

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 34/36 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,11	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do sprawdzenia wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,72m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	Limanowskiego 78 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,33	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem, wodomierz	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż płyt kartonowo-gipsowych ze ścian, - malowanie ścian, - uzupełnienie płyt kartonowo-gipsowych na suficie i malowanie, - demontaż gablot, - wymiana wykładziny PCV na podłodze, - demontaż reklamy podświetlanej. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
3.	Okulickiego 26 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,50	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż odnowiony – do sprawdzenia instalacja elektryczna i wentylacja. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zgierska 107 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	13,00	1	parter w budynku frontowym (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie podłogi drewnianej, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Franciszkańska 58 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,00	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	prywatny	Lokal odnowiony – do sprawdzenia wentylacja. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Zawiszy Czarnego 22 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,95	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu zlewozmywak, miskę ustępową, deskę sedesową, umywalkę z syfonem oraz termę elektryczną – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,74m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
3.	Zielna 9 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,75	1	garaż w ciągu garażowym,	inst. elektryczna, wod.-kan., kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Czarnieckiego 4 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	195,92 w tym wspólna powierz- chnia 29,32	6 + wspólny korytarz łazienka i w.c.	I piętro w pawilonie (wejście od strony patio)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. alarmowa i telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów w czterech pomieszczeniach, - wymiana wykładziny podłogowej oraz płytek PCV, - malowanie ślusarki okiennej i stolarki drzwiowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.
2.	Franciszkańska 89 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	159,49 w tym piwnica 66,74	6 + piwnica (3 pom)	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do wymiany urządzenia sanitarne. Licznik energii elektrycznej zdjęty. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,75m, - piwnica – 2,12m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Bojowników Getta Warszawskiego 16 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	50,98	4	piwnica (dwa poziomy) w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana zagrzybionych tynków ścian w II poziomie piwnic, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi, - malowanie grzejników c.o., - demontaż termy gazowej, - wymiana zlewozmywaka i osprzętu w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - I poziom – 2,60m, - II poziom – 1,76m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
2.	Podrzeczna 9 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	8,90	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. w piwnicy budynku	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana okna, - uzupełnienie ubytków w podokienniku z lastrico, - wymiana osprzętu sanitarnego. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu instalacji przeciwporażeniowej oraz wyłącznika różnicowo-prądowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Zgierska 16 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,24	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż okładzin ściennych, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi, - wymiana okna, - likwidacja dwóch belek stalowych wystających ze ścian, - demontaż ścianki działowej z płyty pilśniowej, - demontaż kabiny w.c. wraz z zamontowaną miską klozetową, - wymiana instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- -czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul.Warecka 3

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Aleksandrowska 172 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	23,22	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. telefoniczna w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana okna i drzwi, - demontaż szafy ściennej. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację wod.-kan. wraz z osprzętem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.
2.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	59,48	1	parter, poprzeczna oficyna (pom. nr 15)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - naprawa spękanej posadzki cementowej, - wymiana jednej szyby w oknie. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.
3.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	19,77 + wspólny korytarz i w.c.	2 + wspólny korytarz i w.c.	parter, poprzeczna oficyna (pomieszczenia nr 17 i 20)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów w obu pomieszczeniach, - malowanie i pasowanie drzwi w pomieszczeniu nr 17, - malowanie drzwi w pomieszczeniu nr 20, - wymiana szyb w oknach w pomieszczeniu nr 17. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gandhiego 12 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	72,86	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do naprawy jedno okno. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu zewnętrzne kraty okienne – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,47m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.
