

Prezydent Miasta Łodzi
ogłasza
że w dniach:

od 8 września do 30 września 2005 roku

Referaty Budynków i Lokali Delegatur UMŁ

będą przyjmować oferty od osób zainteresowanych

najmem mieszkań usytuowanych w zmodernizowanych budynkach przy:

- ul. Próchnika 15;

- ul. Cmentarnej 3A;

3 lokali mieszkalnych przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych usytuowanych w nowo wybudowanym budynku „H” na osiedlu „Olechów-Północ”;

1 lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych usytuowanego w nowo wybudowanym budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 10.

**Szczegółowych informacji udzielają: Wydział Budynków i Lokali UMŁ
telefon: 638-40-24 ul. Piotrkowska 104, Referaty Budynków i Lokali
Delegatur UMŁ:**

BAŁUTY	ul. Zachodnia 47	Telefon : 638-50-59
GÓRNA	Al. Politechniki 32	Telefon : 638-56-07
ŚRÓDMIEŚCIE	ul. Piotrkowska 153	Telefon : 638-57-27
POLESIE	ul. Krzemieniecka 2b	Telefon : 638-52-40
WIDZEW	Al. Pilsudskiego 100	Telefon : 638-53-55

Informacje dotyczące wynajmu w/w lokali i zasad konkursu ofert publikowane są na stronie internetowej UMŁ, pod adresem:
www.uml.lodz.pl.

INFORMACJA

Lokale mieszkalne w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

- 1) przekazać lokal komunalny znajdujący się w budynku:**
 - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,**
 - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,**
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;**
 - d) objętym zamiarem zbycia;**
- 2) przekazać lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;**
- 3) przekazać właścicielowi lokal mieszkalny:**
 - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;**
 - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;**
- 4) przekazać do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;**
- 5) wpłacić kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;**
- 6) uzyskują dochód zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:**
 - a) jednoosobowego - półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj- 1.273,50zł.**
 - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.**

dwuosobowego	-	1.698,00zł
trzyosobowego	-	2.547,00zł
czterooosobowego	-	3.396,00zł
pięcioosobowego	-	4.245,00zł

7) wynajmują lokal na czas nie określony;

8) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

Do konkursu ofert na najem lokali w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Łódź, 2005.09.08.

ZAWIADOMIENIE

Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego w budynkach po modernizacji przy: ul. Próchnika 15 i ul. Cmentarnej 3A powinny złożyć w terminie:

od 8 września do 30 września 2005 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
 - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ◆ oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
 - ◆ wskazanie struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ◆ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).
2. Kserokopię umowy najmu.
3. Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
4. W przypadku gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

BAŁUTY

GÓRNA

POLESIE

ŚRÓDMIEŚCIE

WIDZEW

ul. Zachodnia 47

Al. Politechniki 32

ul. Krzemieniecka 2B

ul. Piotrkowska 153

Al. Piłsudskiego 100

Łódź, 2005.09.08.

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za najem lokalu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 80 m² w budynku zmodernizowanym wynosi od 1 maja 2005 roku:

4,36zł za m²

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,**
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,**
- * ofert odrzuconych.**

Łódź, 2005.09.08.

W zmodernizowanym budynku przy **ul. Próchnika 15** pozostał do zasiedlenia 1 lokal mieszkalny o następującej strukturze:

struktura mieszkania	powierzchnia mieszkania
M4 3 pokoje z kuchnią łazienką i ustępem	77,33m² parter wod-kan, centralne ogrzewanie gazowe

**Lokal usytuowany jest w budynku prawej oficyny
jest gotowy do zasiedlenia.**

W zmodernizowanym budynku przy **ul. Cmentarnej 3A** pozostał do zasiedlenia 1 lokal mieszkalny o następującej strukturze:

struktura mieszkania	powierzchnia mieszkania
M3 2 pokoje z kuchnią łazienką i ustępem	67,20m² I piętro; wod-kan, centralne ogrzewanie

**Lokal usytuowany jest w budynku frontowym
jest gotowy do zasiedlenia.**

Łódź, 2005.09.08.

INFORMACJA

DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM MIESZKANIA PRZYSTOSOWANEGO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, USYTUOWANEGO W NOWO WYBUDOWANYM BUDYNKU „H” NA OSIEDLU „OLECHÓW PÓŁNOC”

Lokale mieszkalne przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznacza się do wynajmu dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

- 1. przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami, bądź najemcą jest współmałżonek.**
- 2. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.**
Jeżeli niepełnosprawny jest osobą małoletnią, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego ciąży na ustawowym przedstawicielu tej osoby.
- 3. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.**

Osoby zainteresowane wynajmem lokalu mieszkalnego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych powinny złożyć w terminie:

od 8 września do 30 września 2005 roku

następujące dokumenty:

- 1. wypełnioną ofertę (pobraną z referatu budynków i lokali DUMŁ właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:**
 - ♦ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,**
 - ♦ aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,**
 - ♦ wskazanie struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,**
 - ♦ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu , o wyrażeniu zgody**

na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,

- ♦ orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna,
- ♦ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).

2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca dotychczas zajmowany lokal, o ile jest jego najemcą, bądź najemcą jest współmałżonek, oferta ponadto musi zawierać kserokopię umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku.

Osoby składające ofertę na najem lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie wpłacają kaucji mieszkaniowej.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- c) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- d) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

BAŁUTY

ul. Zachodnia 47

GÓRNA

Al. Politechniki 32

POLESIE

ul. Krzemieniecka 2B

ŚRÓDMIEŚCIE

ul. Piotrkowska 153

WIDZEW

Al. Piłsudskiego 100

Łódź, 2005.09.08.

INFORMACJA

W budynku „H” na osiedlu „OLECHÓW-PÓŁNOC” zostaną oddane do zasiedlenia 3 lokale mieszkalne o następujących strukturach:

3 lokale przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych	M3 2 pokoje z kuchnią	1 lokal o pow. 55m² 2 lokale o pow. 65m² parter platforma do transportu wózka inwalidzkiego
--	---------------------------------	--

**Wykonawca planuje przekazanie budynku do zasiedlenia
w grudniu 2005 roku**

W budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 10 na osiedlu „OLECHÓW-PÓŁNOC” zostanie oddany do zasiedlenia 1 lokal mieszkalny o następującej strukturze:

1 lokal przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych	M3 2 pokoje z kuchnią	1 lokal o pow. 63 m² parter platforma do transportu wózka inwalidzkiego
---	---------------------------------	---

Remont lokalu przed zasiedleniem wykona wynajmujący.

Łódź, 2005.09.08.

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za lokal nowo wybudowany, wynosi od 1 maja 2005 roku:

5,36zł za m²

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,
- * ofert odrzuconych.

Łódź, 2005.09.08.