

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w.16,53zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,37	6	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe,	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian w trzech pomieszczeniach i w łazience, - malowanie sufitów w jednym pomieszczeniu i łazience, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	Gliniana 16^A w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,28	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie podłogi z desek, - uzupełnienie, naprawa i malowanie drzwi, - naprawa i malowanie okna. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Limanowskiego 28 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,87	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna, instalacja gazowa (próba szczelności) oraz wentylacja (opinia kominarska). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. <u>UWAGA:</u> W związku z planowanym remontem lokalu (wymiana stropów), umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony na okres 3 lat. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Limanowskiego 28 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	63,81	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja gazowa (próba szczelności) oraz wentylacja (opinia kominarska). Przyszły najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wyłącznika różnicowo-prądowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. <u>UWAGA:</u> W związku z planowanym remontem lokalu (wymiana stropów), umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony na okres 3 lat. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Limanowskiego 38 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,28	1	garaż w budynku frontowym (wjazd od ulicy Osiedlowej 3)	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian, - malowanie wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wysokość garażu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Limanowskiego 135 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,72	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany zlew (własność dotychczasowego najemcy) oraz do sprawdzenia wentylacja. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
7.	Sierakowskiego 20 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	10,80	1	garaż nr 2 w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do wykonania sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych ognioodpornych. Wysokość garażu od 2,20m do 2,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- -czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność -</i> <i>branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomiesz</i> <i>-czeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Lutomierska 69 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	102,47 w tym piwnica 17,66	3 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe zbiecie i wykonanie nowych tynków na ścianach w piwnicy, - malowanie ścian i sufitu w piwnicy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m (piwnica – 2,30m). Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
2.	Podrzeczna 14^A w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	106,04 w tym piwnica 21,82	3 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zbiecie glazury i uzupełnienie tynków ścian w sali sprzedaży i pomieszczeniu zaplecza, - częściowa wymiana zmurszałych tynków ścian w piwnicy, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana posadzek we wszystkich pomieszczeniach na parterze, - wymiana okien i drzwi na parterze, - malowanie okien i drzwi w piwnicy, - malowanie grzejników c.o., - likwidacja instalacji gazowej wraz z demontażem kuchenki gazowej. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m (piwnica – 2,40m). Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Wrocławska 1 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	108,70 w tym piwnica 39,78	3 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów (bez biura i piwnicy), - malowanie ścianek przy biegu schodowym oraz ścianek działowych, - wymiana wykładziny PCV w sali sprzedaży, - malowanie drzwi i okien w pomieszczeniu zaplecza. W piwnicy brak c.o. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m (piwnica – 1,95m). Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
4.	Wrocławska 10 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	121,46 w tym piwnica 32,01	3 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitów w sali sprzedaży i pomieszczeniu zaplecza, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana posadzki w sali sprzedaży, - naprawa i malowanie okien i drzwi (bez stalowych drzwi w pomieszczeniu zaplecza), - malowanie grzejników c.o., - demontaż wentylatora mechanicznego, - wymiana umywalki z syfonem oraz termy z zaworem, - malowanie parapetów betonowych. W lokalu brak instalacji przeciwporażeniowej oraz wyłącznika różnicowo – prądowego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu alarm, drzwi stalowe oraz kraty zamontowane w drzwiach – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,74m (piwnica – 2,30m). Klucz w AN Łódź-Bałuty „

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Staszica 24 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,00	1	garaż nr 20 w VI zespole garaży	kanal samochodowy	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja pęknięć w ścianie południowej i wschodniej, - białkowanie ścian i sufitu, - częściowa naprawa posadzki betonowej, - uzupełnienie tynków kanale. Wysokość garażu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul.Warecka 3

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	W. Pola 45/47 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	56,57	4	parter, wejście ze szczytu budynku	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna i alarmowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż okładziny ściennej z paneli i przetarcie tynków w sali sprzedaży, - likwidacja zacieków w pomieszczeniu w.c., - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu magazynowym, - malowanie okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego, - malowanie rur kanalizacyjnych w pomieszczeniu w.c. Wysokość lokalu – 2,17m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gandhiego 108 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż nr 4 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Odrzańska 32 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	134,06	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Nowy najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wodomierzy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu ok. 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47. UWAGA: Ze względu na zastrzeżenie złożone przez Wspólnotę Mieszkaniową, w lokalu nie będzie można prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych.
