

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,26	1	garaż w budynku wolnostojącym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do malowania wrota garażowe. Wysokość garażu od 1,80m do 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w.16,53zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,37	6	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian w trzech pomieszczeniach, - malowanie sufitów w jednym pomieszczeniu i łazience, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
3.	Limanowskiego 26 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	84,08	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia na tynkach, - wyrównanie posadzki betonowej, - wymiana osprzętu sanitarnego i wodomierza. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Stefana 3/7 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,81	1	garaż nr 13 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul.Wojska Polskiego 49

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Zgierska 23 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,35	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia na ścianie od strony ulicy Zgierskiej, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie lub zbitcie glazury ze ścian, - likwidacja pękniętego lustra zamontowanego na ścinie działowej, - wymiana pękniętych szyb w oknie i drzwiach, - wymiana osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu w.c. Nowy najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wyłącznika różnicowo-prądowego. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Franciszkańska 93 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,38 w tym piwnica 23,93	6 + piwnica	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa, c.o. inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana okienka piwnicznego, - wymiana okna w holu, - wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu socjalnym. Przyszły najemca będzie zobowiązany do wymiany we własnym zakresie wodomierza. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu sufity podwieszane w czterech pomieszczeniach – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,75m, - piwnica – 2,15m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul.Drewnowska 5

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Drewnowska 10 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,32	1	garaż nr 5 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie brakujących cegieł w tylnej ścianie garażu, - naprawa lub wymiana dachu krytego papą. Wysokość garażu od 2,50m do 2,95m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
2.	Wrocławska 1 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	83,15	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - skucie glazury ze ścian w sali sprzedaży, - skucie płytek klinkierowych ze ścian w pomieszczeniach zaplecza, - uzupełnienie tynków po skuciu glazury i płytek klinkierowych, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana podłogi w sali sprzedaży, - malowanie drzwi, - wymiana okien w pomieszczeniu umywalni i w.c., - malowanie pozostałych okien, - wymiana szyby w wiatrołapie, - malowanie skrzynek drewnianych na żaluzje. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
3.	Zuli Pacanowskiej 7 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,85	1	garaż w zespole garażowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – średnio 2,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zuli Pacanowskiej 8 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	74,47	5	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana posadzki lastrico wraz z wykładziną PCV w sali sprzedaży. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi stalowe od strony klatki schodowej oraz okratowanie wewnętrzne otworów okiennych – kwota do negocjacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu instalacji przeciwporażeniowej oraz wyłącznika różnicowo-prądowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul.Przemysłowa 7

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Eterowa 1 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	99,34	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,46m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Wojska Polskiego 81 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,07	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do naprawy piec węglowy typu „ŻAR”. W lokalu brak wentylacji. Licznik elektryczny w korytarzu budynku mieszkalnego (szafka nr 2). Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu wykładzinę – kwota do negocjacji. Do lokal przynależy komórka oznaczona numerem 2 usytuowana w budynku gospodarczym. Powierzchnia komórki nie jest wliczona do ogólnej powierzchni lokalu i nie podlega czynszowaniu. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul.Warecka 3

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Aleksandrowska 143 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	34,84	2	parter, front	inst. elektryczna, w.c. na terenie posesji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu w sali sprzedaży, - zbiecie i wykonanie nowych tynków na ścianach i suficie na zapleczu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg z desek wraz z legarami i filarkami, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.
2.	Aleksandrowska 143 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	38,27	2	parter, front	inst. elektryczna, w.c. na terenie posesji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie ścian, - zbiecie i wykonanie nowych tynków na ścianach na pow. ok. 23m ² , - przetarcie pozostałych tynków ścian oraz tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek wraz z wykładziną PCV, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,04m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Aleksandrowska 143 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	18,30	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. na terenie posesji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie ścian, - zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach na pow. ok. 8m ² , - malowanie ścian i sufitu, - wymiana pieca. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul.Tybury 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gandhiego 12 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	72,86	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do naprawy jedno okno. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu zewnętrzne kraty okienne – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,47m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Rzgowska 151 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	92,55	6	suterena, parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. lokalne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie i częściowa wymiana tynków w pomieszczeniach w suterenie, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi, - wymiana spękanych szyb w oknach, - wymiana instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul.Lubelska 9/11

