

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- -czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Zgierska 107 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,02	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. poza budynkiem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana oraz wyrównanie tynków, - częściowa wymiana podłogi na pow. ok. 4m ² , - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właścicie l budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Franciszkańska 58 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,68	2	parter w budynku frontowym (wejście z korytarza kl. schodowej, okna na podwórze)	inst. elektryczna	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian do ok. 1 m od podłogi, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu, - malowanie podłogi z desek w drugim pomieszczeniu, - malowanie drzew, - wymiana okien. Wysokość lokalu 3,25 m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Franciszkańska 58 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,75	1	parter, prawa oficyna (lokal wygospo- darowany z prześwitu bramowego).	inst. elektryczna	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitów, - malowanie wrót drewnianych . Wysokość lokalu – 3,40 m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
3.	Zachodnia 10 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	110,30	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa, inst. alarmowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu pozostał sufit podwieszany. W przypadku gdyby nowy najemca nie zechciał przejąć lokalu w takim stanie, dotychczasowy użytkownik zdemontuje sufit podwieszany i umaluje sufity w ciągu 7 dni po przetargu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zachodnia 12 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	117,46	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,22m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
5.	Zgierska 30 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	44,98	1	garaż w głębi podwórza	kanal samochodowy	współ- własność	Garaż bez tynków na ścianach – w dostatecznym stanie technicznym Wysokość garażu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
6.	Zgierska 46 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,25	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do przyklejenia dolny rząd płytek w pomieszczeniu w.c. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu oświetlenie halogenowe oraz podgrzewacz wody zainstalowany w w.c. – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
7.	Zgierska 46 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,82	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczne, wod.-kan.	Skarb Państwa	Lokal bez ogrzewania – do remontu w zakresie: - zatynkowanie 3 wkuć do przewodów kominowych, - zamontowanie syfonu pod umywalką. Nowy najemca będzie zobowiązany do zainstalowania w lokalu wodomierza oraz do przystosowanie instalacji elektrycznej do wymogów Zakładu Energetycznego Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność -</i> <i>branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomiesz-</i> <i>-czeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właścicie</i> <i>l</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

L.p.	Adres lokalu		Stre- fa	Obowiązuja- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Z. Pacanowskiej 3 ^A		III		74,00	5	parter w pawilonie drewnianym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana podłogi drewnianej w dwóch pomieszczeniach i jednym korytarzu, - wymiana posadzki wraz z wykładziną podłogową w drugim korytarzu, - wymiana czterech okien. W lokalu brak instalacji przeciwporażeniowej oraz wyłącznika różnicowo- prądowego. Wysokość lokalu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.
	w.1.500zł	s.w. 5,08zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,08zł		*usługi pozostałe						
	w.1.500zł	s.w. 4,02zł		produkcja						
	w.1.500zł	s.w. 3,61zł		usługi podstawowe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Głowackiego 5/5^A w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	84,77	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,12m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,11 w tym wspólny korytarz i w.c. 5,01	1	parter, prawa oficyna (pok. 18)	inst. elektryczna, c.o., w.c. we wspólnym korytarzu	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do wykonania rozdział instalacji elektrycznej oraz zamurowanie otworu drzwiowego łączącego lokal z sąsiednim pokojem. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.
3.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,01 w tym wspólny korytarz i w.c. 9,01	2	parter, prawa oficyna (pok. 29 i 30)	inst. elektryczna, c.o., w.c. we wspólnym korytarzu	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,85	1	garaż nr 1 w zespole garaży w podwórku	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. W garażu znajduje się tablica bezpiecznikowa dla wszystkich garaży, wyłącznik główny oraz podlicznik elektryczny na oświetlenie terenu. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- -czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Limanowskiego 194/196 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	97,22 w tym piwnica 30,00	2	parter (+ piwnica) w pawilonie	inst. elektryczna, c.o., antena zbiorcza, inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina podłogowa w sali sprzedaży do wymiany, - wymiana klamek w wiatrołapie, - brak szyby w drzwiach wewnętrznych w sali sprzedaży, - wymiana szyb w oknach, - malowanie i dopasowanie okien w magazynie, - malowanie ścian i sufitu na klatce schodowej, - wymiana jednego ramiaka w oknie na klatce schodowej, - wymiana opraw oświetleniowych (4 szt.) w piwnicy, - odwilgocenie tynków ścian w piwnicy i klatce schodowej przy piwnicy, - malowanie ścian i sufitów w piwnicy i klatce schodowej przy piwnicy, - inst. elektryczna do sprawdzenia. Przez lokal przechodzą rury gazowe. Wysokość lokalu – 3,20 m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC” ul. Warecka 3.