2.	Limanowskiego 132 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł (uzupełnienie z dn.16.09.05r) w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	50,66	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst.. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż sufitu podwieszanego w Sali sprzedaży i w.c., - malowanie ścian i sufitów, - demontaż listew przypodłogowych w Sali sprzedaży, - demontaż glazury w pomieszczeniu zaplecza i w.c., - malowanie drzwi w Sali sprzedaży i w.c., - malowanie okien. Wysokość lokalu – 3,25m. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal w ruchu, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Powstańców Wielkopolskich 2 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	121,06 w tym piwnica 28,75	3 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - zerwanie wykładziny PCV w pomieszczeniu magazynowym, - malowanie okien i drzwi, - wymiana jednego okna w sali sprzedaży, - malowanie grzejników c.o. w pomieszczeniu magazynowym, korytarzu oraz w sanitariatach. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Temperatura pomieszczeń: - parter - 18°C, - piwnica - 10°C. Wysokość lokalu: - parter – 3,50m, - piwnica – 2,17m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Paderewskiego 47 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,13	2	I piętro w pawilonie (wejście od strony patio)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do likwidacji zacieki po opadach atmosferycznych. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty zewnętrzne – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 3,00m do 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Przewodnia 14 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,00	1	garaż w poprzecznej oficynie	kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Broniewskiego 62 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	100,79	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej oraz drzwi wewnętrznych od wiatrolapu, - wymiana drzwi wejściowych, - uzupełnienie oszklenia. Wysokość lokalu – 3,47m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Kruczkowskiego 22 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	29,67	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - szlifowanie posadzki lastryko wraz z ewentualnym przykryciem wykładziną, - wymiana okna w ramie metalowej, - wymiana instalacji zasilającej wraz z wyniesieniem na zewnątrz. Wysokość lokalu – 2,91m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
3.	Podgórna 27 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,73	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź	Lokal odnowiony – do uzupełnienia skrzydła okienne. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Cieszkowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,27	1	parter w budynku frontowym (wejście od tyłu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna i alarmowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie tyku akrylowego na ścianie, - malowanie ścian, - malowanie okien i drzwi, - malowanie grzejników c.o. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację elektryczną i alarm – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,34m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Cieszkowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	115,36	7	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. gazowa, winda towarowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty w zamian za wymianę pękniętej szyby w oknie wystawowym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Kilińskiego 217 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,50	1	suterena w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Krakusa 31 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,95	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.kan., w.c., wodomierz	prywatny	Lokal odnowiony – ściana od strony ul. Ciołkowskiego zawilgocona do wysokości 1 m od podłogi. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Pabianicka 1 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	44,22	2	parter, prawa oficyna (budynek wolnostojący)	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal odświeżony – do wymiany podłoga z desek. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Piotrkowska 307 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,38	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź	Lokal bez ogrzewania, do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków ścian w pasie przypodłogowym do wysokości 1 m od posadzki, - malowanie ścian. Wysokość lokalu – 3,50m. Lokal w ruchu, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Wróblewskiego 32 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	78,23	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu zlew blaszany, 2 szt. umywalek, terakotę oraz metalowe drzwi wejściowe – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,57m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
8.	Zaolziańska 49 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,61	4	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa i alarmowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Legionów 77 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	prywatny	Lokal odnowiony. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu urządzenia sanitarne oraz przewód wentylacyjny – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	1-go Maja 41 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,20	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. w podwórzu	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana okna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.
3.	Próchnika 18 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu od 2,45m do 2,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Próchnika 41 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,48	4	parter, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	prywatny	Lokal do remontu w zakresie:: - odwilgocenie tynków w dwóch pomieszczeniach i przedpokoju, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych, - przebudowa pieca kaflowego. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Bruska 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	68,10	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
2.	Odolanowska 3 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,40	1	garaż nr 12	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kopernika 33 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	120,65	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź	Lokal odnowiony. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu wodomierze, lampy jarzeniowe, piece akumulacyjne (3 szt.) oraz kraty – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Kopernika 40 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,00	1	garaż w prawej oficynie	wod.-kan., c.o., kanał samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie, przetarcie i odgrzybienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki cementowej, - wymiana desek przykrywających kanał samochodowy, - malowanie wrót garażowych, - wymiana zlewozmywaka wraz z baterią, - likwidacja instalacji elektrycznej wraz z demontażem osprzętu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