2.	Rudzka 15 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	46,78	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan. (szambo), w.c., wodomierz	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana części popękanych szyb w oknach, - wymiana instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Zjednoczenia 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	20,00	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Chłędowskiego 1^A w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	37,80	1	parter w ciągu garażowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Ze względu na duże zawilgocenie należy sprawdzić wentylację grawitacyjną. W drugiej części garażu sufit podstemplowany – do sprawdzenia stan techniczny dachu. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Gałczyńskiego 2 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	69,03	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - dwukrotne malowanie wewnętrznych ram okiennych, - szklenie jednego okna. Ze względu na usytuowany w lokalu węzeł cieplny, przyszły najemca będzie zobowiązany do umożliwienia służbom technicznym dostępu do niego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty w drzwiach zewnętrznych oraz drzwi z PCV – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
3.	Kilińskiego 201 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,57	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. suche w podwórzu	prywatny	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do demontażu wodomierz – rozliczenie wody z ogólnego zużycia na budynek. Wysokość lokalu – 3,26m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Mazurska 21 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	38,75	3	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
5.	Podgórna 25 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	38,42	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu wodomierz – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu: - pomieszczenie nr 1 – 3,18m, - pomieszczenie nr 2 – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bednarska 24 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,00	1	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna, woda, c.o. (bez grzejników)	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,15m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Kilińskiego 219 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,98	2	suterena w bloku mieszkalnym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie szyb w oknach, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Pabianicka 4 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,00	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	współ- własność	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Politechniki 44 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,40	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Słowiańska 22 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,34	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Zaolziańska 49 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	79,62	6	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienia 6 szyb w oknach od strony zaplecza. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Zarzevska 13 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,16	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie około 30% tynków ścian, - przetarcie pozostałych tynków, - białkowanie ścian i sufitu, - naprawa i uzupełnienie posadzki betonowej, - malowanie wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-go Maja 41 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	58,78	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na suficie w jednym pomieszczeniu, - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy i od zaplecza, - malowanie drzwi wewnętrznych (2 szt.), - wymiana witryny okiennej od strony ulicy i okien od strony zaplecza, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.
2.	Żeromskiego 6 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	148,28	6	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana tynków ścian, - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,40m do 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wapienna 15 w.1.500zł s.w. 4,48zł w.1.500zł s.w. 2,97zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,69	2	piwnica w budynku frontowym (wejście z korytarza piwnicznego)	inst. elektryczna, inst. telefoniczna, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. W większym pomieszczeniu znajduje się wodomierz główny na cały budynek. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
2.	Wapienna 15 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,18	1	I piętro w budynku frontowym (pokój nr 15)	inst. elektryczna, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie emulsyjne tapet na ścianach, - okitowanie, dopasowanie oraz malowanie okna wraz z parapetem. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
3.	Wapienna 15 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,88	1	I piętro w budynku frontowym (pokój nr 16)	inst. elektryczna, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie emulsyjne tapet na ścianach, - okitowanie, dopasowanie oraz malowanie okna wraz z parapetem. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wapienna 15 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,79	1	I piętro w budynku frontowym (pokój nr 17)	inst. elektryczna, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie emulsyjne tapet na ścianach, - malowanie olejne grzejnika oraz rur instalacji c.o., - okitowanie, dopasowanie oraz malowanie okna wraz z parapetem. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kopernika 33 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	120,65	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź	Lokal odnowiony. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu wodomierze, lampy jarzeniowe, piece akumulacyjne (3 szt.) oraz kraty – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Zamenhofa 30 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	188,79	5	parter, prawa i poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ- własność	Lokal w dobrym stanie technicznym – do malowania ściany w dwóch pomieszczeniach. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty, antresolę z desek na konstrukcji metalowej oraz piec elektryczny wraz z grzejnikami – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 2,50m do 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Więckowskiego 44 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	63,77	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż nr 12 ^A w prawej oficynie	bez urządzeń	Skarb Państwa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
2.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,64	1	garaż nr 1 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
3.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,20	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianie szczytowej na pow. ok. 2m ² , - białkowanie ściany szczytowej po uzupełnieniu tynku, - naprawa posadzki cementowej na wjeździe, - malowanie wrót garażowych. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pogonowskiego 45 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,29	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka - niowa	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków na ścianie i suficie, - malowanie ścian i sufitów, - pasowanie i malowanie okien, - zamontowanie 4 szt. okapników. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