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność – branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomie-</i> <i>szczeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Grabowa 15 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,63	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Tetmajera 2/12 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	185,42	7	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z lastryko i płytek PCV, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu sanitarnego, - malowanie grzejników c.o. Wysokość lokalu – 3,14m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul.Ciasna 19A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- -fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomie- szczeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Cieszkowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	115,36	7	parter + piwnica front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. gazowa, winda towarowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu kraty w zamian za wymianę pę Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Krucza 26 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż w prawej oficynie (zespół garaży)	bez urządzeń	prywatny	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,30m do 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”< ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Krucza 26 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,53	1	garaż w prawej oficynie (zespół garaży)	bez urządzeń	prywatny	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pabianicka 1 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	44,22	2	parter, prawa oficyna (budynek wolnostoją cy)	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal odświeżony – do wymiany podłoga z desek. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Piękna 34 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,80	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do legalizacji wodomierz. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Piotrkowska 307 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,38	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokałem	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków ścian w pasie przypodłogowym do wysokości 1 m od posadzki, - malowanie ścian. W lokalu brak ogrzewania. Wysokość lokalu – 3,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Poprzeczna 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	8,82	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
8.	Wólczańska 262 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,78	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w korytarzu, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul.Św.Jerzego 10/12

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Legionów 59 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,62	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Ponieważ lokal jest w trakcie użytkowania, opis stanu technicznego może ulec zmianie po jego opróżnieniu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal będzie można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach otwarcia sklepu to jest od 10 ⁰⁰ do 18 ⁰⁰ . Wysokość lokalu od 2,50m do 4,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Ogrodowa 28 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,71	2	suterena w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej w prześwicie bramowym)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków na suficie (ok. 8m ²) oraz likwidacja zagrzybienia i zawilgocenia ścian (ok. 10m ²) w jednym pomieszczeniu, - likwidacja zagrzybienia i zawilgocenie ścian (ok. 10m ²) w drugim pomieszczeniu, - malowanie wszystkich ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - wymiana okien, - wymiana osprzętu w.c. Istnieje możliwość ogrzewania lokalu poprzez istniejącą instalację c.o. lokalną (gazową) po uprzednim sprawdzeniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych. W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej pozostaje ogrzewanie piecowe. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul.Wapienna 15

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność - branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomie-</i> <i>szczeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul.Radwańska 31

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Lipowa 87 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	42,04	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków na ścianach, - likwidacja konstrukcji zamontowanych na ścianach, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wewnętrznych, - sprawdzenie wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu żaluzje na drzwiach wejściowych i oknach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Wileńska 69 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	47,78	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków i częściowe przetarcie tynków w pierwszym pom., - zerwanie tapety w drugim pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie okien i drzwi. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Zamenhofa 36 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	127,60 w tym piwnica 31,42	6	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków tynków i likwidacja śladów zawilgocenia w piwnicy, - malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach na parterze, - wymiana wykładziny PCV w dwóch pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi wraz z kratami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - piwnica – 2,64m, - parter – 3,75m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Lipowa 23 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,82	4	suterena w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne na półpiętrze, c.o. lokalne, inst. telefoniczna	prywatny	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do lokalu bezpośrednio przylega pomieszczenie, w którym umiejscowiony jest wodomierz główny dla nieruchomości. Przyszły najemca lokalu będzie zobowiązany do udostępnienia wejścia do tego pomieszczenia celem dokonywania odczytów. Trwają prace związane z podłączeniem kotłowni lokalnej do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Pogonowskiego 25 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,03	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne w podwórzu	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
3.	Więckowskiego 15 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,87	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Więckowskiego 73 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,34	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana ok. 30% tynków i przetarcie tynków na całej powierzchni, - usunięcie farby olejnej ze ścian w sali sprzedaży, - demontaż okładziny z płyt pilśniowych malowanych farbą olejną, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana i wyrównanie posadzki w sali sprzedaży, - zerwanie podłogi drewnianej na zapleczu i wykonanie posadzki betonowej, - wymiana drzwi wejściowych, - jedno okno do naprawy, - dwie witryny sklepowe do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
5.	Zielona 19 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	173,42	10	parter i I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. lokalne gazowe, inst. telefoniczna	prywatny	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pok. 046. Ze względu na zaniżoną wysokość pomieszczeń usytuowanych na I piętrze (poniżej 2,20m), do oczyszczania powierzchnia 158,19m ² . Wysokość lokalu od 1,85m do 2,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Żeromskiego 15 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,00	2	suterena, front (wejście z rogu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie 1 szyby w oknie. Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl.Barlickiego 11

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lipowa 48 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,28	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
2.	Żeromskiego 60 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	103,41	2	parter, II lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 40m ² tynków oraz przetarcie i odwilgocenie pozostałych, - malowanie ścian i sufitów, - miejscowe naprawy i uzupełnienie podłóg (układanie płyty OSB oraz wykładziny PCV), - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul.Piotrkowska 86