3.	Radwańska 24 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	57,30	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa posadzki betonowej, - wymiana 2 szt. wrót wejściowych, - naprawa schodów wejściowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Rembielińskiego 21 w.1.500zł s.w. 6,00zł w.1.500zł s.w. 4,14zł w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 3,22zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne *usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	57,64	2	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, woda (brak kanalizacji)	wspólnota mieszkaniowa	Lokal odnowiony. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 1,80m do 1,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
5.	Wólczańska 159 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,46	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu zakresie: - odwilgocenie i ocieplenie ścian wraz z przetarciem tynków, - malowanie ścian, - wymiana podłogi wraz z wykładziną w dwóch pomieszczeniach Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Zamenhofa 15 w.1.500zł s.w. 4,02zł	III	magazyn	19,60	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu zakresie: - częściowa wymiana i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki cementowej, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu wod.-kan. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul.Strzelców Kaniowskich 9

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Więckowskiego 44 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	63,77	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu wodomierze – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Więckowskiego 73 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,34	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana ok. 30% tynków i przetarcie tynków na całej powierzchni, - usunięcie farby olejnej ze ścian w sali sprzedaży, - demontaż okładziny z płyt pilśniowych malowanych farbą olejną, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana i wyrównanie posadzki w sali sprzedaży, - zerwanie podłogi drewnianej na zapleczu i wykonanie posadzki betonowej, - wymiana drzwi wejściowych, - jedno okno do naprawy, - dwie witryny sklepowe do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 75 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż nr 9 w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK, pl. Barlickiego 11.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kościuszki 11 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,88	1	parter w budynku frontowym (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan.	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Kościuszki 29 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	153,90	7	parter i piwnica w lewej oficynie (wejście z kl. schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. gazowe, inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna, gazowa oraz wentylacja. Ponieważ dotychczasowy użytkownik pozostawił do swojej dyspozycji dwa pomieszczenia usytuowane w tym samym budynku, przyszły najemca do końca 2005r. będzie korzystał ze wspólnej instalacji c.o. oraz elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 82 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,91	1	garaż w podwórzu (wjazd od ulicy Sienkiewicza 29)	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie płytek zamontowanych do wysokości 1,5m na ścianach, - naprawa i uzupełnienie tynków ścian po zbitciu płytek, - malowanie ścian i sufitu, - Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Kilińskiego 96^A w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	9,71	1	garaż po prawej stronie podwórza	inst. elektryczna	prywatny	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu od 1,83m do 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	10,02 + wspólny korytarz i w.c.	1 + wspóln y korytarz i w.c.	I piętro w budynku frontowym (pok. 110)	inst. elektryczna, w.c. wspólne, inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapet ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - usunięcie wykładziny podłogowej i malowanie podłogi z ksyrolitu, - malowanie okna oraz przeszklonej części nad drzwiami. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz u ochrony budynku przy Placu Komuny Paryskiej 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kościuszki 69 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,86	5	piwnica w prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zdjęcie tapet i okładzin ściennych z płyty pilśniowej, - częściowa wymiana tynków ścian i przetarcie tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - zdjęcie wykładziny dywanowej w jednym pomieszczeniu, - wymiana podłogi z desek w jednym z pomieszczeń, - naprawa wylewek cementowych w pozostałych pomieszczeniach, - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan., - sprawdzenie wentylacji. Lokal wygospodarowany z części piwnicy, oddzielony od pozostałej części lekką ścianką z desek, którą należy zdemontować i postawić ścianę stałą. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Piotrkowska 115 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	51,90	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi. Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnego przystosowania do obowiązujących wymogów Zakładu Energetycznego. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Piotrkowska 124 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,68	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - punktowe naprawy tynków, - malowanie ścian i sufitu w mniejszym pomieszczeniu, - malowanie drzwi, - naprawa wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,62m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Roosevelta 17 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	126,54	4	II piętro budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna, domofon	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
7.	Sienkiewicza 55 w.1.500zł s.w. 4,48zł w.1.500zł s.w. 2,97zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	114,00	1	piwnica w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - odwilgocenie dotychczasowej i wykonanie nowej posadzki betonowej, - naprawa i pasowanie drzwi wejściowych, - okna do okitowania, umycia i malowania, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem nowego zasilania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,43m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Wólczańska 72 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,38	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal bez okien w dostatecznym stanie technicznym- licznik elektryczny zdjęty. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Pomorska 54 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	57,96	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian, - malowanie 1 szt. drzwi, - malowanie okien i naświetla nad drzwiami wejściowymi, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 84 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,00	1	garaż w podwórzu w ciągu garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
