

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	IV	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,26	1	garaż w budynku wolnostojącym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do malowania wrota garażowe. Wysokość garażu od 1,80m do 2,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
2.	Biegańskiego 19 w.1.500zł s.w.16,78zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	 biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	113,37	6	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian w trzech pomieszczeniach, - malowanie sufitów w jednym pomieszczeniu i łazience, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,45m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.
3.	Ks. Brzóska 81 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	 *usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	213,96	12	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana glazury we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana terakoty w pomieszczeniach sanitarnych oraz wykładziny PCV w pozostałych pomieszczeniach, - naprawa i malowanie szaf wnękowych, - okna do malowania i uzupełnienia oszklenia wraz z likwidacją napisów na szybach i zamalowanych szyb, - naprawa, malowanie i wyciszenie drzwi we wszystkich pomieszczeniach, - wstawienie brakujących drzwi, - wymiana osprzętu elektrycznego, - malowanie grzejników c.o., - uzupełnienie osprzętu wod.-kan., - sprawdzenie instalacji gazowej i wentylacji. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Limanowskiego 26 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	84,08	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia na tynkach, - wyrównanie posadzki betonowej, - wymiana osprzętu sanitarnego i wodomierza. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	Adres lokalu		Stre- fa	Obowiązuja- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łagiewnicka 29		III		287,74	9	parter i I piętro, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze inst. gazowa, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak licznika gazowego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty w oknach i drzwiach – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2.50m do 3,90m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
	w.1.500zł	s.w. 5,16zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,16zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,66zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właścicie l budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Czarnieckiego 4 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	824,06 w tym piwnica 248,62	29	parter i piwnica w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna, alarm	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV, - uzupełnienie listew przypodłogowych w części pomieszczeń, - malowanie okien i drzwi, - malowanie krat wewnętrznych, - wymiana urządzeń sanitarnych. Wysokość lokalu od 2,45m do 3,20m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 10 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Zuli Pacanowskiej 7 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,85	1	 garaż w zespole garażowym	 bez urządzeń	 Miasto Łódź	 Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – średnio 2,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność –</i> <i>branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomiesz-</i> <i>-czeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Aleksandrowska 143 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	34,84	2	parter, front	inst. elektryczna, w.c. na terenie posesji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu w Sali sprzedaży, - zbiecie i wykonanie nowych tynków na ścianach i suficie na zapleczu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg z desek wraz z legarami i filarkami, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Rojna 1.
2.	Aleksandrowska 143 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	38,27	2	parter, front	inst. elektryczna, w.c. na terenie posesji	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie ścian, - zbiecie i wykonanie nowych tynków na ścianach na pow. ok. 23m ² , - przetarcie pozostałych tynków ścian oraz tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek wraz z wykładziną PCV, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,04m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Rojna 1.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe magazyn produkcja usługi podstawowe	482,26 w tym wiata 24,60 i korytarz 76,40	8 + wiata i korytarz	parter, poprzeczna oficyna (budynek warsztatowy)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność –</i> <i>branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomiesz-</i> <i>-czeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PUBLICZNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Przewodnia 13 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe magazyn produkcja usługi podstawowe	218,22	21	parter, prawa i lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie tynków łącznie z płytą z supremy w pomieszczeniach lewej oficyny, - zbitcie płytek szklanych (ok. 3m ²) w jednym pomieszczeniu w lewej oficynie, - malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach lewej oficyny, - malowanie wrót w pomieszczeniach lewej oficyny, - oszklenie oraz malowanie okna w lewej oficynie, - wymiana okien wraz z kratami w czterech pomieszczeniach prawej oficyny, - wymiana instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu: - lewa oficyna – 2,35m, - prawa oficyna od 2,90m do 3,48m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Rzgowska 151 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	92,55	6	suterena, parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. lokalne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie i częściowa wymiana tynków w pomieszczeniach w suterenie, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi, - wymiana spękanych szyb w oknach, - wymiana instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grabowa 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,63	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Rzgowska 40 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,42	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem	Skarb Państwa	Lokal odnowiony – do wymiany drzwi wejściowe. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19A.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Krucza 26 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż w prawej oficynie (zespół garaży)	bez urządzeń	prywatny	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,30m do 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Krucza 26 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,53	1	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	bez urządzeń	prywatny	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Pabianicka 1 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	44,22	2	parter, prawa oficyna (budynek wolnostojący)	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal odświeżony – do wymiany podłoga z desek. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pabianicka 14 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	154,17	13	parter, front oraz prawa i lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. W dwóch pomieszczeniach w prawej oficynie przerwana izolacja pozioma i pionowa, co powoduje podciąganie wód gruntowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,14m do 4m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Poprzeczna 7 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	8,82	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Przybyszewskiego 65 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	55,44	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien metalowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
