwidacja zacieków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana klamek w oknach.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                         | 3.  | 4.                                                                                     | 5.    | 6. | 7.                       | 8.                                                           | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>A. Struga 27<sup>A</sup></b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 46,61 | 2  | parter,<br>front         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do naprawy i przemalowania lamperie w obu pomieszczeniach.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                   |
| 5. | <b>A. Struga 38</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                      | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 13,55 | 1  | parter,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>ogólne              | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- uzupełnienie brakującej szyby w lufciku.<br>Wysokość lokalu – 3,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                          |
| 6. | <b>A. Struga 40</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł             | II  | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 26,70 | 2  | parter,<br>front         | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany wykładzina podłogowa.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                      | 8.                                                                      | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Zielona 18</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 34,68 | 2  | parter,<br>lewa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>ogólne w korytarzu,<br>domofon | Miasto<br>Łódź | Lokal bez ogrzewania, do remontu w zakresie:<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej,<br>- wymiana osprzętu elektrycznego,<br>- częściowa wymiana, naprawa i uzupełnienie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- malowanie schodów drewnianych.<br>Wysokość lokalu od 2,50m do 3,47m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK, pl. Barlickiego 11.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                               | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>      | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                              | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                    | <i>8</i>                              | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.          | <b>Kilińskiego 43</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł                                 | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 32,53                                                   | 2                                | parter,<br>lewa oficyna     | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | współ-<br>własność             | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.          | <b>Kilińskiego 47</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 30,22                                                   | 2                                | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal bez ogrzewania – do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłogi w pomieszczeniu zaplecza i w.c.,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- sprawdzenie wentylacji.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do czasu rozpoczęcia prac rozbiórkowych.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                               | 3. | 4.                                                                                     | 5.     | 6. | 7.                 | 8.                                                                         | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Kilińskiego 49</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 26,52  | 1  | suterena,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                                            | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa podłóg drewnianych,<br>- sprawdzenie osprzętu elektrycznego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.<br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac rozbiórkowych.</b> |
| 4. | <b>Kościuszki 24</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł  | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 133,56 | 8  | suterena,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie, drobne naprawy i uzupełnienie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- drobne naprawy i uzupełnienie glazury,<br>- miejscowe naprawy i uzupełnienie podłóg,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br>Dotychczasowy najemca pozostawił do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem kaseton reklamowy – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu – 2,10m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.<br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</b>                                                                                                    |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                               | 3. | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                                                                                          | 8.                                                                   | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Narutowicza 30</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                      | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 58,21 | 3  | parter,<br>prawa i lewa<br>oficyna<br>(wejście do<br>każdego<br>pomieszczenia<br>oddzielne) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan,<br>w.c. ogólne na<br>terenie posesji | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odgrzybienie i naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej i pieca akumulacyjnego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Istnieje możliwość składania oddzielnych ofert na pomieszczenia usytuowane w prawej i lewej oficynie, według następującego podziału:</b><br>- prawa oficyna – pow. 40,53m <sup>2</sup> ,<br>- lewa oficyna – pow. 17,68m <sup>2</sup> .<br><b>Wysokość wadium na wymienione lokale wynosi 1.500zł.</b><br><b>Preferowane będą oferty składane na cały lokal.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 6. | <b>Piotrkowska 85</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 54,70 | 3  | parter,<br>lewa oficyna                                                                     | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż ścianek działowych,<br>- odwilgocenie tynków ścian,<br>- wymiana glazury w jednym pomieszczeniu,<br>- wymiana zniszczonej terakoty,<br>- wymiana okien oraz drzwi wewnętrznych,<br>- likwidacja wbudowanych szaf lub ich naprawa i malowanie,<br>- wykonanie rozdziału instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego,<br>- sprawdzenie wentylacji.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                            |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                               | 3. | 4.                                                                                     | 5.                            | 6. | 7.                       | 8.                                                         | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Piotrkowska 92</b><br>w.1.500zł s.w. 5,96zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 20,16                         | 1  | parter,<br>lewa oficyna  | inst. elektryczna,<br>inst. telefoniczna                   | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. | <b>A. Struga 7</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                             | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 24,11<br>+ antresola<br>17,81 | 2  | parter,<br>lewa oficyna  | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                      | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym sanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,32m (antresola – 1,95m).<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, u. Piotrkowska 86.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                                                                                                                                                                 |
| 9. | <b>Traugutta 8</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                             | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe           | 61,94                         | 3  | parter,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>c.o., w.c.<br>wspólne<br>w korytarzu | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż okładzin ściennych do wysokości lamperii,<br>- naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana wykładziny dywanowej,<br>- naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- malowanie 3 szt. szaf ściennych,<br>- demontaż luster zainstalowanych w holu,<br>- wymiana osprzętu elektrycznego oraz sprawdzenie instalacji elektrycznej,<br>- malowanie grzejników c.o.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1.  | 2.                                                                                      | 3. | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                                                            | 8.                                            | 9.             | 10.                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Traugutta 10</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 5,45zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,61zł | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 11,14 | 1  | parter,<br>lewa oficyna<br>(wejście<br>z klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz | Miasto<br>Łódź | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                                        | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                        | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                        | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                       | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                                           | <i>8</i>                                                | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.          | <b>Nawrot 25</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł               | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 62,26                                                   | 2                                | parter,<br>front                                   | inst. elektryczna,<br>woda                              | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- częściowa wymiana i uzupełnienie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- uzupełnienie płytek PCV na powierzchni ok. 2,00m <sup>2</sup> ,<br>- wymiana instalacji elektrycznej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 2.          | <b>Nawrot 35</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł                                               | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 29,10                                                   | 1                                | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna                   | inst. elektryczna                                       | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.          | <b>Plac Komuny<br/>Paryskiej 6</b><br>w.1.500zł    s.w.18,63zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III                 | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>usługi<br>podstawowe                                  | 16,16<br>+ wspólny<br>korytarz<br>i w.c.                | 1                                | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 324) | inst. elektryczna,<br>c.o., w.c. wspólne<br>w korytarzu | Miasto<br>Łódź                 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 4,00m.<br>Klucz u ochrony budynku przy Placu Komuny Paryskiej 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                   | 3. | 4.                                                                                    | 5.     | 6. | 7.                          | 8.                                                                             | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Piotrkowska 115/117</b><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br>w.1.500zł s.w.5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 253,93 | 5  | parter,<br>lewa oficyna     | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                                 | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów w dwóch pomieszczeniach i w.c.,<br>- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- malowanie grzejników c.o.,<br>- sprawdzenie instalacji wod.-kan.,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | <b>Piotrkowska 122</b><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł    | II | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 119,48 | 7  | II piętro,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., domofon,<br>inst. telefoniczna | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie 7 szt. płytek glazury w pom. w.c.,<br>- cyklinowanie parkietu,<br>- wymiana wykładziny podłogowej,<br>- wymiana szyb w oknie balkonowym,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b>Toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                                       | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                           | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                                                        | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>      | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                      | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                       | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                                                                                           | <i>8</i>                              | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Kilińskiego 18</b><br><br>w.5.000zł    s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł    s.w. 5,45zł<br><br><br><br>w.5.000zł    s.w. 3,61zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 60,61                                                   | 4                                  | parter,<br>front                                                                                   | inst. elektryczna<br>wod.-kan., w.c.  | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- otynkowanie otworu drzwiowego w korytarzyku,<br>- malowanie ścian,<br>- malowanie sufitów (bez sali sprzedaży),<br>- wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu w.c.,<br>- wymiana podłogi z desek w jednym z pomieszczeń zaplecza,<br>- malowanie drzwi wejściowych oraz drzwi do w.c.,<br>- wymiana okna w pomieszczeniu zaplecza,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz pieca akumulacyjnego,<br>- wymiana baterii wannowej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,35m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. |
