

INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

- 1) przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
 - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
 - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
 - d) objętym zamiarem zbycia;
- 2) przekażą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny:
 - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;
 - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;
- 4) przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;
- 5) wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
- 6) uzyskują dochód zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:
 - a) jednoosobowego - półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj- 1.273,50zł.
 - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.

dwuosobowego	-	1.698,00zł
trzyosobowego	-	2.547,00zł
czterooosobowego	-	3.396,00zł
pięcioosobowego	-	4.245,00zł

7) wynajmują lokal na czas nieokreślony;

8) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Łódź.dn.2005.05.04

ZAWIADOMIENIE

Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego w nowo wybudowanym budynku na osiedlu „Olechów-Północ” powinny złożyć w terminie:

od 4 maja do 30 maja 2005 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
 - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ◆ oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
 - ◆ wskazanie struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ◆ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).
2. Kserokopię umowy najmu.
3. Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
4. W przypadku gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY
GÓRNA
POLESIE
ŚRÓDMIEŚCIE
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47
Al. Politechniki 32
ul. Krzemieniecka 2B
ul. Piotrkowska 153
Al. Piłsudskiego 100**

Łódź. dn. 2005.05.04

W budynku „H” na osiedlu „OLECHÓW-PÓŁNOC” zostanie oddanych do zasiedlenia 61 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
9	M3 2 pokoje z kuchnią	50,00m²
18	M3 2 pokoje z kuchnią	55m²-57m²
28	M4 3 pokoje z kuchnią	65m²
6 lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	M3 2 pokoje z kuchnią	1 lokal o pow. 55m² 5 lokali o pow. 65m² parter platforma do transportu wózka inwalidzkiego

**Wykonawca planuje przekazanie budynku do zasiedlenia
w grudniu 2005 roku**

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za lokal nowo wybudowany, wynosi od 1 maja 2005 roku:

5,36zł za m²

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,**
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,**
- * ofert odrzuconych.**

Łódź.dn.2005.05.04

**INFORMACJA
DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM MIESZKANIA
PRZYSTOSOWANEGO DO POTRZEB OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
USYTUOWANEGO W NOWO WYBUDOWANYM BUDYNKU NA
OSIEDLU „OLECHÓW-PÓŁNOC”**

Lokale mieszkalne przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych przeznacza się do wynajmu dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

- 1. przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami, bądź najemcą jest współmałżonek;*
- 2. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;*
Jeżeli niepełnosprawny jest osobą małoletnią, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego ciąży na ustawowym przedstawicielu tej osoby;
- 3. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.*

Osoby zainteresowane wynajmem lokalu mieszkalnego przystosowanego dla potrzeb osoby niepełnosprawnej powinny złożyć w terminie:

od 4 maja do 30 maja 2005 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z referatu budynków i lokali DUMŁ właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
 - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ◆ aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ◆ wskazanie struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu , o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,

- ♦ orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiegoś środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna.
- 2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca dotychczas zajmowany lokal, o ile jest jego najemcą, bądź najemcą jest współmałżonek, oferta ponadto musi zawierać kserokopię umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku.

Osoby składające ofertę na najem lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie wpłacają kaucji mieszkaniowej.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

BAŁUTY

GÓRNA

POLESIE

ŚRÓDMIEŚCIE

WIDZEW

ul. Zachodnia 47

Al. Politechniki 32

ul. Krzemieniecka 2B

ul. Piotrkowska 153

Al. Piłsudskiego 100