2.	Warecka 3 w.1.500zł s.w.16,53zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł		IV	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	346,31	17	parter i I piętro w budynku biurowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego lokalu do wglądu w pokoju 046. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ZABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu. Istnieje możliwość składania ofert na poszczególne kondygnacje według następującego podziału: - parter – 200,64m ² , - I piętro – 145,64m ² .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Warecka 3 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	482,26 w tym wiata 24,60	8 + wiata	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego lokalu do wglądu w pokoju 046. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ZABIENIEC”, ul. Warecka 3. <u>UWAGA:</u> Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach dozoru obiektu.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gnieźnińska 24 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	42,71	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez osprzętu), wodomierz	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do zamontowania piec do ogrzewania lokalu. Wysokość lokalu od 2,40m do 3,05m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PUBLICZNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pabianicka 222 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,41 w tym korytarz 9,02	1 + korytarz	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, woda ze źródła ulicznego, w.c. suche poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,55m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Pryncypalna 38 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel produkcja magazyn usługi podstawowe	412,65	12	parter, poprzeczna i prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. lokalne	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - drobne uzupełnienie spękań tynków w prawej oficynie, - naprawa pokrycia dachowego wraz z odeskowaniem w prawej oficynie, - wymiana drzwi w dwóch pomieszczeniach. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
3.	Rzgowska 143 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,80	1	parter, front	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Rzgowska 147 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,04	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. poza budynkiem, woda ze źródła ulicznego	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
5.	Świętojańska 15 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	42,04 w tym wspólny korytarz 2,94	2	parter, front (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, woda ze źródła ulicznego	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.
6.	Zjednoczenia 1 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	25,86	1	parter, front	inst. elektryczna (licznik zdjęty), woda ze źródła ulicznego, w.c. suche poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal ogrzewany elektrycznie – do remontu w zakresie: - wykonanie podsufitki z płyt kartonowo-gipsowych, - przetarcie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu,, - wymiana podłogi – wykonanie wylewki betonowej i położenie wykładziny. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Felińskiego 9 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	284,16	5 + łazienka w.c. oraz piwnica (5 pom)	parter (+ piwnica) w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa posadzki z terakoty na pow. ok. 3,40m ² , - naprawa posadzki z lastryko na pow. ok. 1,50m ² , - wymiana przeszklonych drzwi wejściowych, - malowanie stolarki drzwiowej, - malowanie grzejników c.o., - uzupełnienie glazury w w.c. i łazience, - oszklenie drzwi. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty wewnętrzne na drzwiach wejściowych od strony zaplecza – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu ok. 3,00m (piwnice – 2,23m). Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Kadłubka 1/9 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	50,53	1	parter, front	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal po hydroforni - do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - rozbicie fundamentów betonowych wykonanych pod hydrofory, - wykonanie nowej wylewki cementowej na podłodze, - wymiana drzwi. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.
