

Wykaz lokali mieszkalnych do kapitalnego remontu we własnym zakresie i na własny koszt

Lp.	Adres lokalu, stan prawny budynku	Struktura	Pow. ogół./ mieszk.	Urządzenia	Stan techniczny – zakres prac remontowych	Adres Administracji Nieruchomościami / Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
B	A	Ł	U	T	Y	
1.	ul. Zawiszy Czarnego 11 m. 18 własność Gmina Łódź UWAGA Lokal po pożarze.	1 izba, II piętro	14,42	wod-kan	- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu - malowanie lokalu w pełnym zakresie - wymiana podłogi drewnianej - wymiana listew przypodłogowych - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej - zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem - zakup i montaż kuchni węglowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49

G Ó R N A						
2.	ul. Dąbrowskiego 24B m. 6/7 własność Wspólnota Mieszkaniowa	1p+k, II piętro	31,68/ 17,28	wod-kan	- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - demontaż ścianki działowej ceglanej - wykonanie nowej ścianki działowej konstrukcji lekkiej - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów - malowanie lokalu w pełnym zakresie - częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej - montaż listew przypodłogowych - wymiana stolarki okiennej - naprawa i malowanie stolarki drzwiowej - zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem - zakup i montaż kuchni węglowej - zakup i montaż pieca grzewczego	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a
3.	ul. Krasickiego 7 m. 15/16 własność Wspólnota Mieszkaniowa	2p+k, przedpokój, I piętro,	50,27/ 38,42	wod-kan,	- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów - malowanie lokalu w pełnym	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a

	UWAGA Lokal po pożarze.				zakresie • odświeżenie istniejącej boazerii na sufitach i ścianach w jednym z pokoi • cyklinowanie parkietów w pokojach • naprawa i malowanie podłóg drewnianych w pozostałych pomieszczeniach • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieców grzewczych	
4.	ul Korzeniowskiego 15 m. 3 własność Gmina Łódź	2p+k, przedpokój, parter,	68,38/ 34,00	wod-kan	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa wymiana, naprawa i malowanie podłogi drewnianej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Zachód” ul. Ciasna 19a

					• montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej • sprawdzenie pieców grzewczych	
5.	ul. Pryncypalna 12/14 m. 2 własność Skarb Państwa	1 izba, przedpokój, parter,	25,13/ 22,26	bez urządzeń	• sprawdzenie instalacji elektrycznej • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi na wylewkę betonową z montażem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej • ułożenie wykładziny pcv • częściowa wymiana, naprawa i malowanie podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Południe” Filia ul. Rudzka 7

					• zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej • sprawdzenie pieców grzewczych	
6.	ul. Trębacka 69 m. 1/2 własność Gmina Łódź	2p+k, parter	36,93/ 30,00	bez urządzeń,	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • malowanie podłogi drewnianej w pokoju • wymiana podłogi w kuchni i drugim pokoju na wylewkę betonową z izolacją przeciwwilgociową i termiczną • ułożenie wykładziny pcv • wymiana drzwi wejściowych • częściowa naprawa, dopasowanie i malowanie pozostałej stolarki drzwiowej • wymiana stolarki okiennej • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieców grzewczych	Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Południe” Filia ul. Rudzka 7

Ś	R	Ó	D	M	I	E	Ś	C	I	E
7.	ul. Piotrkowska 87 m. 16 własność Wspólnota Mieszkaniowa	1p+k, parter	24,06/ 13,65		wod-kan, gaz				• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowe wymiana i malowanie podłogi drewnianej • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych • sprawdzenie i naprawa kuchni gazowej • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż elektrycznego pieca grzewczego	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86
8.	ul. Narutowicza 30 m. 7a własność Wspólnota Mieszkaniowa	1p+k, przedpokój, łazienka i ustęp wspólne	52,30/ 29,94		wod-kan, gaz				• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86

	UWAGA Wspólna używalność przedpokoju, ustępu i łazienki z lokalami nr 7 i 7c.	z lokalami nr 7 i 7c, II piętro			• malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietu • wymiana płytek pcv w kuchni • wymiana listew przypodłogowych • naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
9.	ul. Wschodnia 51 m. 6a własność Wspólnota Mieszkaniowa	2p+k, przedpokój, łazienka, ustęp III piętro	43,09/ 32,77	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana wykładziny PCV • wymiana listew przypodłogowych • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17