7.	Rzgowska 63 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,34	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w budynku gospodarczym	prywatny	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu panele na ścianach i suficie, żaluzje antywłamaniowe, monitoring oraz częściowy zwrot kosztów za wymianę drzwi i okien – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Wiwulskiego 15 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 5,16zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	54,61	3	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
9.	Wólczańska 262 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,78	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w korytarzu, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
10.	Zarzevska 13 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,52	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV, - malowanie okna i drzwi, - wymiana zlewu. Licznik elektryczny zdjęty przez Zakład Energetyczny. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Zarzewska 17 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,36	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż boazerii ze ścian, - wymiana zawilgoconego tynku na ścianie od strony ulicy Zarzewskiej, - przetarcie tynków ścian w miejscach po zdemontowanej boazerii, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A . <u>UWAGA:</u> Prowadzona jest sprawa o wznowienie postępowania o zasiedzenie. Warunkiem przyjęcia oferty, będzie złożenie przez oferenta deklaracji o gotowości nabycia od Miasta Łódź całości lub części wierzytelności z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy, które wynoszą 19.003,82zł.
12.	Zarzewska 22 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,71	2	parter, front (budynek wolnostojący)	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez urządzeń)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem licznika, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Legionów 41 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,58	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia ścian na pow. ok. 12m ² , - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek, - wymiana okna, - sprawdzenie przewodów dymowych. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu termę elektryczną do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Legionów 47 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	106,98	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia na ścianach w korytarzu (ok. 10m ²), - malowanie ścian i sufitów z wyjątkiem ścian w jednym pomieszczeniu wyłożonych okładziną z płyt korkowych, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej.. W jednym pomieszczeniu podstemplowany strop – do wyłączenia z użytkowania. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Legionów 53 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,40	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zamurowanie otworu w ścianie, - likwidacja zacieku na ścianie, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych oraz okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi metalowe od strony klatki schodowej – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Ogrodowa 28 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,71	2	suterena w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej w prześwicie bramowym)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków na suficie (ok. 8m ²) oraz likwidacja zagrzybienia i zawilgocenia ścian (ok. 10m ²) w jednym pomieszczeniu, - likwidacja zagrzybienia i zawilgocenie ścian (ok. 10m ²) w drugim pomieszczeniu, - malowanie wszystkich ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - wymiana okien, - wymiana osprzętu w.c. Istnieje możliwość ogrzewania lokalu poprzez istniejącą instalację c.o. lokalną (gazową) po uprzednim sprawdzeniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych. W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej pozostaje ogrzewanie piecowe. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wapienna 3 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,55	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wólczańska 225 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	292,91	9	parter i I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - punktowe naprawy tynków oraz likwidacja śladów po zalaniu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w jednym pomieszczeniu, - malowanie drzwi oraz okien wraz z parapetami, - wymiana osprzętu elektrycznego. Przeprowadzenie przez przyszłego najemcę prac budowlanych (remontowych i adaptacyjnych, wiąże się z koniecznością uzyskania akceptacji zakresu tych prac przez wynajmującego, a następnie przez Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury UMŁ Łódź-Polesie. Dodatkowo należy uzyskać zgodę konserwatora zabytków. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Zamenhofa 36 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	127,60 w tym piwnica 31,42	6	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków tynków i likwidacja śladów zawilgocenia w piwnicy, - malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach na parterze, - wymiana wykładziny PCV w dwóch pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi wraz z kratami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - piwnica – 2,64m, - parter – 3,75m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lipowa 23 w.1.500zł s.w. 4,06zł w.1.500zł s.w. 2,89zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	61,82	4	suterena w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogólne na półpiętrze, c.o. lokalne, inst. telefoniczna	prywatny	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do lokalu bezpośrednio przylega pomieszczenie, w którym umiejscowiony jest wodomierz główny dla nieruchomości. Przyszły najemca lokalu będzie zobowiązany do udostępnienia wejścia do tego pomieszczenia celem dokonywania odczytów. Trwają prace związane z podłączeniem kotłowni lokalnej do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Więckowskiego 23 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	82,54	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa i alarmowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie farby olejnej na ścianach w jednym pomieszczeniu odparzonej z powodu wilgoci, - uzupełnienie tapety w jednym pomieszczeniu, - klamka i zawias przy drzwiach wejściowych do naprawy. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty oraz instalację alarmową – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Więckowskiego 75 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,87	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zielona 19 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	173,42	10	parter i I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. lokalne gazowe, inst. telefoniczna	prywatny	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pok. 046. Ze względu na zaniżoną wysokość pomieszczeń usytuowanych na I piętrze (poniżej 2,20m), do oczynszowania powierzchnia 158,19m ² . Wysokość lokalu od 1,85m do 2,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
5.	Żeromskiego 15 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,00	2	suterena, front (wejście z rogu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie 1 szyby w oknie. Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. Strzelców Kaniowskich 9. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lipowa 48 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,28	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.