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kilińskiego 41 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,85	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac rozbiórkowych.
2.	Kościuszki 33/35 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,60	2	III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na suficie w jednym pomieszczeniu, - naprawa tynków w pomieszczeniu w.c., - wymiana tynku na suficie w pomieszczeniu socjalnym, - zbitcie glazury w pomieszczeniu socjalnym, - demontaż terakoty w pomieszczeniu socjalnym i w.c., - malowanie ścian i sufitów, - konserwacja i malowanie drzwi, - naprawa, konserwacja i malowanie okien, - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Narutowicza 12 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,48	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. niesprawne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II'	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,06	2	parter, lewa oficyna (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. poza lokalem, inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana schodków drewnianych łączących pomieszczenia, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,26	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie wrót garażowych, - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,55m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Piotrkowska 82 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,03	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian, - naprawa i uzupełnienie tynków ścian na ścianach i suficie, - malowanie ścian i sufitu, - wykonanie nowej wylewki cementowej, - wstawienie drzwi do pomieszczenia w.c., - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
7.	Piotrkowska 86 w.1.500zł s.w.30,18zł w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	72,24	3	I piętro w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, domofon	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - całkowita wymiana tynków w jednym pomieszczeniu i częściowa w dwóch pozostałych z zachowaniem istniejących sztukaterii,, - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie wykładziny PCV we wszystkich pomieszczeniach i ułożenie płyty OSB wraz z nową wykładziną PCV, - malowanie listew przypodłogowych, - drzwi wejściowe (3 szt.) do naprawy, renowacji i malowania, - gruntowna naprawa, renowacja i malowanie okien, - wymiana zamków, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uporządkowanie instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu i podejść, - wymiana kuchni gazowej. Wysokość lokalu – 3,03m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Budynek, w którym usytuowany jest lokal podlega ścisłej ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z tym, przyszły najemca będzie zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody wynajmującego na prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Piotrkowska 92 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	41,33	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie w drugim pomieszczeniu, - częściowe odwilgocenie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi w drugim pomieszczeniu, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
9.	Tuwima 6 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,10	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zerwanie tapety ze ścian, - wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitu, - drobne naprawy i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie instalacji wod.-kan. i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
10.	Tuwima 6 w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	36,96 w tym wspólny korytarz i w.c.	2 + wspólny korytarz i w.c.	I piętro w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., we wspólnym w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki drzwiowej, - naprawa okien, - instalacja elektryczna do rozdziału. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kościuszki 42 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,39	1	garaż w lewej oficynie w ciągu garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych, - malowanie kraty i siatki zabezpieczających przeszkloną część nad wrotami. Wysokość garażu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Nawrot 31 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,31	2	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne poza budynkiem	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w całym lokalu, - malowanie 2 szt. drzwi wewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana zlewu wraz z montażem baterii, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – średnio – 3,01m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
3.	Piotrkowska 118 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	7,04	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., domofon	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu od 1,40m do 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Piotrkowska 118 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,64	2	parter i poddasze, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Piotrkowska 118 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	134,83	5	parter w budynku wolnostojącym (lewa strona) + prawa strona w budynku gospodarczym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. lokalne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny dywanowej w dwóch pomieszczeniach, - naprawa, pasowanie i malowanie okien i drzwi, - malowanie krat zewnętrznych, - mycie wszystkich okien oraz glazury, terakoty i wykładziny PCV, - demontaż ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Piotrkowska 122 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w zespole garaży (lewa strona pierwszy garaż)	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki betonowej, - naprawa i malowanie lub wymiana wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Piotrkowska 128 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w prawej oficynie (jedno stanowisko w garażu podwójnym)	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Pomieszczenia oddzielone jest od sąsiedniego garażu ścianką nietrwałą wykonaną z płyty pilśniowej i siatki ogrodzeniowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
8.	Piotrkowska 147 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,38	3	suterena w prawej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna wraz z wyniesieniem licznika na klatkę schodową. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
9.	Piotrkowska 149 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,75	2	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do zamontowania osprzęt sanitarny. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
10.	Sienkiewicza 55 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	47,29 w tym wspólny korytarz i w.c. 5,09	2 + wspólny korytarz i w.c.	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - cyklinowanie parkietu lub wymiana wykładziny PCV, - regulacja i malowanie drzwi, - regulacja, szklenie i malowanie okien, - rozdział instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
11.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,77	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym – do białkowania sufit i ściany. Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
12.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	49,40 w tym wspólny korytarz i w.c. 6,44	1	I piętro, prawa oficyna (pok. nr 15)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV wraz z założeniem listew przypodłogowych, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami podokiennymi, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
13.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	72,31 w tym wspólny korytarz i w.c. 9,43	1	I piętro, prawa oficyna (pok. nr 16)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - zdjęcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie podłogi i przykrycie jej wykładziną PCV, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien i krat zewnętrznych, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
14.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	47,13 w tym wspólny korytarz i w.c. 6,15	1	I piętro, prawa oficyna (pok. nr 17)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - zdjęcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - częściowa wymiana (ok. 20%) oraz wyrównanie i malowanie podłogi, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
15.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	34,01 w tym wspólny korytarz i w.c. 4,44	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - czyszczenie wykładziny dywanowej, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
16.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	51,88 w tym wspólny korytarz i w.c. 5,77	3	II piętro, prawa oficyna (pok. nr 24)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w jednym pomieszczeniu, - czyszczenie i przycięcie wykładziny dywanowej w dwóch pomieszczeniach, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
17.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	34,49 w tym wspólny korytarz i w.c. 4,50	2	II piętro, prawa oficyna (pok. nr 25)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - malowanie ścian i sufitów, - czyszczenie wykładziny dywanowej w jednym pomieszczeniu, - wymiana wykładziny PCV w dwóch pomieszczeniach, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
18.	A. Struga 6 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	102,00	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie płytek z terakoty w dużej sali, - demontaż 2 szt. wentylatorów zainstalowanych w lufcikach na zapleczu, - uzupełnienie oszklenia w lufcikach po demontażu wentylatorów, - rozbiórka ścianek działowych oddzielających zaplecze od dużej Sali, - naprawa schodów wejściowych do lokalu, - uzupełnienie zdemontowanego osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie kanałów wentylacyjnych i drożności kratki ściekowych. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
19.	Tuwima 17 w.1.500zł s.w. 4,48zł w.1.500zł s.w. 2,97zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	114,16	9	suterena, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe (brak pieca), inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe zbitie tynków ścian i sufitów wraz z wykonaniem odwilgocenia, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana 3 szt. płyt kartonowo-gipsowych w jednym pomieszczeniu, - malowanie drzwi wejściowych, - naprawa i malowanie okien (4 szt.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
20.	Wólczańska 108 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	37,55	2	garaż w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika i zasilania), c.o.	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitów, - naprawa spękanej posadzki betonowej, - malowanie drzwi, - wymiana wkładki w zamku, - wywiezienie rzeczy pozostawionych w lokalu przez dotychczasowego najemcę (waga do 200kg oraz części samochodowe). Pomieszczenie nie posiada licznika energii elektrycznej oraz odrębnego zasilania. Wysokość garażu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul.Kamińskiego 6

