

Wykaz lokali do kapitalnego remontu we własnym zakresie

Lp.	Adres lokalu, stan prawny budynku	Struktura	Pow. ogół./ mieszk.	Urządzenia	Stan techniczny – zakres prac remontowych	Adres Administracji Nieruchomościami / Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
B	A	Ł	U	T	Y	
1.	ul. Zgierska 21 m. 54 własność Wspólnota Mieszkaniowa	1 izba, III piętro	13,12	wod-kan,	• sprawdzenie instalacji elektrycznej • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • wymiana listew przypodłogowych • częściowa naprawa i malowanie stolarki drzwiowej • wymiana stolarki okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49
2.	ul. Limanowskiego 8 m. 34 własność Gmina Łódź	1p+k, przedpokój, parter	39,96/ 25,11	wod-kan,	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie	Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49

					• wykonanie wylewki betonowej • montaż płytek pcv • wymiana listew przypodłogowych • częściowa naprawa i malowanie stolarki drzwiowej • wymiana stolarki okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca kaflowego	
G Ó R N A						
3.	ul. Bednarska 8 m. 4 własność Gmina Łódź	1 izba, przedpokój, parter	25,99/ 23,63	wod-kan	• sprawdzenie i częściowa naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana wykładziny PCV • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a

4.	ul. Felsztyńskiego 14 m. 4 własność Gmina Łódź UWAGA W kuchni zaniżona wysokość od 2,00 m do 2,30 m.	1p+k, parter,	23,65/ 17,64	gaz ustęp w budynku gospodarczym	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • likwidacja zacieku na suficie • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż kuchni węglowej • sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej i przewodu dymowego • uruchomienie wewnętrznej instalacji gazowej poprzez rozprowadzenie wewnątrz lokalu, wykonywanie próby szczelności wraz z wydaniem ekspertyzy kominiarskiej oraz montaż gazomierza	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Zachód” ul. Ciasna 19a
5.	ul. Piaseczna 19 m. 4 własność Skarb Państwa	1 izba, parter,	17,28	bez urządzeń	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odgrzybienie i odwilgocenie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Zachód” ul. Ciasna 19a

					• wykonanie posadzki betonowej z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni węglowej	
6.	ul. Różana 12 m. 5 własność Gmina Łódź	1 izba, parter,	24,80	bez urządzeń, instalacja wod-kan doprowadzona do budynku	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni węglowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Zachód” Filia ul. Cieszyńska 43
7.	ul. Rzgowska 197 m. 10 własność Wspólnota Mieszkaniowa UWAGA W lokalu zostało wydzielone lekkimi ściankami pomieszczenie kuchenne i ustęp	1 izba II piętro,	29,00	wod-kan	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odgrzybienie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” Filia ul. Paderewskiego 47

					• zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem	
8.	ul. Kaliska 28 m. 20 własność Gmina Łódź UWAGA W związku z brakiem wolnego przewodu dymowego w lokalu istnieje konieczność ogrzewania elektryczno-akumulacyjnego.	1 izba, ustęp na kondygnacji I piętro,	12,74	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż gazomierza • likwidacja kuchni węglowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód” ul. Lubelska 9/11
9.	ul. Grabowa 1 m. 44/45 własność Gmina Łódź	2p+k, przedpokój, łazienka, parter	50,13/ 32,83	wod-kan,	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód” ul. Lubelska 9/11

					przypodłogowych - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej - likwidacja kuchni węglowej - zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem - zakup i montaż kuchni węglowej - zakup i montaż pieców grzewczych					
Ś	R	Ó	D	M	I	E	Ś	C	I	E
10.	ul. Piotrkowska 117 m. 3 własność Gmina Łódź	3p+k, przedpokój, parter	55,60/ 29,50	woda, co	- sprawdzenie instalacji elektrycznej - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów - malowanie lokalu w pełnym zakresie - zakup i montaż płytek pcv - wymiana listew przypodłogowych - wymiana stolarki drzwiowej - naprawa i malowanie stolarki okiennej - zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem - zakup i montaż urządzeń sanitarnych z osprzętem - zakup i montaż kuchni elektrycznej - malowanie grzejników rurowo-żebrowych	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5				
11.	ul. Rewolucji	2p+k,	65,58/	wod-kan, gaz,	wymiana instalacji elektrycznej	Administracja				

	1905 r. 9 m. 23 własność Wspólnota Mieszkaniowa UWAGA Wspólna używalność przedpokoju z lokalem nr 23a.	przedpokój, ustęp wydzielony lekką ścianką działową z powierzchni kuchni IV piętro	59,03	centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej.	• uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietów w pokojach i przedpokoju • wymiana wykładziny PCV w kuchni • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • malowanie grzejników rurowo-żebrowych	Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17
12.	ul. Rewolucji 1905 r. 9 m. 11a własność Wspólnota Mieszkaniowa UWAGA Wspólna używalność przedpokoju i ustępu z lokalem nr 11.	1p+k, przedpokój, IV piętro	66,89/ 17,86	wod-kan, gaz, centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej	• sprawdzenie instalacji elektrycznej • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietów • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • naprawa i malowanie stolarki drzwiowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17

					• zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • malowanie grzejników rurowo-żebrowych	
W	I	D	Z	E	W	
13.	ul. Wysoka 8 m. 25 własność Skarb Państwa	1p+k, II piętro	27,82/ 15,90	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odwilgocenie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • malowanie podłogi drewnianej we wszystkich pomieszczeniach • wymiana listew przypodłogowych • zamurowanie szafy wnękowej w pokoju • częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych • zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieców grzewczych	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Widzew „Wodny Rynek” ul. Wysoka 44
14.	ul. Skierniewicka 4	1 izba,	22,60	wod-kan,	• wymiana instalacji elektrycznej	Zakład Gospodarki

	m. 5 własność Gmina Łódź	łazienka i ustęp wydzielone lekką ścianką z powierzchni lokalu, parter			wraz z osprzętem • częściowe odwilgocenie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej w kuchni • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	Mieszkaniowej Łódź-Widzew „Księży Młyn” ul. Wilcza 6
--	---	---	--	--	--	---

Łódź, 2005.03.02.