2.	Żeromskiego 60 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	103,41	2	parter, II lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 40m ² tynków oraz przetarcie i odwilgocenie pozostałych, - malowanie ścian i sufitów, - miejscowe naprawy i uzupełnienie podłóg (układanie płyty OSB oraz wykładziny PCV), - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kilińskiego 41 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,85	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac rozbiórkowych.
2.	Kilińskiego 47 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,22	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufit. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wymianę okna, naprawę podłogi, instalacji kanalizacyjnej oraz elektrycznej – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal będzie można oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania z dotychczasowym najemcą – tel. 695-400-644. UWAGA: Zgodnie z orzeczeniem technicznym, lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac rozbiórkowych. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Narutowicza 12 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,48	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. niesprawne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Piotrkowska 38 w.25.000zł s.w.39,38zł w.25.000zł s.w.11,65zł w.25.000zł s.w. 8,88zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	97,35	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. alarmowa	współ- własność	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do naprawy i malowanie drzwi wewnętrzne. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu lustra, oświetlenie, panele podłogowe, alarm, grzejniki elektryczne oraz drzwi metalowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 11 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ . <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,06	2	parter, lewa oficyna (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. poza lokalem, inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana schodków drewnianych łączących pomieszczenia, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,26	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie wrót garażowych, - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,55m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
7.	Piotrkowska 59 w.25.000zł s.w.39,38zł w.25.000zł s.w.11,65zł w.25.000zł s.w. 8,88zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	134,89 w tym piwnica 17,41	2 + piwnica	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, ogrzewanie podłogowe	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia na ścianach w piwnicy, - malowanie sufitów, - sprawdzenie ogrzewania podłogowego i wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wykonane w lokalu prace i pozostawione naniesienia (szczegółowy zakres prac oraz zestawienie pozostawionych ruchomości do wglądu w pok. 046) – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,02m (piwnica – 2,04m). Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 11 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ . <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
8.	Piotrkowska 61 w.25.000zł s.w.39,38zł w.25.000zł s.w.11,65zł w.25.000zł s.w. 8,88zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	135,56	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne, inst. telefoniczna, klimatyzacja, alarm	współ- własność	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na klimatyzację, system antykradzieżowy (bramki), zabudowę sufitów i ścian, zabudowę przymierzalni, instalację alarmową, kraty antywłamaniowe, witrynę oraz żaluzję antywłamaniową – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu od 3,50m do 3,70m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 11 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ . <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Piotrkowska 92 w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	41,33	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie w drugim pomieszczeniu, - częściowe odwilgocenie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi w drugim pomieszczeniu, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
10.	Tuwima 6 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,10	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zerwanie tapety ze ścian, - wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitu, - drobne naprawy i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie instalacji wod.-kan. i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Tuwima 6 w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	36,96 w tym wspólny korytarz i w.c.	2 + wspólny korytarz i w.c.	I piętro w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., we wspólnym w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki drzwiowej, - naprawa okien, - instalacja elektryczna do rozdziału. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nawrot 31 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,31	2	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne poza budynkiem	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w całym lokalu, - malowanie 2 szt. drzwi wewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana zlewu wraz z montażem baterii, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – średnio – 3,01m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: W Wydziale Gospodarowania Majątkiem UMŁ prowadzone jest postępowanie wyjaśniające w sprawie wniosku jednego z najemców, dotyczącego nabycia całej nieruchomości.