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kamińskiego 16 w.1.500zł s.w. 4,02zł	III	magazyn	32,60	3	piwnica, parter i I piętro w budynku gospodarczym	inst. elektryczna, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie listew przypodłogowych w jednym pomieszczeniu, - naprawa drzwi wejściowych od strony rampy, - naprawa i malowanie drzwi w pomieszczeniu na I piętrze, - uzupełnienie oszklenia i malowanie okien, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie grzejników c.o. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - piwnica – 2,50m, - parter – 2,12m, - I piętro – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 22 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,00	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 3m ² przegniłych desek w suficie, - wymiana tynku na suficie, - malowanie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Północna 25 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,35	1	garaż w zespole garażowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
4.	Rewolucji 1905r. nr 58 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	48,90	2	suterena w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej od ulicy Sterlinga 22)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi (3 szt.), - dopasowanie i malowanie okien, - malowanie krat, - usunięcie rzeczy pozostawionych przez dotychczasowego najemcę. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
5.	Uniwersytecka 19/21 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,95	1	garaż nr 14 w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu, - białkowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki betonowej, - naprawa wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
6.	Wierzbowa 14 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż w zespole garażowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Wschodnia 32 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,25	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianach, - białkowanie ścian, - naprawa sufitu, - wymiana wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul.Piotrkowska 238

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Piotrkowska 177 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	173,34	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiana zawory przy grzejnikach (4 szt.). Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Piotrkowska 211 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,41	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (brak osprzętu), c.o., domofon	nieuregu – lowany stan prawny	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa, uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi, - dopasowanie i malowanie okna i drzwi, - wymiana 3 szyb, - malowanie okiennic wewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego, - demontaż instalacji gazowej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 238 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,21	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
4.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,39	1	parter, poprzeczna oficyna	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul.Piotrkowska 17