5.	Zielona 16 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,98	1	garaż nr 2 w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - przetarcie wylewki betonowej przy wjeździe, - gruntowna naprawa lub wymiana wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,67m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Moniuszki 5 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	192,68	10	parter, I i II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz c.o. gazowe, domofon	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Piotrkowska 38 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,13	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie drzwi, - naprawa, malowanie i częściowe oszklenie okien, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - wymiana miski ustępowej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Piotrkowska 38 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,52	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, domofon	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odświeżenia malowanie okien. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 38. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Piotrkowska 67 w.1.500zł s.w.30,18zł w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,72 w tym część wspólna 12,24	4	I piętro budynku frontowym	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach magazynowych, - ułożenie płyty OSB i wykładziny na podłogach, - naprawa i malowanie drzwi, - sprawdzenie wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Piotrkowska 77 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,70	1	parter, prawa oficyna (pokój nr 8)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne na kondygnacji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i malowanie okna i drzwi. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Piotrkowska 92 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,17	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia na ścianie graniczącej z posesją Piotrkowska 90, - wymiana płyty pilśniowej ułożonej na podłodze w jednym pomieszczeniu, - położenie nowej wykładziny PCV w obu pomieszczeniach, - wymiana okien metalowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kościuszki 42 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,39	1	garaż w prawej oficynie (prawa strona ciągu garaży)	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż odświeżony w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Piotrkowska 113 w.1.500zł s.w. 4,48zł w.1.500zł s.w. 2,97zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	88,10	6	piwnica, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. (bez grzejników)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian wraz z częściową izolacją oraz uzupełnieniem tynków, - wymiana glazury w pomieszczeniu w.c., - białkowanie ścian i sufitów, - dopasowanie, regulacja i malowanie drzwi, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie i naprawa instalacji wod.-kan. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,27m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Piotrkowska 115 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	51,90	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (licznik energii elektrycznej zdjęty), wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Piotrkowska 122 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,63	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
5.	Piotrkowska 122 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,18	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do oszklenia okna w dwóch pomieszczeniach. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Piotrkowska 123 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,20	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	współ- własność	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian na pow. ok. 10m ² , - białkowanie ścian i sufitu, - naprawa dolnej listwy we wrotach garażowych. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENNTURUM II”, ul. Dowborczyków 5.
7.	Piotrkowska 124 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	54,85	5	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o. elektryczne, domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna odłączona. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej (istnieje wentylacja mechaniczna – wentylator zamontowany w oknie). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Piotrkowska 132 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,06	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,07m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kamińskiego 13 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,13	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie pawlacza, - uzupełnienie i malowanie okien i drzwi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 32 w.1.500zł s.w. 4,02zł	III	magazyn	58,50	1	parter, prawa oficyna (lokal bez okien)	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal bez okien, do remontu w zakresie: - wymiana płyt pilśniowych na suficie, - odwilgocenie tynków ścian, - wymiana ok. 50% tynków, - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie płytek PCV wraz z naprawą posadzki betonowej, - malowanie dwuskrzydłowych drzwi stalowych, - wymiana drzwi drewnianych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Północna 59/61 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	69,08	9	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana parkietu w pomieszczeniach na zapleczu, - wymiana okien i drzwi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
4.	Zacisze 16 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	115,96	10	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., podjazd dla niepełnosprawnych	wspólnota mieszka- niowa	Lokal wymaga remontu – szczegółowy opis stanu technicznego lokalu do wglądu w pokoju 046. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Piotrkowska 181 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,60	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. poza lokalem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Piotrkowska 209 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	85,39	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do odnowienia malowanie ścian i sufitów. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu okna (4 szt.), okno łukowe (1 szt.), drzwi (1 szt.), żaluzje, lampy, alarm oraz bojler – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Legionów 24 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,02	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wykonanie tynków na ścianach, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i uzupełnienie wylewki cementowej, - naprawa i malowanie wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu od 2,20m do 2,36m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	97,04 w tym część wspólna 16,27	3	II piętro w poprzecznej oficynie (wejście ze wspólnego korytarza), pok. 235 i 235 ^A	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Okna w pomieszczeniu 235 ^A będą wymienione podczas remontu elewacji. W lokalu brak wentylacji. Instalacja elektryczna do rozdziału wraz z zamontowaniem wyłącznika różnicowo-prądowego. Wysokość lokalu: - pok. 235 – 2,84m, - pok. 235 ^A – 3,66m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w. 30,18zł w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,89 w tym wspólne w.c. 0,86	2	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, w.c. wspólne, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia 2 piece kaflowe. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,68m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Rewolucji 1905r. nr 6 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,59	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian, - malowanie ścian po odwilgoceniu, - wymiana podłogi z desek, - okna do odnowienia. W lokalu brak wyłącznika różnicowo-prądowego. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Więckowskiego 13 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,41 w tym część wspólna 5,75	1	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - cyklinowanie parkietu, - naprawa futryny drzwiowej, - malowanie drzwi, - wymiana pękniętej szyby w oknie. Okna zostaną wymienione podczas renowacji elewacji budynku. Wysokość lokalu – 3,75m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Wschodnia 47 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,60	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	prywatny	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,10m do 2,32m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