| 2.          | <b>Kilińskiego 18</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł                                 | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 36,52                                                   | 1                                  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście ze<br>wspólnego<br>korytarza,<br>okno na<br>podwórze) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków przed malowaniem,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa i malowanie drzwi wejściowych,<br>- malowanie okna.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,00m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                          | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                                                                                             | 8.                              | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Pomorska 25</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł    | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 12,01 | 1  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście z<br>klatki<br>schodowej,<br>okno na<br>podwórze) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- likwidacja zawilgocenia ścian,<br>- częściowa naprawa i częściowa wymiana podłogi,<br>- wymiana instalacji elektrycznej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. |
| 4. | <b>Pomorska 55</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł    | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 24,48 | 1  | garaż<br>w zespole<br>garażowym<br>(2 od prawej<br>strony)                                     | bez urządzeń                    | prywatny                       | Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do naprawy wrota garażowe.<br>Wysokość garażu – 2,46m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | <b>Pomorska 108</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł   | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 16,82 | 1  | garaż nr 6<br>w III rzędzie<br>zespołu garaży                                                  | bez urządzeń                    | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>Wysokość garażu od 2,12m do 2,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | <b>Solna 11/13/15</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 13,50 | 1  | garaż<br>wolnostojący                                                                          | kanal samochodowy               | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż do remontu w zakresie:<br>- naprawa poszycia dachowego,<br>- zbitcie zawilgoconych i położenie nowych tynków,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- dopasowanie i malowanie wrót garażowych.<br>W garażu znajduje się kanal samochodowy, w którym zbiera się woda gruntowa.<br>Wysokość garażu od 2,50m do 2,75m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.                               |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                      | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                      | 8.                                    | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Wierzbowa 16</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,36 | 2  | parter,<br>lewa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                    | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                     | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szczeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                  | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                   | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                 | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                           | <i>7</i>                    | <i>8</i>                                                          | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.          | <b>10-go Lutego 6/8/10</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 5,03zł | III                 | <br><br>garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                        | 18,15                                                   | 1                                  | garaż nr 11                 | bez urządzeń                                                      | Miasto<br>Łódź                 | Garaż w dostatecznym stanie technicznym – wrota garażowe do drobnej naprawy i dopasowania.<br>Wysokość garażu od 2,10m do 2,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.          | <b>Orla 15</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł             | III                 | <br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,18                                                   | 2                                  | parter,<br>lewa oficyna     | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>poza lokalem,<br>domofon | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odwilgocenia tynki ścian w jednym pomieszczeniu.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 3.          | <b>Piotrkowska 209</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,61zł     | II                  | <br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 18,87                                                   | 2                                  | parter,<br>lewa oficyna     | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne poza<br>lokalem                | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal bez ogrzewania. Naprawy wymaga podłoga na pow. ok. 1,5m <sup>2</sup> .<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                              |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                               | 3.  | 4.                                                                               | 5.    | 6. | 7.                       | 8.                              | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Żwirki 20</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 17,19 | 1  | parter,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany ok. 1,5m <sup>2</sup> podłogo przy oknie.