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł/m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nowomiejska 5 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,61	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wykonanie nowej lamperii w jednym pomieszczeniu oraz odnowienie lamperii w pomieszczeniu w.c., - częściowa naprawa i wymiana podłóg z desek, - ułożenie nowej wykładziny na całej powierzchni lokalu, - naprawa i malowanie okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan. W lokalu brak wentylacji i brak wolnych kanałów umożliwiających jej wykonanie. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,69 w tym część wspólna 6,65	1	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie szyby, okitowanie i malowanie drzwi, - demontaż krat w drzwiach balkonowych. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,66m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Wschodnia 45 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,80	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wentylacja podłączona do przewodu kominowego – brak ochronnego wkładu kominowego. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul.Pomorska 115

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł/m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja usługi podstawowe	120,64	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie na pow. ok. 25m ² , - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej, - malowanie olejne podłóg, - naprawa instalacji wod.-kan. na odcinku łączącym dolnopłuk z miską ustępową W lokalu brak kanałów wentylacyjnych. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Narutowicza 89 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	45,58	2	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,55m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
3.	Składowa 39 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,68	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul.Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Fabryczna 21 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,50	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna, kanał samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowaną w garażu instalację elektryczną – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,15m. Klucz w ZGMM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.	Kilińskiego 156 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	47,50	3	I piętro (poddasze), prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków w jednym pomieszczeniu, - zamontowanie urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kilińskiego 156 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	92,55	6	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki w jednym pomieszczeniu, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana urządzeń sanitarnych, - sprawdzenie bojlera gazowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,30m do 3,50m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul.Dębowskiego 7

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Edwarda 50 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,40	1	parter w budynku frontowym (wejście od strony podwórza ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana posadzki betonowej, - malowanie metalowych drzwi wejściowych wraz z zamontowaniem klamki, - wymiana okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem licznika (zdjęty przez Zakład Energetyczny), - wymiana zlewu i kranu czerpalnego. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,28m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.
2.	Skalna 56 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	69,10 w tym piwnica 22,96	3 + piwnica	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków, - malowanie ścian, - lakierowanie boazerii w jednym pomieszczeniu, - naprawa i malowanie posadzki betonowej, - naprawa instalacji wod.-kan. wraz z montażem osprzętu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, gazowej i wentylacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul.Wysoka 44

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nowa 21 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,00	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - regulacja i malowanie wrót garażowych, - wymiana zamków i kluczy. Opłaty za zużytą energię elektryczną rozliczane są ryczałtem w czynszu. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	Nawrot 81 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,49	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,30m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
3.	Nawrot 87 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,70	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych, - regulacja i malowanie drzwi, - wymiana zamków i kluczy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Targowa 34 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,79	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,10m ² . Stawka czynszu za komórkę do uzgodnienia z wynajmującym. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al.Piłsudskiego 67.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Piłsudskiego 67 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,70	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odnowienia malowanie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 29.12.2005r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al.Pilsudskiego 150/152.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kazimierza 16 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	100,95 w tym piwnica 8,00	3 + piwnica	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - punktowe naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi. Opis techniczny lokalu nie obejmuje wad, które mogą zostać ujawnione po opróżnieniu lokalu z mebli. Do pomieszczenia piwnicy, usytuowanego pod lokalem, prowadzi oddzielne wejście od strony zaplecza. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu wyposażenie: zlewozmywak ze stali nierdzewnej, kran czerpalny z wylewką, wyposażenie w.c., umywalkę z syfonem, podgrzewacz wody DAFI, ogrzewacz wody Typ WJ – 10, zawór kulowy spłukujący oraz kraty w oknach i drzwiach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,10m (bez piwnicy). Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

LOKAL ZGŁOSZONY PRZEZ MIJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI, UL. ZACHODNIA 55^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wioślarska 27 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	178,33	7	I piętro w budynku żłobka Nr 20	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w budynku żłobka Nr 20 – w dostatecznym stanie technicznym, okna do naprawy lub ewentualnej wymiany. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem zostanie zawarta na jeden rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych. Przyszły najemca będzie zobowiązany do prowadzenia w lokalu działalności nie kolidującej z działalnością czynnego żłobka. Umowa najmu będzie zawarta z Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, ul. Zachodnia 55 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
(LICYTACJA) W DNIU 29.12.2005r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Eterowa 1 (str. 9, poz. 1, wykaz AN Łódź-Bałuty ”DOŁY”)								
2.	Tetmajera 2/12 (str. 14, poz. 2, wykaz AN Łódź-Górna ”WSCHÓD”)								
3.	A. Struga 6 (str. 35, poz. 18, wykaz AN Łódź-Śródmieście ”CENTRUM II”)								
4.	Kazimierza 16 (str. 51, poz. 1, wykaz Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego)								