Wykaz lokali mieszkalnych do kapitalnego remontu we własnym zakresie

Lp.	Adres lokalu, stan prawny budynku	Struktura	Pow. ogól./ mieszk.	Urządzenia	Stan techniczny – zakres prac remontowych	Adres Administracji Nieruchomościami / Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
B A Ł U T Y						
1.	ul. Helska 15 m. 26/27 własność Skarb Państwa	1p+k, I piętro	43,75/ 21,00	bez urządzeń	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca grzewczego	Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ Żabieniec” ul. Warecka 3

2.	**ul. Rybna 7 m. 25 własność Gmina Łódź**	**1 izba, parter**	**24,90**	**wod-kan, gaz**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni gazowej**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ Centrum” ul. Drewnowska 5**
3.	**ul. Zgierska 28 m. 45 własność Gmina Łódź** **UWAGA Posadowienie podłogi poniżej poziomu terenu, jego wyrównanie można uzyskać poprzez wykonanie ocieplonej posadzki betonowej, Wysokość lokalu – 3,00 m, zostanie**	**1p+k, ustęp, łazienka, parter**	**39,90/ 24,51**	**wod-kan, gaz, co**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ Bałuty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49**

	w ten sposób pomniejszona o 10 cm.				**sanitarnych wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **malowanie grzejników rurowo - żebrowych**	
G Ó R N A						
4.	**ul. Senatorska 34 m. 22 własność Gmina Łódź**	**2p+k, przedpokój, ustęp, łazienka, II piętro**	**58,86/ 35,20**	**wod-kan, gaz**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **położenie w ustępie płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie metalowym** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej** • **montaż listew przypodłogowych** • **zakup i montaż wykładziny PCV w ustępie** • **wymiana drzwi wejściowych** • **naprawa i malowanie stolarki drzwiowej** • **wymiana stolarki okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Wschód” ul. Lubelska 9/11**

					osprzętem • **likwidacja kuchni węglowej** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **zakup i montaż pieców grzewczych**	
5.	**ul. Dąbrowskiego 38 m. 10 własność Gmina Łódź**	**2p+k, przedpokój, parter,**	**49,17/ 23,35**	**wod-kan,**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **częściowe odgrzybienie jednej ze ścian w lokalu** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **demontaż ścianki działowej w pokoju** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **naprawa podłogi drewnianej** • **ułożenie wykładziny PCV w kuchni, pokoju i przedpokoju** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki okiennej** • **naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej** • **zakup i montaż kuchni węglowej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód” ul. Lubelska 9/11**

6.	**ul. Dubois 60 m. 4 własność Gmina Łódź**	**2p+k, przedpokój, parter,**	**45,20/ 35,55**	**bez urządzeń**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż kuchni węglowej** • **zakup i montaż pieców grzewczych**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**
7.	**ul. Pogorzel 15 m. 1 własność Gmina Łódź**	**2p+k, parter,**	**48,49/ 40,99**	**bez urządzeń,**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej w kuchni** • **cyklinowanie podłóg drewnianych w pokojach** • **wymiana drzwi wejściowych** • **wymiana stolarki okiennej** • **częściowa naprawa i malowanie stolarki okiennej** • **zakup i montaż kuchni węglowej**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**

					• zakup i montaż pieców grzewczych • zamurowanie otworu drzwiowego na grubość jednej cegły	
8.	**ul. Pryncypalna 12/14 m. 2 własność Skarb Państwa** **UWAGA Wspólna używalność przedpokoju z lokalem nr 1.**	**1 izba, przedpokój, parter**	**25,13/ 22,26**	**bez urządzeń,**	• sprawdzenie i częściowa naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni węglowej	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**
9.	**ul. Przewodnia10 m. 4 własność Gmina Łódź.**	**1p+k, parter,**	**23,69/ 13,94**	**bez urządzeń,**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • demontaż kasetonów sufitowych, tapet oraz płytek ściennych • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**

					drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
10.	ul. Felsztyńskiego 14 m. 4 własność Gmina Łódź. UWAGA W kuchni zaniżona wysokość lokalu od 2,00 m do 2,30 m.	1p+k, parter,	23,65/ 17,64	gaz,	• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • demontaż kasetonów sufitowych, tapet oraz płytek ściennych • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieca grzewczego	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód” Filia ul. Cieszyńska 43
P O L E S I E						
11.	ul. Lipowa 64 m. 2 własność	1 izba, parter	18,75	wod-kan	• wymiana instalacji elektrycznej wraz	Administracja Nieruchomościami