3.	Zarzevska 47 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,84	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, inst. wodociągowa (brak kanalizacji), w.c. ogólne poza lokałem	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu od 2,46m do 2,55m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zarzewska 62 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	69,64	4	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian (ok. 75,00m ²) i sufitów (ok. 1,00m ²), - przetarcie pozostałych tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie krat, - rozebranie ścianek działowych, - zamurowanie otworów drzwiowych, - wstawienie nowych drzwi (1 szt.), - montaż zamków (4 szt.), - wstawienie nowych okien (4 szt.), - wymiana podokienników i parapetów (4 szt.), - remont podłogi i wymiana wykładziny PCV w dwóch pomieszczeniach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19A.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Krakusa 31 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,95	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odwilgocenia tynki ścian do wysokości 1m od podłogi. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Krucza 7 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,44	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. poza budynkiem	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty oraz lamy sklepowe i regały – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Piotrkowska 272^B w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	II	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,86	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu ok. 2,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Przybyszewskiego 19 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,22	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Przybyszewskiego 46/48 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	133,97 w tym piwnica 37,96	6	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie i położenie nowego tynku przy wejściu do piwnicy, - przetarcie pozostałych tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi na zapleczu, - wymiana okna wystawowego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,58m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Wólczańska 255 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	225,62	6	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe, inst. telefoniczna	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów na I piętrze, - wymiana 3 szt. pękniętych szyb na parterze oraz 1 szt. na I piętrze, - sprawdzenie pieca akumulacyjnego, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu od 2,28m do 2,94m. Klucz w AN Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu wadium stawka wywoł./m.² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Gdańska 23 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,28	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. w podwórzu Gdańska 25	wspólnota mieszka- niowa	Lokal bez ogrzewania, w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu żaluzje okienne i drzwiowe – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA” ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
2.	Legionów 46 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,25	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa, inst. telefoniczna, w.c. w podwórzu Legionów 48	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany kranu czerpalny i zlew. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,55m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.
3.	Legionów 46 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,23	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu Legionów 44 lub 48 inst. gazowa (bez osprzętu)	wspólnota mieszka- niowa	Lokal bez ogrzewania – do remontu w zakresie: - wymiana drzwi dwuskrzydłowych od strony klatki schodowej, - wymiana zlewu i kranu czerpalnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Z uwagi na brak wentylacji w lokalu, nie można w nim zainstalować żadnych urządzeń gazowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Legionów 46 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	94,94	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa (bez osprzętu)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia ścian na pow. ok. 10m ² w jednym pomieszczeniu, - wymiana dwuskrzydłowych drzwi wejściowych, - wymiana okien, - uzupełnienie ubytku tynku w elewacji zewnętrznej, - wymiana rur spustowych, - zamurowanie otworu w ścianie, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Pietrusińskiego 52 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	90,94	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana spękanej glazury w trzech pomieszczeniach, - dopasowanie 1 szt. drzwi, - wymiana dwóch zamków w drzwiach, - uzupełnienie brakującego skrzydła drzwiowego, - wymiana pękniętej szyby w oknie i uzupełnienie brakującej klamki okiennej, - częściowa wymiana osprzętu elektrycznego, - naprawa nieszczelnej instalacji wod.-kan., - uzupełnienie osprzętu wod.-kan. Wysokość lokalu – 3,35m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Srebrzyńska 101 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	10,24	1	suterena, poprzeczna oficyna (wejście od ulicy Jęczmiennej)	inst. elektryczna, wod.-kan.	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż kasetonów ze styropianu, boazerii oraz glazury ze ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych, - malowanie okna oraz wymiana szyby. Wysokość lokalu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Wapienna 3 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,55	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienia dwa skrzydła drzwiowe. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
4.	Złotno 44 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	29,15	1	parter, front	inst. elektryczna, inst. telefoniczna	współ- własność	Lokal ogrzewany piecem węglowym – w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gdańska 108 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,83	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana tynku na jednej ścianie, - naprawa wrót garażowych. Wysokość od 2,50m do 2,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
2.	Pogonowskiego 84/86 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	36,49	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z płyty paździerzowej, - wymiana wykładziny PCV w korytarzu, - naprawa pawlacza, - czyszczenie i malowanie metalowych drzwi zewnętrznych, - malowanie, dopasowanie oraz uzupełnienie klamek w drzwiach wewnętrznych, - malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.