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                              | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                                          | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>         | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>         | <i>Właściciel<br/>budynku</i>  | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                             | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                                      | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                            | <i>8</i>                                 | <i>9</i>                       | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.          | <b>Gdańska 16</b><br>w.1.500zł s.w. 3,91zł                                                           | III                 | magazyn                                                                                       | 90,72                                                   | 1                                | parter,<br>lewa oficyna             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.    | Skarb<br>Państwa               | Lokal do remontu w zakresie:<br>- częściowa wymiana i uzupełnienie tynków ścian,<br>- malowanie ścian,<br>- naprawa lub wymiana podłogi,<br>- wymiana blachy na drzwiach wejściowych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- wymiana osprzętu w.c.<br>Lokal bez okien i sufitu (widoczna więźba dachowa i deskowanie dachu).<br>Wysokość lokalu od 4,00m do 5,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. |
| 2.          | <b>Gdańska 20</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                              | III                 | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                     | 20,71                                                   | 1                                | garaż „G”<br>w prawej<br>oficynie   | bez urządzeń                             | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie tynków ścian,<br>- uzupełnienie posadzki cementowej.<br>Wysokość garażu od 2,25m do 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.          | <b>Piotrkowska 17</b><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II                  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 58,21<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.         | 2                                | II piętro,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna,<br>c.o., w.c. wspólne | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- czyszczenie wykładziny dywanowej w jednym pomieszczeniu.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                                                                                                   |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                              | 3. | 4.                                                                                             | 5.                                            | 6. | 7.                                                                 | 8.                                 | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Legionów 3</b><br>w.10.000zł s.w.10,97zł<br>w.10.000zł s.w. 7,06zł<br>w.10.000zł s.w. 6,06zł | I  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 42,61                                         | 2  | parter,<br>front                                                   | inst. elektryczna                  | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- przetarcie tynków przed malowaniem,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- ułożenie płyty OSB i wykładziny podłogowej w sali sprzedaży,<br>- ułożenie wykładziny podłogowej w pomieszczeniu zaplecza,<br>- malowanie okien i drzwi,<br>- zamurowanie otworu drzwiowego łączącego zaplecze z pomieszczeniem wyłączonym z użytkowania,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem gniazd wtykowych oraz wyłączników,<br>- wykonanie instalacji wod.-kan. w pomieszczeniu zaplecza.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu od 3,00m do 3,70m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu rozpoczęcia prac remontowych.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 5. | <b>Próchnika 1</b><br>w.1.500zł s.w.29,36zł<br>w.1.500zł s.w. 7,06zł<br>w.1.500zł s.w. 6,06zł   | I  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 63,90<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>6,12 | 3  | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 311,312<br>oraz 313) | inst. elektryczna,<br>w.c. wspólne | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa i malowanie drzwi łączących pokoje 311 i 312,<br>- dopasowanie i malowanie okien,<br>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego,<br>- przebudowa pieców kaflowych.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                            | 3. | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                                                                          | 8.                                                             | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Ogrodowa 24</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 81,60 | 3  | parter,<br>front<br>(wejście do<br>lokalu od ulicy<br>Gdańskiej)            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                          | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa terakoty w największym pomieszczeniu,<br>- wymiana wykładziny podłogowej w najmniejszym pomieszczeniu,<br>- położenie izolacji poziomej i wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu zaplecza,<br>- wymiana drzwi wejściowych i drzwi łączących salę sprzedaży z zapleczem,<br>- naprawa i malowanie pozostałych drzwi,<br>- wymiana dwóch okien,<br>- pozostałe okna do naprawy i malowania wraz z wymianą szyb,<br>- zamontowanie parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- wymiana rury kanalizacyjnej w pomieszczeniu zaplecza,<br>- wymiana osprzętu w.c.<br>W lokalu brak ogrzewania.<br>Wysokość lokalu:<br>- dwa pomieszczenia – 4,05m,<br>- jedno pomieszczenie – 3,07m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 7. | <b>Próchnika 10</b><br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł                         | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 52,19 | 4  | parter,<br>I poprzeczna<br>oficyna<br>(wejście z<br>prześwitu<br>bramowego) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. wspólne w<br>podwórzu | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów,<br>- przetarcie pozostałych tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- wymiana podłogi w dwóch pomieszczeniach,<br>- wymiana wykładziny podłogowej we wszystkich pomieszczeniach,<br>- wymiana drzwi wewnętrznych w jednym pomieszczeniu,<br>- uzupełnienie skrzydeł drzwiowych w dwóch pomieszczeniach,<br>- uzupełnienie klamki i zamka w 1 szt. drzwi,<br>- wymiana okien.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu od 2,55m do 2,63m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                                                                                                                                                                                  |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1. | 2.                                                                                                         | 3. | 4.                                                                                     | 5.     | 6.          | 7.               | 8.                                                            | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <b>Próchnika 15</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł             | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 33,40  | 4<br>+ w.c. | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>gaz,<br>c.o. gazowe | Miasto<br>Łódź | Lokal w budynku po remoncie modernizacyjno-adaptacyjnym – w dobrym stanie technicznym.<br>Podana powierzchnia lokalu jest wielkością projektowaną i może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów z natury.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                                                                                                           |