					• zakup i montaż kuchni gazowej • przebudowa pieca kaflowego w jednym pokoju • zakup i montaż pieca grzewczego w drugim pokoju	
10.	ul. Rewolucji 1905 roku 9 m. 23a własność Wspólnota Mieszkaniowa UWAGA Wspólna używalność przedpokoju z lokalem nr 23.	1 izba, przedpokój wspólny z lokalem nr 23, IV piętro	21,05/20,28	wod-kan, centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietów • wymiana listew przypodłgowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż pieca elektrycznego do gotowania • malowanie grzejników rurowo-żebrowych	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17
11.	ul. Legionów 3 m. 28 własność Wspólnota Mieszkaniowa	2p+k, przedpokój, łazienka, ustęp, I piętro	43,65/26,57	wod-kan, gaz,	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietów	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17

					• wymiana wykładziny pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • przebudowa pieców kaflowych	
12.	ul. Legionów 19 m. 7 własność Gmina Łódź UWAGA Wspólna używalność przedpokojów kuchni łazienki i ustępu z lokalem nr 7a.	1pokój, kuchnia, dwa przedpokoje ustęp i łazienka wspólne z lokalem nr 7a, III piętro	71,70/ 44,20	wod-kan, gaz,	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odwilgocenie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa wymiana, naprawa i malowanie podłóg drewnianych • wymiana wykładziny pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17

13.	ul. Wschodnia 25 m. 1 własność Wspólnota Mieszkaniowa	1p+k, przedpokój, ustęp i łazienka, parter	47,35/ 29,50	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • ługowanie lamperii w kuchni i łazience • demontaż paneli w kuchni • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa wymiana podłogi wykładziny pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • demontaż spiżarni w kuchni • zamurowanie otworu po spiżarni, ocieplenie tej ściany • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17
14.	ul. Północna 21 m. 49 własność Wspólnota Mieszkaniowa	1p+k, przedpokój, ustęp wydzielony z powierzchni kuchni,	27,00/ 17,20	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” ul Hcm. A. Kamińskiego 6

		parter			zakresie • wymiana wykładziny pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
15.	ul. Pomorska 30 m. 5a własność Wspólnota Mieszkaniowa UWAGA Wspólna używalność przedpokoju, łazienki i ustępu z lokalami numer 5 i 5b.	1p+k, 2 przedpokoje ustęp i łazienka wspólne z lokalami nr 5 i 5b. II piętro	74,43/ 41,80	wod-kan, gaz	• częściowa wymiana i naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • ługowanie lamperii w kuchni • demontaż paneli w kuchni • malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietu • częściowa wymiana naprawa i malowanie podłogi drewnianej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” ul Hcm. A. Kamińskiego 6

					• wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • częściowa naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • przebudowa pieców kaflowych	
16.	ul. Pomorska 25 m. 62 własność Wspólnota Mieszkaniowa	2p+k, przedpokój, ustęp, parter	75,72/ 51,96	wod-kan, gaz	• częściowa naprawa i sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • ługowanie lamperii w kuchni i łazience • demontaż kafli w kuchni • malowanie lokalu w pełnym zakresie • położenie wylewki betonowej • ułożenie nowej podłogi • wymiana listew przypodłogowych • częściowa naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej • odnowienie spiżarni	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” ul Hcm. A. Kamińskiego 6

					w kuchni • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej • przebudowa pieców kaflowych	
17.	ul. Piotrkowska 240 m. 6 własność Gmina Łódź UWAGA Lokal posiada wysokość od 2,90 m do 3,53 m.	2p+k, przedpokój, ustęp i łazienka, parter	48,63/ 22,04	wod-kan	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa wymiana i cyklinowanie parkietu • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238

					• zakup i montaż pieców grzewczych	
18.	ul. Wólczańska 222 m. 9a własność Wspólnota Mieszkaniowa	2p+k, przedpokój, z powierzchni kuchni wydzielone zostały ustęp i łazienka, III piętro	62,26/ 43,09	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • demontaż kasetonów sufitowych • malowanie lokalu w pełnym zakresie • cyklinowanie parkietu • częściowa wymiana podłogi drewnianej w jednym z pokoi i kuchni • wymiana wykładziny pcv w przedpokoju, łazience i ustępie • wymiana listew przypodłogowych • naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238

					• przebudowa pieca kaflowego w jednym z pokoi • zakup i montaż pieca grzewczego do drugiego pokoju	
--	--	--	--	--	---	--

- Kosztorysy dotyczące zakresu prac remontowych lokali włączonych do konkursu pozostają do wglądu w poszczególnych Administracjach Nieruchomościami.

Łódź, 2005.12.06.