3.	Radwańska 45 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,68	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie tynków ścian i sufitów w korytarzu po ewentualnym demontażu paneli, - rozbiórka lub legalizacja pomieszczenia w.c. wykonanego przez poprzedniego najemcę. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu płytki ceramiczne w pom. sanitarnym, wykładzinę podłogową, stolarkę wewnętrzną oraz ściankę działową z płyty kartonowo-gipsowej – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wólczańska 79 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,80	1	parter, front	inst. elektryczna, woda, inst. telefoniczna	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi oraz kraty – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
5.	Wólczańska 225 w.1.500zł s.w.19,15zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	biuro handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	292,91	9	parter i I piętro, front (pałacyk)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków i częściowa naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - częściowe malowanie podłóg drewnianych, - wymiana wykładziny PCV na podłódze, - drzwi do malowania (1 szt.), naprawy(1 szt.) oraz wymiany (1 szt.), - malowanie okien. Do oczyszczania powierzchnia 259,69m ² (wys.- 3,00m). Pozostała część lokalu – pow. 33,22m ² o wysokości od 1,50m do 2,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Więckowskiego 38 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,09	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal bez ogrzewania – w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	44,32 w tym wspólny korytarz i w.c.	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 309 i 326)	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. <u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u>
2.	Lipowa 39 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,90	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - zamurowanie i otynkowanie wnęki w ścianie, - uzupełnienie tynku na ścianie na wprost wejścia, - naprawa posadzki betonowej, - uzupełnienie oszklenia w oknach. W lokalu znajduje się kanał o głębokości 1,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Balickiego 11.
3.	6-go Sierpnia 30 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	75,77	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wylewki betonowej wraz z wykładziną PCV, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	6-go Sierpnia 32 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	89,81	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., gaz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - likwidacja zacieków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana klamek w oknach. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11. UWAGA: <u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u>

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Piotrkowska 38 w.25.000zł s.w.38,80zł w.25.000zł s.w.11,48zł w.25.000zł s.w. 8,75zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	97,35	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. alarmowa	współ- własność	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu panele podłogowe, lustra, oświetlenie, grzejniki elektryczne, alarm oraz drzwi metalowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,60m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
2.	Piotrkowska 58 w.25.000zł s.w.38,80zł w.25.000zł s.w.15,06zł w.25.000zł s.w.11,48zł w.25.000zł s.w. 8,75zł	0	handel gastronomia *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,15	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 59 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	55,00	3	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okien (4 szt.), - malowanie szaf ściennych (2 szt.), - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie pieców akumulacyjnych i wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Zgodnie z orzeczeniem o stanie technicznym, stropy międzypiętrowe w budynku, w którym usytuowany jest lokal, kwalifikują się do remontu. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac remontowych.
4.	Piotrkowska 61 w.1.500zł s.w.30,18zł w.1.500zł s.w. 7,26zł w.1.500zł s.w. 6,23zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,87	2	III piętro (poddasze) w budynku frontowym	inst. elektryczna	współ- własność	Lokal bez ogrzewania – do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów (w jednym pomieszczeniu brak podsufitki), - częściowa wymiana i częściowa naprawa podłóg, - malowanie drzwi, - wymiana okien, - wymiana zamka w drzwiach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Lokal o zmiennej wysokości. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Tuwima 14 w.10.000zł s.w.11,28zł w.10.000zł s.w. 7,26zł w.10.000zł s.w. 6,23zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,62	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	prywatny	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia piec akumulacyjny oraz wentylacja. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
6.	Tuwima 16 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,42	2	parter, front (wejście ze szczytu budynku od strony ulicy Sienkiewicza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do odwilgocenia ściana w jednym pomieszczeniu. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.