| 9. | <b>Próchnika 15</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł             | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 33,80  | 4<br>+ w.c. | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan, w.c., gaz,<br>c.o. gazowe     | Miasto<br>Łódź | Lokal w budynku po remoncie modernizacyjno-adaptacyjnym – w dobrym stanie technicznym.<br>Podana powierzchnia lokalu jest wielkością projektowaną i może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów z natury.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                                                                                                           |
| 10 | <b>Próchnika 16<sup>A</sup></b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 181,79 | 13          | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>gaz, c.o. gazowe    | prywatny       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian w pięciu pomieszczeniach,<br>- malowanie sufitów w trzech pomieszczeniach,<br>- wymiana wykładziny podłogowej i płyty pilśniowej w jednym pomieszczeniu,<br>- częściowa wymiana i uzupełnienie osprzętu w.c.,<br>- instalacja elektryczna wykonana w starym systemie – do ewentualnej wymiany,<br>- sprawdzenie instalacji gazowej.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1.  | 2.                                                                                               | 3. | 4.                                                                                     | 5.                                                       | 6. | 7.                        | 8.                                                                                     | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | <b>Próchnika 17</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł   | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 29,16                                                    | 2  | parter,<br>front          | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                                                  | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany fragment podłogi.<br><b>W lokalu brak ogrzewania i wentylacji.</b><br>Lokal nie jest lokalem samodzielnym.<br>Wysokość lokalu – 3,30m.<br>Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 12. | <b>Pl. Wolności 2</b><br>w.1.500zł s.w.22,21zł<br>w.1.500zł s.w. 5,45zł<br>w.1.500zł s.w. 3,61zł | II | biuro<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 46,21<br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>i w.c.<br>11,44 | 2  | I piętro,<br>lewa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. we<br>wspólnym w.c.,<br>inst. telefoniczna,<br>domofon | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian we wspólnym w.c.,<br>- cyklinowanie i konserwacja parkietu w pokojach,<br>- malowanie i naprawa drzwi do mniejszego pokoju,<br>- pozostałe drzwi i okna do odnowienia.<br>Wysokość lokalu – 3,35m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><b>UWAGA:</b><br><b>Prowadzone jest postępowanie o zwrot nieruchomości.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>                                                                              |
| 13. | <b>Wschodnia 27</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł   | II | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 67,90                                                    | 3  | parter,<br>front          | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz                                    | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana zarwanej podłogi w jednym pomieszczeniu,<br>- wymiana pękniętej szyby w jednym oknie,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu od 2,80m do 4,07m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b>   |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

| 1.  | 2.                                                                                             | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                  | 8.                                    | 9.             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | <b>Wschodnia 35</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 25,37 | 1  | parter,<br>front    | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Miasto<br>Łódź | Lokal odświeżony – do odwilgocenia ściana od strony prześwitu bramowego na wysokości 1m oraz likwidacja zawilgocenia w ościeżu drzwiowym.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |
| 15. | <b>Zachodnia 73</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                          | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 12,38 | 1  | garaż<br>w podwórzu | bez urządzeń                          | Miasto<br>Łódź | Garaż do remontu w zakresie:<br>- wymiana pokrycia dachu oraz częściowa wymiana jego odeskowania,<br>- wymiana tynków ścian,<br>- białkowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana wrót garażowych.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.                                 |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu<br/>wadium stawka wywoł./m.<sup>2</sup><br/>(netto)</i>                                                               | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność – branża</i>                             | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomie-<br/>szeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>      | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                                                                                                              | <i>3</i>            | <i>4</i>                                                                         | <i>5</i>                                                | <i>6</i>                         | <i>7</i>                    | <i>8</i>                              | <i>9</i>                      | <i>10</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.          | <b>Jaracza 40</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł    s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł    s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III                 | *usługi<br>pozostałe<br><br>produkcja<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe | 90,26                                                   | 3                                | parter,<br>prawa oficyna    | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie i wymiana tynków ścian,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- skucie posadzki z ksyrolitu i wykonanie nowej wylewki betonowej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej.<br>Wysokość lokalu od 2,70m do 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.          | <b>Jaracza 42</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł                                                 | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 242,85<br>w tym<br>wspólne<br>korytarze                 | 6                                | I piętro,<br>lewa oficyna   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c. | Skarb<br>Państwa              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie i naprawa tynków ścian,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- uzupełnienie wykładziny podłogowej,<br>- naprawa ok. 15m <sup>2</sup> ksyrolitu w pomieszczeniach sanitarnych,<br>- dopasowanie , regulacja i malowanie drzwi,<br>- dopasowanie, drobne naprawy, uzupełnienie oszklenia oraz malowanie stolarki<br>okiennej (częściowa wymiana okien nieotwieralnych),<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- uzupełnienie osprzętu sanitarnego.<br>Wysokość lokalu – 4,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego.</b><br><b>W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta</b><br><b>na czas oznaczony, to jest do momentu rozpoczęcia prac remontowych.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                   | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.                                 | 8.                                                                       | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Kilińskiego 46</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                          | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | 40,90 | 1  | parter,<br>prawa oficyna           | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                                          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna wraz z uzupełnieniem osprzętu elektrycznego.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENICZE”, ul. Pomorska 115.                                                                                                                                                                      |
| 4. | <b>Narutowicza 45</b><br>w.1.500zł s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł s.w. 5,03zł                                          | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | 13,16 | 1  | garaż nr 2<br>w prawej<br>oficynie | inst. elektryczna<br>(podłączona do<br>budynku<br>mieszkalnego),<br>c.o. | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br>Przyszły użytkownik garażu będzie zobowiązany do wykonania odrębnego zasilania lokalu w energię elektryczną oraz zainstalowanie licznika elektrycznego.<br>Wysokość garażu – 2,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | <b>Rewolucji 1905r.<br/>nr 19</b><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 18,31 | 2  | parter,<br>front                   | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.                                          | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana tynków ścian i sufitu,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- wymiana podłogi z płyty paździerzowej,<br>- naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,<br>- wymiana instalacji wodociągowej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,90m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                         | 3.  | 4.                                                                                             | 5.    | 6. | 7.               | 8.                                                  | 9.                 | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Składowa 13</b><br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł s.w. 3,51zł  | III | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 80,81 | 3  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.      | współ-<br>własność | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków ścian i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi,<br>- sprawdzenie instalacji c.o. wraz z piecem grzewczym.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany jest w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki.</b><br><b>W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do rozbiórki.</b>                                   |
| 7. | <b>Wschodnia 50</b><br><br>w.5.000zł s.w. 5,96zł<br><br>w.5.000zł s.w. 5,45zł<br><br>w.5.000zł s.w. 3,61zł | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 27,30 | 1  | parter,<br>front | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | Miasto<br>Łódź     | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa posadzki cementowej,<br>- naprawa, pasowanie, regulacja, oszklenie, malowanie oraz uzupełnienie zamków i klamek w drzwiach,<br>- okna do malowania,<br>- uzupełnienie osprzętu sanitarnego.<br>Wysokość lokalu – 3,54m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.<br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany w budynku, który jest w trakcie kwalifikacji do rozbiórki.</b><br><b><u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u></b> |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i> | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i> | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                        |
|             |                                                                                          |                     |                                                          |                                                             |                                    |                             |                                  |                               |                                                   |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i> | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>      | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>        | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                     | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                          | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Juhasowa 4</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,29zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,03zł    | IV                  | <br>garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | 17,12                                                       | 1                                  | garaż nr 13<br>w zespole<br>garaży | bez urządzeń                     | Miasto<br>Łódź                | Garaż do remontu w zakresie:<br>- wymiana wrót garażowych,<br>- demontaż osprzętu elektrycznego (wyłącznik, gniazdo, oprawa porcelanowa).<br>Wysokość garażu – 3,10m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.  