	Wspólnota Mieszkaniowa				**z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni węglowej**	**Łódź-Polesie „Zielony Rynek” Plac Barlickiego 11**
12.	**ul. Gdańska 117 m. 3a własność Wspólnota Mieszkaniowa** **UWAGA Pomieszczenia ustępu i łazienki posiadają zaniżoną wysokość – 1,75 m, brak w nich centralnego ogrzewania.**	**1p+ ślepa kuchnia, ustęp, łazienka, parter**	**28,44/ 21,14**	**wod-kan, gaz, co**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **cyklinowanie parkietu** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **likwidacja szafki o konstrukcji lekkiej w łazience**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31**

					• zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych • sprawdzenie i ewentualna wymiana zaworów grzejnikowych	
13.	**ul. Żeromskiego 99 m. 13 własność Gmina Łódź**	**2p+k, przedpokój, ustep, parter**	**65,92/ 42,94**	**wod-kan**	• sprawdzenia i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odwilgocenie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej i wykładziny pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych • zakup i montaż kuchni węglowej	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31**

					• zakup i montaż pieców grzewczych	
14.	**ul. Żwirki 30 m. 10a własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**2 izby przedpokój, łazienka, I piętro**	**59,62/ 26,67**	**wod-kan**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej • wymiana listew przypodłogowych • częściowa naprawa i malowanie stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieców grzewczych	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31**
Ś R Ó D M I E Ś C I E						
15.	**ul. Piotrkowska 92 m. 30 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**2p+k, przedpokój, ustęp, III piętro**	**53,88/ 32,71**	**wod-kan, gaz**	• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odwilgocenie lokalu	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86**

	UWAGA **Lokal posiada wysokość – 2,28 m.**				• **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **częściowe wymiana wykładziny pcv** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki okiennej** • **naprawa i malowanie stolarki drzwiowej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **zakup i montaż pieców grzewczych**	
16.	**ul. Północna 9 m. 23 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1p+k, II piętro**	**42,34/ 26,43**	**wod-kan,**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **ługowanie lamperii** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana wykładziny PCV** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17**

					drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
17.	ul. Rewolucji 1905 roku 9 m. 11a własność Wspólnota Mieszkaniowa UWAGA Wspólna używalność przedpokoju i ustępu z lokalem nr 11.	1p+k, przedpokój, ustęp, IV piętro	66,89/ 17,86	wod-kan, gaz, centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietów • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • naprawa i malowanie stolarki drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • malowanie grzejników rurowo-żebrowych	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17
18.	ul. Pomorska 22 m. 3b	2p+ślepa kuchnia,	50,57/ 37,78	wod-kan, gaz,	• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji	Administracja Nieruchomościami

	własność Wspólnota Mieszkaniowa	**przedpokój, ustęp I piętro**			**elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **cyklinowanie parkietów** • **wymiana podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **zakup i montaż pieców grzewczych**	**Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” ul. Hcm. A. Kamieńskiego 6**
19.	**ul. Dowborczyków 27 m. 29 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1p+k, przedpokój, ustęp, II piętro**	**41,64/ 24,00**	**wod-kan, gaz,**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **częściowa wymiana, naprawa i malowanie podłóg drewnianych**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5**

					• wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
20.	**ul. Wólczańska 230 m. 32 własność Gmina Łódź**	**1 izba, ustęp i łazienka wydzielone z powierzchni lokalu, parter**	**25,98**	**wod-kan,**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa wymiana podłogi drewnianej i wykładziny pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • demontaż istniejących ścianek działowych • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • likwidacja istniejącej glazury	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238**

					• zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	
W I D Z E W						
21.	**ul. Przędzalniana 31 m. 17 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1 izba, I piętro**	**11,49**	**wod-kan,**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa wymiana i malowanie podłogi drewnianej • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Widzew „Wodny Rynek” ul. Wysoka 44**
22.	**al. Piłsudskiego 112 m. 61 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1 izba, ustęp wspólny na korytarzu, parter**	**13,52**	**wod-kan,**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym	**Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 150/152**

					zakresie • **wymiana podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni węglowej**	

- **Kosztorysy dotyczące zakresu prac remontowych lokali włączonych do konkursu pozostają do wglądu w poszczególnych Administracjach Nieruchomościami, Zakładach Gospodarki Mieszkaniowej oraz w Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego.**

Łódź, 2005.09.06.

UWAGA :

Wykaz będzie wywieszony w dniach :

od 6 do 20 września 2005 roku

Ofertę na konkretny lokal należy składać w Referatach Budynków i Lokali właściwych dla stałego miejsca zamieszkania .

OFERTY ZŁOŻONE PO TYM TERMINIE SĄ NIEWAŻNE.

Łódź, 2005.09.06.