7.	Tuwima 46 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	10,50	1	garaż w podwórzu (jedno stanowisko w garażu dwustano- wiskowym)	bez urządzeń	Skarb Państwa	Garaż bez podłogi (ziemia utwardzona) – do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - białkowanie ścian i sufitu, - generalny remont wrót garażowych. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność - branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nawrot 25 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,26	2	parter, front	inst. elektryczna, woda	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie płytek PCV na powierzchni ok. 2,00m ² , - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: <u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u>
2.	Piotrkowska 122 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,73	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., domofon, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,94m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Warunkiem przyjęcia oferty będzie oświadczenie oferenta o gotowości nabycia od Miasta Łódź całości lub części wierzytelności z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy. Kwota zadłużenia wynosi 36.200,00zł Sprzedaż wierzytelności będzie objęta 22% podatkiem VAT. Toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości. <u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 149 w.1.500zł s.w. 6,13zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,75	2	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym. W pomieszczeniu zaplecza sufit obniżony z wejściem schodami drewnianymi na antresolę. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: <u>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</u>

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kilińskiego 18 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	60,61	4	parter, front	inst. elektryczna wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - otynkowanie otworu drzwiowego w korytarzyku, - malowanie ścian, - malowanie sufitów (bez sali sprzedaży), - wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu w.c., - wymiana podłogi z desek w jednym z pomieszczeń zaplecza, - malowanie drzwi wejściowych oraz drzwi do w.c., - wymiana okna w pomieszczeniu zaplecza, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz pieca akumulacyjnego, - wymiana baterii wannowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Północna 35 (Pomorska 44) w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	676,20	15	parter, budynek wolnostojący	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomie- szczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Abramowskiego 23 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,08	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji wod.-kan. oraz kranu czepalnego. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Wólczańska 148 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,24	1 + antre- sola	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal dwupoziomowy – antresola o pow. 9,62m ² oraz powierzchnia lokalu pod antresolą – 9,62m ² , do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłogi z desek, - drzwi do naprawy i malowanie, - malowanie okien. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Legionów 15 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	41,09	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa daszka mieszczącego się nad wejściem do lokalu, - naprawa tynków sufitów w dwóch pomieszczeniach oraz wymiana tynku na suficie wraz z podsufitką w jednym pomieszczeniu, - wymiana zawilgoconych tynków ścian w dwóch pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek w dwóch pomieszczeniach, - naprawa i malowanie drzwi, - oszklenie i naprawa okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana fragmentu instalacji wodociągowej wraz z podejściem. Wysokość lokalu od 2,27m do 2,68m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
2.	Legionów 17 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	286,60	8	parter i I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.,	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego lokalu do wglądu w pokoju 046. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 2,63m do 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Nowomiejska 5 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,43	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, inst. wodociągowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony – do wymiany wykładzina podłogowa. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,73m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
4.	Nowomiejska 5 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,91	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana podłogi w pomieszczeniu socjalnym, - wymiana zniszczonej wykładziny podłogowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,63m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
5.	Ogrodowa 24 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,60	3	parter, front (wejście do lokalu od ulicy Gdańskiej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa terakoty w największym pomieszczeniu, - wymiana wykładziny podłogowej w najmniejszym pomieszczeniu, - położenie izolacji poziomej i wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu zaplecza, - wymiana drzwi wejściowych i drzwi łączących salę sprzedaży z zapleczem, - naprawa i malowanie pozostałych drzwi, - wymiana dwóch okien, - pozostałe okna do naprawy i malowania wraz z wymianą szyb, - zamontowanie parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana rury kanalizacyjnej w pomieszczeniu zaplecza, - wymiana osprzętu w.c. W lokalu brak ogrzewania. Wysokość lokalu: - dwa pomieszczenia – 4,05m, - jedno pomieszczenie – 3,07m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Północna 1/3 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	73,00	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian w sali sprzedaży, - wymiana okien, - przystosowanie instalacji elektrycznej do ogrzewania. Do pieca kaflowego występującego w lokalu należy zamontować grzałki z uwagi na brak wolnego kanału kominowego do podłączenia pieca oraz odłączyć od komina dymowego. Zgodnie z orzeczeniem o stanie technicznym strop nad piwnicami w pomieszczeniach zaplecza kwalifikuje się do wymiany. Wysokość lokalu – 4,36m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
7.	Próchnika 16^A w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	181,79	13	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, c.o. gazowe	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian w pięciu pomieszczeniach, - malowanie sufitów w trzech pomieszczeniach, - wymiana wykładziny podłogowej i płyty pilśniowej w jednym pomieszczeniu, - częściowa wymiana i uzupełnienie osprzętu w.c., - instalacja elektryczna wykonana w starym systemie – do ewentualnej wymiany, - sprawdzenie instalacji gazowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.