3.	Północna 23 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	76,49	4	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany jeden zamek. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wierzbowa 14 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,75	1	garaż w podwórzu w ciągu garaży	Bez urzędzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Abramowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,53	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany pęknięta szyba. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Kościuszki 99 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,58	2	V piętro (poddasze) w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	10-go Lutego 6/8/10 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,15	1	garaż nr 11	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – wrota garażowe do drobnej naprawy i dopasowania. Wysokość garażu od 2,10m do 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Orla 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,47	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - dopasowanie i malowanie okien i drzwi, - drobne naprawy instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem licznika. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,45m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Piotrkowska 203/205 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,40	2	parter w budynku frontowym (wejście z kl. schodowej, okna na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan. ,w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Piotrkowska 277 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,67	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu zakresie: - zerwanie podłogi wraz z wykładziną i wykonanie posadzki betonowej, - uzupełnienie 2 szt. zamków, - uzupełnienie punktów świetlnych, - założenia kranu przy zlewozmywaku. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu kratę okienną, miskę ustępową, umywalkę z wylewką oraz wodomierz – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,86m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Sienkiewicza 151 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,64	1	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
8.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,11	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 22 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,43	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu - zerwanie starej podłogi i wykonanie nowej posadzki cementowej z ociepleniem, - gruntowna naprawa lub wymiana drzwi, - gruntowna naprawa i malowanie okna, - demontaż krat zewnętrznych na oknie i drzwiach. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Legionów 31 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,90	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - regulacja i malowanie okna i drzwi, - uzupełnienie brakującego skrzydła drzwiowego. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Piotrkowska 20 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,35	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne w podwórzu	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	174,05	1	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - dopasowanie, regulacja i malowanie okien. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	140,00	1	III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian, - częściowa wymiana podsufitki z twardych płyt pilśniowych, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki cementowej, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem rozdziału i montażem podlicznika, - demontaż rozdzielni elektrycznej, ramienia wciągarki oraz transportera między budynkiem lewej i prawej oficyny, - osadzenie okna w miejscu zdemontowanego transportera. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kilińskiego 60 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,40	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłogi, - wymiana drzwi wejściowych, - malowanie okien wraz z kratami, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115,
4.	Uniwersytecka 8/10 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,09	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość garażu – 4,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
5.	Zelwerowicza 4 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,67	1	garaż z wjazdem od strony ul. Zelwerowicza	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż bez tynków, nie malowany. Uzupełnienia wymaga wylewka cementowa oraz do malowania brama wjazdowa. W lokalu znajduje się studzienka i wodomierz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji dla nieruchomości Narutowicza 91 ^B i 93 ^B . W związku z tym, przyszły najemca będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do nich pracownikom ZWiK-u oraz przedstawicielom wspólnot mieszkaniowych wymienionych wyżej nieruchomości. Licznik energii elektrycznej wspólny dla wszystkich garaży usytuowanych na terenie posesji. Wysokość garażu – 2,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu</i> <i>w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Skierniewicka 13 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,45	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.,c.o. lokalne gazowe, inst. gazowa, w.c. wspólne	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty w oknach i drzwiach w zamian za odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto, dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione c.o. lokalne gazowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.	Targowa 51 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,19	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty w oknie w zamian za uzupełnienie oszklenia. Wysokość lokalu od 2,70m do 3,30m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Dębowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,00	1	niski parter w budynku frontowym (pok. Nr 1), wejście ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne na kondygnacji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - częściowa wymiana płytek PCV, - malowanie okien i drzwi. Pomieszczenie nie jest wyposażone w urządzenia pomiarowe. W związku z tym opłaty za media będą rozliczane przez ZGM. Ze względu na usytuowanie lokalu w siedzibie ZGM Widzew – Stoki, przyszły najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w dniach i godzinach urzędowania zakładu: - poniedziałek, środa, czwartek, piątek – 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ , - wtorek – 9 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ . Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.