2.	Piotrkowska 115 w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	51,90	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi. Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnego przystosowania do obowiązujących wymogów Zakładu Energetycznego. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 118 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	7,04	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., domofon	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu od 1,40m do 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Piotrkowska 128 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w prawej oficynie (jedno stanowisko w garażu podwójnym)	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Pomieszczenia oddzielone jest od sąsiedniego garażu ścianką nietrwałą wykonaną z płyty pilśniowej i siatki ogrodzeniowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
5.	Piotrkowska 143 w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w.7,37zł w.1.500zł s.w.6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	297,21 w tym klatki schodowe 30,03	11	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Szczegółowy opis lokalu do wglądu w pok. 046. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Sienkiewicza 48 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	111,99	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal znajduje się w kwartale budynków przeznaczonych do rewitalizacji. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac remontowych. Budynek wpisany do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	223,06 w tym wspólny korytarz i w.c. 33,45	4	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa sufitów w trzech pomieszczeniach, - wyrównanie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w jednym pomieszczeniu, - dopasowanie, czyszczenie i podklejenie wykładziny dywanowej w pozostałych pomieszczeniach wraz z montażem listew przypodłogowych, - malowanie drzwi (3 szt.), - pasowanie i malowanie okien wraz z kratami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
8.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,77	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym – do białkowania sufit i ściany. Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
9.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	49,40 w tym wspólny korytarz i w.c. 6,44	1	I piętro, prawa oficyna (pok. nr 15)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV wraz z założeniem listew przypodłogowych, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami podokiennymi, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
10.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	72,31 w tym wspólny korytarz i w.c. 9,43	1	I piętro, prawa oficyna (pok. nr 16)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - zdjęcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie podłogi i przykrycie jej wykładziną PCV, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien i krat zewnętrznych, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
11.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	47,13 w tym wspólny korytarz i w.c. 6,15	1	I piętro, prawa oficyna (pok. nr 17)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - zdjęcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitu, - częściowa wymiana (ok. 20%) oraz wyrównanie i malowanie podłogi, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
12.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	34,01 w tym wspólny korytarz i w.c. 4,44	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - czyszczenie wykładziny dywanowej, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
13.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	51,88 w tym wspólny korytarz i w.c. 5,77	3	II piętro, prawa oficyna (pok. nr 24)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w jednym pomieszczeniu, - czyszczenie i przycięcie wykładziny dywanowej w dwóch pomieszczeniach, - uzupełnienie listew przypodłogowych, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.
14.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	34,49 w tym wspólny korytarz i w.c. 4,50	2	II piętro, prawa oficyna (pok. nr 25)	inst. elektryczna (wspólna), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - zaszpachlowanie otworów w ścianach przed malowaniem, - przykrycie listwami łączenia ścianek wykonanych z płyty pilśniowej, - malowanie ścian i sufitów, - czyszczenie wykładziny dywanowej w jednym pomieszczeniu, - wymiana wykładziny PCV w dwóch pomieszczeniach, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien wraz z parapetami, - malowanie rur i grzejników c.o., - instalacja elektryczna do rozdziału. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
15.	Tuwima 17 w.1.500zł s.w. 4,54zł w.1.500zł s.w. 3,02zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	114,16	9	sutereana, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe (brak pieca), inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe zbiecie tynków ścian i sufitów wraz z wykonaniem odwilgocenia, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana 3 szt. płyt kartonowo-gipsowych w jednym pomieszczeniu, - malowanie drzwi wejściowych, - naprawa i malowanie okien (4 szt.), - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. Tablica licznikowa znajduje się w ogólnej tablicy zespolonej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kamińskiego 16 w.1.500zł s.w. 4,08zł	III	magazyn	32,60	3	piwnica, parter i I piętro w budynku gospodarczym	inst. elektryczna, c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie listew przypodłogowych w jednym pomieszczeniu, - naprawa drzwi wejściowych od strony rampy, - naprawa i malowanie drzwi w pomieszczeniu na I piętrze, - uzupełnienie oszklenia i malowanie okien, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie grzejników c.o. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - piwnica – 2,50m, - parter – 2,12m, - I piętro – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Kilińskiego 10^A w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,58zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,86	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian w jednym pomieszczeniu na zapleczu, - malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach zaplecza, - dopasowanie drzwi w jednym pomieszczeniu na zapleczu oraz wymiana spróchniałego ramiaka pionowego ościeżnicy, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,36m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Pomorska 22 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,00	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 3m ² przegniłych desek w suficie, - wymiana tynku na suficie, - malowanie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Pomorska 23 w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	392,57	13	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, wentylacji oraz pieców kaflowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Północna 25 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,35	1	garaż w zespole garażowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Rewolucji 1905r. nr 58 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	48,90	2	sutereňa w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej od ulicy Sterlinga 22)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi (3 szt.), - dopasowanie i malowanie okien, - malowanie krat, - usunięcie rzeczy pozostawionych przez dotychczasowego najemcę. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
