

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali -użytkowych, stanowiących własność miasta Łodzi .

Przetarg ustny odbędzie się w **dniu 28 stycznia 2005r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104,
w **Malej Sali Obrad** . Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe objęte wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi
od dnia 11 października 2004 do 1 listopada 2004r.

Lp	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej Podmioty uprawnione do nabycia lokalu	Obręb Nr działki pow. działki (m ²)	Działalność	-pow. lokalu użytkowego (m ²) -udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura Lokalu	Usytuowanie w budynku	Cena wywoławcza projektowanej nieruchomości lokalowej	Wadium	Postąpienie	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Plac Pokoju 2a KW 49762 Osoba fizyczna/ Osoba prawna	S-02 209/1 873 m ²	Handel / Usługi	216,67 m ² 0,087	Magazyny-2 szt Biura 3 szt. Kuchnia Przedpokój	Parter – front	308.540,00 zł.	16.000,00 zł.	3.100,00 zł.	Administracja Nieruchomościami Łódź Śródmieście ul.Pomorska 115 tel. 678 – 59 – 39
2.	ul. Gdańska 150 KW 1248 Osoba fizyczna/ Osoba prawna	P –30 34 1867m ²	Handel/ Usługi	15,68 m ² 0,012	Magazyn	Parter Lewa oficyna	11.320,00 zł..	600,00 zł.	200,00 zł.	Administracja Nieruchomościami Łódź Polesie ul.Radwańska 31 tel. 637 – 27 – 36
3.	ul. Wólczańska 91 KW 72490 Osoba fizyczna / Osoba prawna	P –20 144 2109m ²	Handel/ usługi	51,72 m ² 0,019	Magazyn	Parter Lewa oficyna	40.120,00 zł.	2.100,00 zł.	500,00 zł.	Administracja Nieruchomościami Łódź Polesie ul.Radwańska 31 tel. 637 – 27 - 36

4.	al. 1- go Maja 24/26 KW 51495 Osoba fizyczna / Osoba prawna	P- 9 333/ 3 478 m ²	Handel/ usługi	75,68 m ² 0,048	Sala sprzedaży Magazyn Biuro WC Inne	Parter - front	89.769,00 zł.	5.000,00 zł.	900,00 zł.	Administracja Nieruchomościami Łódź Polesie ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9 tel. 633-82-91
5.	ul. Żeromskiego 23 KW 93203 Osoba fizyczna / Osoba prawna	P- 9 344/5 733m ²	Handel/ usługi	24,56 m ² 0,015	Sala sprzedaży Zaplecze , WC	Suterena – budynku frontowego	23.720,00 zł.	1.200,00 zł.	300,00 zł.	Administracja Nieruchomościami Łódź Polesie ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9 tel. 633-82-91

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokościach podanych w tabeli j.w. – na konto Urzędu Miasta Łodzi – Oddział Komunalny Banku Przemysłowego S.A. w Łodzi nr 60 1520 0008 0000 0026 2000 0029 i spełniają warunki uczestnictwa w przetargu, określone w załączniku nr 2 do zarządzenia z Nr 2234 / IV / 04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 grudnia 2004r.
- 2) Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 25 stycznia 2005r.
- 3) Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić wadium na każdy z tych lokali .
- 4) Osoby, które spełniają warunki uczestnictwa w przetargu winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 253 w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z regulaminem przetargu.
- 5) Nieruchomości nie są obciążone
- 6) Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lokalu
- 7) Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wartości gruntu przypadającej na udział części działki wskazany w rubryce 5. Przy jej zapłacie należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22 %. Wartość gruntu ustala się w oparciu o wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości ,, proporcjonalnie do udziału wartości gruntu w cenie wywoławczej nieruchomości.
- 8) Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% wartości gruntu przypadającej na udział części działki wskazany w rubryce 5. Przy jej zapłacie należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22 %. Wartość gruntu ustala się w oparciu o wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości . proporcjonalnie do udziału wartości gruntu w cenie wywoławczej nieruchomości.
- 9) Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu wnosi się z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
- 10) Wykaz niniejszy podlega publikacji przez 30 dni, licząc od daty jego wywieszenia.

Łódź, dnia 21 grudnia 2004r.