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                         | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność –<br/>branża</i>                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                         | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                        | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                                | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.          | <b>Nawrot 56</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 89,51                                                       | 4                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.                    | prywatny                      | Lokal do remontu w zakresie:<br>- miejscowe naprawy i uzupełnienie tynków po zdemontowanym wyposażeniu wnętrza,<br>- malowanie ścian i sufitów.<br>Wysokość lokalu – 3,35m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.                                                                                                                     |
| 2.          | <b>Nawrot 89</b><br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł    s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,06                                                       | 1                                  | parter,<br>front            | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>lokałem | Miasto<br>Łódź                | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż ścianki działowej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- naprawa podłogi,<br>- wymiana okna i drzwi,<br>- malowanie szafy zamontowanej w ścianie,<br>- uzupełnienie osprzętu wod.-kan.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

| 1. | 2.                                                                                                                                             | 3.  | 4.                                                                                     | 5.     | 6. | 7.                                                     | 8.                                                                             | 9.                             | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Nawrot 101</b><br>w.1.500zł s.w.18,63zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,91zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł | III | biuro<br>handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>produkcja<br>usługi<br>podstawowe           | 371,74 | 14 | parter<br>i I piętro,<br>poprzeczna<br>i prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>siła, wod.-kan.,<br>w.c., gaz,<br>c.o. lokalne<br>gazowe | Miasto<br>Łódź                 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa dachu,<br>- usunięcie zacieków na sufitach w pomieszczeniach na I piętrze,<br>- naprawa i odwilgocenie tynków ścian w okolicy przyziemia w pomieszczeniach na parterze,<br>- malowanie sufitów w miejscach zacieków po naprawie dachu,<br>- wymiana wykładziny PCV w dwóch pomieszczeniach na I piętrze.<br>Wysokość lokalu od 2,60m do 3,40m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. |
| 4. | <b>Targowa 19</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                                   | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 71,29  | 3  | parter,<br>front<br>(wejście<br>z bramy)               | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz,<br>w.c. poza<br>lokałem         | wspólnota<br>mieszka-<br>niowa | Lokal do remontu w zakresie:<br>- drobne naprawy tynków przed malowaniem,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa, regulacja i malowanie okna w pomieszczeniu zaplecza.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w GM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.                     |
| 5. | <b>Tuwima 47</b><br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł s.w. 3,51zł                                                    | III | handel<br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 23,25  | 1  | parter,<br>front                                       | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. poza<br>budynkiem                     | prywatny                       | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br>Do wymiany piec węglowy oraz osprzęt sanitarny.<br>Wysokość lokalu – 2,95m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, Al.Piłsudskiego 67.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>    | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i>                         | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w</i><br><i>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                            | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                       | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                   | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                        | <i>5.</i>                                                         | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                                              | <i>8.</i>                                              | <i>9.</i>                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Piłsudskiego 103</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | IV                  | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 24,42                                                             | 3                                  | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście od<br>strony<br>podwórka) | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>wodomierz | Miasto<br>Łódź                | Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za montaż kraty okiennej, metalowe drzwi wejściowych, wykonanie pionu kanalizacyjnego wraz z podłączeniem miski ustępowej i zbiornika płuczącego, rozprowadzenie instalacji wodnej wraz z montażem 2 szt. umywalek oraz 2 kranów czepalnych, położenie terakoty w umywalni oraz montaż wodomierza – kwota do negocjacji.<br>Wysokość lokalu od 2,40m do 2,80m.<br>Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

**Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i><br><i>wadium      stawka wywoł./m.<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                     | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność -<br/>branża</i>                          | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w<br/>m.<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                           | <i>Właściciel<br/>budynku</i> | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                    | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                         | <i>5.</i>                                                   | <i>6.</i>                          |                             | <i>1.</i>                                                                                  | <i>2.</i>                     | <i>3.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Neonowa 1</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,94zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,02zł<br>w.1.500zł      s.w. 3,51zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br><br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe | 320,84                                                      | 16                                 | I piętro<br>w pawilonie     | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>gaz, c.o.,<br>inst. telefoniczna<br>i domofonowa | Miasto<br>Łódź                | Lokal w dostatecznym stanie technicznym – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046.<br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu naniesienia: zabudowanie świetlików w korytarzach ścianą z luksferami, zabudowę podświetlenia, położenie glazury i terakoty w toaletach, wyrównanie ścian i położenie masy gipsowej w sali I, założenie dwóch sufitów podwieszanych, oświetlenie halogenowe sufitu, wyłożenie sali listwami przypodłogowymi oraz obicie sufitu – kwota do negocjacji.<br>Klucz do lokalu będzie dostępny w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152 od 01.12.2004r. |

**\*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

**UWAGA:**

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 16.12.2004r.**

[illegible]