7.	Rewolucji 1905r. nr 78/80 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe produkcja usługi podstawowe	957,79 + klatka schodowa 34,35		parter, I i II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków oraz uzupełnienie i przetarcie tynków, - zerwanie ze ścian odspojonych okładzin z płyty pilśniowej, - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie drzwi, - dopasowanie, malowanie oraz częściowe szklenie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Istnieje możliwość składania ofert na poszczególne części lokalu według następującego podziału: - parter – 2 pomieszczenia o pow. 90,09m ² (wejście samodzielne od strony budynku mieszkalnego), - I piętro – 6 pomieszczeń o pow. 291,95m ² (wejście ze wspólnej klatki schodowej), - II piętro – 13 pomieszczeń o pow. 575,75m ² (wejście ze wspólnej klatki schodowej). Aby wymienione lokale mogły funkcjonować samodzielnie należy zamurować wejścia do windy towarowej, która jest wspólna dla wszystkich kondygnacji. <u>Preferowane będą oferty składane na cały lokal.</u>
8.	Wierzbowa 14 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż w zespole garażowym	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Wschodnia 18 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	75,04	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
10.	Wschodnia 32 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,25	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianach, - białkowanie ścian, - naprawa sufitu, - wymiana wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Piotrkowska 211 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,41	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (brak osprzętu), c.o., domofon	nieuregu – lowany stan prawny	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa, uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi, - dopasowanie i malowanie okna i drzwi, - wymiana 3 szyb, - malowanie okiennic wewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego, - demontaż instalacji gazowej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,39	1	parter, poprzeczna oficyna	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nowomiejska 5 w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,61	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., domofon	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wykonanie nowej lamperii w jednym pomieszczeniu oraz odnowienie lamperii w pomieszczeniu w.c., - częściowa naprawa i wymiana podłóg z desek, - ułożenie nowej wykładziny na całej powierzchni lokalu, - naprawa i malowanie okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan. W lokalu brak wentylacji i brak wolnych kanałów umożliwiających jej wykonanie. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Więckowskiego 13 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	84,93	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w pomieszczeniach zaplecza, - wykonanie tynku we wnęce po drzwiach w jednym z pomieszczeń zaplecza, - przetarcie pozostałych tynków na zapleczu, - malowanie ścian i sufitów na zapleczu, - wymiana wykładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach, - założenie drzwi między salą sprzedaży i pomieszczeniem zaplecza, - malowanie drzwi wewnętrznych między pomieszczeniami zaplecza. Wysokość lokalu – 3,65m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Pl. Wolności 8 w.10.000zł s.w.11,45zł w.10.000zł s.w. 7,37zł w.10.000zł s.w. 6,32zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	536,40	21	piwnica, parter i I piętro, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pok. 046. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - piwnice – 2,45m, - parter – 4,12m, - I piętro – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
4.	Wschodnia 45 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,80	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wentylacja podłączona do przewodu kominowego – brak ochronnego wkładu kominowego. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe produkcja usługi podstawowe	120,64	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie na pow. ok. 25m ² , - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej, - malowanie olejne podłóg, - naprawa instalacji wod.-kan. na odcinku łączącym dolnopłuk z miską ustępową W lokalu brak kanałów wentylacyjnych. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Jaracza 42 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe produkcja usługi podstawowe	218,53	10	II piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., domofon	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na ścianach i suficie w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek PCV w części pomieszczeń, - częściowa wymiana i podklejenie wykładziny PCV. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Zgodnie z orzeczeniem technicznym budynek, w którym usytuowany jest lokal kwalifikuje się do remontu. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Kilińskiego 28 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,78	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa (brak dopływu gazu)	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia wentylacja. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem, piec akumulacyjny – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Narutowicza 89 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	45,58	2	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,55m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
5.	Rewolucji 1905r. nr 25 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	294,93	8	parter i piwnica lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie, odgrzybienie i naprawa tynków w pomieszczeniu szatni, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana stolarki okiennej, - wodomierz do legalizacji lub wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
6.	Składowa 39 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,68	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

L.p.	Adres lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność – branża	Powierzchnia lokalu w m. ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Fabryczna 21		III		13,50	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna, kanał samochodowy	wspólnota mieszkaniowa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowaną w garażu instalację elektryczną – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,15m. Klucz w ZGMM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
	w.1.500zł	s.w. 7,60zł		garaż-podm. gospodarcze						
	w.1.500zł	s.w. 5,25zł		garaż-osoby fizyczne						
2.	Kilińskiego 156		III		47,50	3	I piętro (poddasze), prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków w jednym pomieszczeniu, - zamontowanie urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
	w.1.500zł	s.w. 5,16zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,66zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
	UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.									