7.	Zachodnia 69 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	11,10	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi, - dopasowanie i malowanie okna, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	7,01	1	parter w budynku frontowym (wejście z podwórza)	inst. elektryczna, c.o., w.c. ogólne w budynku lewej oficyny	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi, - wymiana jednego zamka. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Pl. Pokoju 2^A w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	91,11	8	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej i płytek PCV, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
3.	Rewolucji 1905r. nr 21 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,73	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do białkowania ściany i sufit. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Składowa 39 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,35	1	garaż nr 1 w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynku ściany wschodniej na pow. ok. 2m ² , - wymiana wrót garażowych. Wysokość garażu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
5.	Uniwersytecka 18 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,88	2	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, okna na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany wykładzina PCV oraz zawór odcinający ciepłej wody. Dopływ napięcia odcięty. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,88m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Włókiennicza 15 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,64	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez urządzeń)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa ok. 50% tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana instalacji elektryczne wraz z montażem osprzętu, - odtworzenie instalacji wod.-kan. Wraz z montażem osprzętu. Licznik elektryczny zdjęty. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Księży Młyn 2 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	49,76	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. gazowe, domofon, inst. telefoniczna i alarmowa	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wykonania malowanie ścian i sufitów oraz zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do sąsiedniego lokalu. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu urządzenia odbiorcze instalacji wod.-kan., glazurę, parkiet w dwóch pomieszczeniach, 5 szt. żaluzji okiennych, szafy wnękowe, domofon oraz instalację alarmową – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Księży Młyn 2 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	57,91	3	parter w budynku frontowym (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, c.o. gazowe, inst. alarmowa	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wykonania malowanie ścian i sufitów oraz zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do sąsiedniego lokalu. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu urządzenia odbiorcze instalacji wod.-kan., glazurę, wykładzinę podłogową, kratę okienną i drzwiową oraz instalację alarmową – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Księży Młyn 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,58	2	parter, poprzeczna oficyna (budynek gospodarczy)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i uzupełnienie tyków, - malowanie ścian i sufitów, - ułożenie wykładziny PCV na posadzce betonowej, - malowanie okien, - sprawdzenie instalacji wod.-kan (obecnie odcięta zaworem). Wysokość lokalu od 2,65m do 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Skierniewicka 4 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	35,09	2	parter, front	inst. elektryczna, w.c. wspólne w budynku mieszkalnym	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wykonanie tynku na pow. ok. 2m ² w pomieszczeniu zaplecza (po zamurowanych drzwiach), - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie listew przypodłogowych oraz naprawa podłogi w pomieszczeniu zaplecza, - ułożenie wykładziny podłogowej w całym lokalu. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Wysoka 33 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,64	2	suterena w budynku frontowym (wejście i okno od strony podwórza)	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i drobna naprawa tynków w okolicach przyziemia, - demontaż części podwieszanego sufitu, - naprawa tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - malowanie szafy zainstalowanej we wnęcie drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana urządzeń sanitarnych. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 08.07.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al.Piłsudskiego 67.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Ketlinga 23 (blok 9^B) w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	17,50	1	parter, front (wejście do lokalu przez klatkę schodową)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu zamki typu „Gerda” (3 szt.), żaluzję okienną antywłamaniową, rozprowadzenie instalacji elektrycznej natynkowej w rurkach, wykładzinę dywanową, białe (2 szt.), zabudowę okna oraz oprawy oświetleniowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,74m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.
2.	Piłsudskiego 67 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,06	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w korytarzu	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia na ścianie w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - sprawdzenie i ewentualna naprawa podłogi w jednym pomieszczeniu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wodomierza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w ZGGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piłsudskiego 95 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	129,90	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana szyb w oknach wystawowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu osprzęt sanitarny, przepływowe ogrzewacze wody (3 szt.), glazurę na ścianach oraz terakotę na całej powierzchni lokalu – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,10m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al.Pilsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność -</i> <i>branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomiesz</i> <i>-czeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
(LICYTACJA) W DNIU 08.07.2005r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gałczyńskiego 2 (str. 4, poz. 2, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								
2.	Mazurska 21 (str. 5, poz. 4, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								