2.	Dębowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,34	1	niski parter w budynku frontowym (pok. Nr 2), wejście ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne na kondygnacji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien i drzwi, - oszklenie jednego okna. Pomieszczenie nie jest wyposażone w urządzenia pomiarowe. W związku z tym opłaty za media będą rozliczane przez ZGM. Ze względu na usytuowanie lokalu w siedzibie ZGM Widzew – Stoki, przyszły najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w dniach i godzinach urzędowania zakładu: - poniedziałek, środa, czwartek, piątek – 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ , - wtorek – 9 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ . Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Dębowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	10,67	1 + natrysk	niski parter w budynku frontowym (pok. Nr 5), wejście ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna, wod.-kan., natrysk, c.o., w.c. wspólne na kondygnacji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien i drzwi. Pomieszczenie nie jest wyposażone w urządzenia pomiarowe. W związku z tym opłaty za media będą rozliczane przez ZGM. Ze względu na usytuowanie lokalu w siedzibie ZGM Widzew – Stoki, przyszły najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w dniach i godzinach urzędowania zakładu: - poniedziałek, środa, czwartek, piątek – 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ , - wtorek – 9 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ . Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.
4.	Przełęcz 7 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,25	1	garaż nr 4 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – osprzęt elektryczny do naprawy lub wymiany. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Dowborczyków 20 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,96	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż kasetonów z sufitu w pomieszczeniu zaplecza, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu zaplecza, - konserwacja i malowanie okna w pomieszczeniu zaplecza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,00m. Lokal w ruchu, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Nawrot 70 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,65	9	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. , w.c., wodomierze	współ_ własność	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów,, - konserwacja i malowanie drzwi, - zamurowanie otworów po zdemontowanych oknach w ścianie północnej, - uporządkowanie instalacji elektrycznej wraz częścią wymianą osprzętu. Wysokość lokalu: - parter – 3,10m, - I piętro – 2,75m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Tuwima 63 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	108,39 w tym piwnica 51,97	5	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany od ulicy w piwnicy (założenie izolacji pionowej) oraz skucie tynku i ułożenie nowego, - miejscowe naprawy, uzupełnienie oraz przetarcie tynków na parterze, - malowanie ścian i sufitów, - demontaż płyty laminowanej i luster ze ścian i sufitu w sali sprzedaży, - miejscowe naprawy posadzki betonowej w piwnicy, - konserwacja, regulacja i malowanie drzwi, - gruntowna konserwacja i malowanie okien, - wymiana zamków, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
4.	Tuwima 86 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	125,65	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku po zalaniu w pomieszczeniu socjalnym, - malowanie ścian i sufitów. Lokal ogrzewany elektrycznie. Urządzenia grzewcze oraz zamontowany na zapleczu zlewozmywak z termą elektryczną stanowią własność dotychczasowego najemcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Lokal w ruchu, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Piłsudskiego 67 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,83	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków, - zerwanie okładzin ściennych, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie podłogi z desek wraz z wykonaniem wylewki betonowej i ułożeniem rulonu PCV, - uzupełnienie brakującego skrzydła drzwi wewnętrznych, - dopasowanie i malowanie okien od strony wewnętrznej, - sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana syfonu wraz z podejściem zlewozmywaka, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Sucha 5 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	66,42	3	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana zużytych płytek PCV na podłodze, - sprawdzenie i uporządkowanie instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Tymienieckiego 33^A w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,81	1	garaż po lewej stronie (trzeci z rzędu)	kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,20m do 2,50m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 14.10.2005r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al.Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Neonowa 1 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	33,00	1	garaż nr 24 (wjazd od ulicy Konstytucyjnej)	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
(LICYTACJA). W DNIU 14.10.2005r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Czarnieckiego 4 str. 6, poz. 1, wykaz AN Łódź-Bałuty ”BAŁUTY STARE II”								
2.	Kruczkowskiego 22 str. 13, poz. 2, wykaz AN Łódź-Górna ”WSCHÓD”								
3.	Limanowskiego 132 str. 10, poz. 2, wykaz AN Łódź-Bałuty ”ŻUBARDŹ” (dopisano w dniu 16.09.2005r.)								