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kilińskiego 156 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	92,55	6	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki w jednym pomieszczeniu, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana urządzeń sanitarnych, - sprawdzenie bojlera gazowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,30m do 3,50m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul. Dębowskiego 7.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)		Stre- fa	Obowiązu- jąca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Edwarda 50 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,40	1	parter w budynku frontowym (wejście od strony podwórza ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana posadzki betonowej, - malowanie metalowych drzwi wejściowych wraz z zamontowaniem klamki, - wymiana okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem licznika (zdjęty przez Zakład Energetyczny), - wymiana zlewu i kranu czerpalnego. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,28m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.
2.	Skalna 56 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	69,10 w tym piwnica 22,96	3 + piwnica	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków, - malowanie ścian, - lakierowanie boazerii w jednym pomieszczeniu, - naprawa i malowanie posadzki betonowej, - naprawa instalacji wod.-kan. wraz z montażem osprzętu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, gazowej i wentylacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Nowa 21 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,00	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - regulacja i malowanie wrót garażowych, - wymiana zamków i kluczy. Opłaty za zużyta energię elektryczną rozliczane są ryczałtem w czynszu. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	Nawrot 87 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,70	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych, - regulacja i malowanie drzwi, - wymiana zamków i kluczy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
3.	Targowa 34 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,79	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,10m ² . Stawka czynszu za komórkę do uzgodnienia z wynajmującym. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Toczy się postępowanie w sprawie o odszkodowanie.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Tuwima 61 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	265,36	5	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie podłogi w jednym pomieszczeniu, - regulacja i malowanie drzwi, - wymiana okien, - instalacja elektryczna do naprawy i uporządkowania, - osprzęt elektryczny do zamontowania według potrzeb przyszłego najemcy. Część pomieszczeń została przez dotychczasowego użytkownika przedzielona ściankami działowymi z płyty kartonowo-gipsowej. Ścianki do demontażu lub ewentualnego wykorzystania przez nowego najemcę. W jednym pomieszczeniu pozostały stoły i wyposażenie po byłym użytkowniku do ewentualnego wykorzystania lub usunięcia. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawioną w lokalu instalację alarmową – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFET). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

L.p.	Adres lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność - branża	Powierzchnia lokalu w m. ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Piłsudskiego 67		III		18,70	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odnowienia malowanie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.
	w.1.500zł	s.w. 5,16zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,66zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Pilsudskiego 150/152.

L.p.	Adres lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność - branża	Powierzchnia lokalu w m. ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Teodora 4		III	handel	256,91	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., alarm, inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - punktowe naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłogi w Sali sprzedaży przy drzwiach wejściowych, - malowanie, regulacja i uzupełnienie okuć w drzwiach wejściowych, - pasowanie i malowanie okien. Opis stanu technicznego lokalu nie obejmuje wad, które mogą wynikać po opróżnieniu pomieszczeń z mebli. Wysokość lokalu – 3,50m. Lokal w trakcie użytkowania (umowa najmu zawarta do dnia 28.02.2006r.) Zawarcie umowy najmu z nowym użytkownikiem będzie możliwe po upływie w/w terminu. Lokal można oglądać od poniedziałku do soboty, w godzinach 6 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰ .
	w.1.500zł	s.w. 5,16zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 5,16zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,66zł								

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO
(KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 09.02.2006r.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Czarnieckiego 4 (poz. 1, str. 6, wykaz AN Łódź-Bałuty :BAŁUTY STARE II”)								
2.	Wiwulskiego 15 (poz. 8, str. 14, wykaz AN Łódź-Górna „ZACHÓD”)								