8.	Rewolucji 1905r. nr 7 w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	85,08	3	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. z kotłowni gazowej	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków po ewentualnym zdjęciu sufitów podwieszanych, - rozebranie obudowy okna w jednym pomieszczeniu, - wykonanie sufitu podwieszanego w korytarzu, - malowanie ścian w dwóch pomieszczeniach, - malowanie sufitów w korytarzu i w.c., - malowanie drzwi metalowych oraz okien, - wymiana 2 szyb w oknach. Wysokość lokalu – 3,65m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Więckowskiego 1 w.1.500zł s.w.22,83zł w.1.500zł s.w. 5,60zł w.1.500zł s.w. 3,71zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,88	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna. W lokalu występuje ogrzewanie elektryczne. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomie- szczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Jaracza 16 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	47,25	4	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków, - wymiana drzwi i okien, - częściowa wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji gazowej. W lokalu występuje ogrzewanie piecowe. Wysokość lokalu – 3,38m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
2.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	64,39	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, c.o.,	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie techniczny. Lokal nie posiada w.c. oraz instalacji wod.-kan. - w.c. ogólne w ostatniej klatce lewej oficyny. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
3.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	133,94 w tym wiata 50,53	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne w lewej oficynie	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - skucie i wykonanie nowego tynku w jednym pomieszczeniu na pow. ok. 20m ² , - skasowanie zacieku na suficie na pow. ok. 1,50m ² , - malowanie ścian i sufitów, - naprawa drzwi metalowych, - malowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu – 3,33m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	210,25	1	I piętro, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki z ksyololitu, - malowanie drzwi, - pasowanie, regulacja i malowanie okien. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. Wysokość lokalu – 3,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
5.	Kilińskiego 28 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,51	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
6.	Kilińskiego 30 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	30,59	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufit. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
7.	Kopcińskiego 31^A w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	7,47	1	garaż w ciągu garaży w podwórzu	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Rewolucji 1905r. nr 19 w.5.000zł s.w. 6,13zł w.5.000zł s.w. 5,60zł w.5.000zł s.w. 3,71zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,31	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z płyty paździerzowej, - naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wodociągowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
9.	Rewolucji 1905r. 63 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,96	1	garaż nr 1 w lewej oficynie	bez urządzeń	Skarb Państwa	Garaż bez tynków, wyposażony w kanał samochodowy. Naprawy wymagają, częściowo spróchniałe, wrota garażowe. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.
10.	Składowa 34 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	95,93	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na ścianie na pow. ok. 7m ² , - malowanie ścian, - wymiana stolarki drewnianej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym umowa najmu z ewentualnym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu rozpoczęcia prac rozbiórkowych. Prowadzone jest postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Włókiennicza 14 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,39	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Stoki, ul. Dębowskiego 7.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m. ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność – branża	Powierz- chnia lo- kalu w m. ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nawrot 87		III		279,83	12	parter, I i II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa, c.o. lokalne gazowe	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do gruntownego remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków murów i tynków, - malowanie ścian i sufitów, - konserwacja pokrycia dachowego, - wymiana wylewek ksylolitowych na podłogach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - remont instalacji wod.-kan wraz z wymianą urządzeń, - remont instalacji gazowej wraz z montażem pieca c.o., - remont instalacji c.o. z częściową wymianą grzejników, - częściowa wymiana oraz naprawa stolarki budowlanej. Lokal posiada strome i wąskie ciągi komunikacyjne (schody) pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Brak jest możliwości dojazdu do lokalu samochodem ciężarowym, jak również ograniczona jest możliwość manewrowania samochodem w obrębie podwórza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
	w.1.500zł	s.w. 5,08zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 4,02zł		produkcja nieuciążliwa						
	w.1.500zł	s.w. 4,02zł		magazyn						
	w.1.500zł	s.w. 3,61zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Złota 9		III		15,12	1	garaż nr 2 w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - gruntowna naprawa lub wymiana wrót garażowych, - wymiana zamków, - zasypanie zagłębienia w podłodze, - demontaż fragmentów starej instalacji elektrycznej. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
	w.1.500zł	s.w. 7,49zł		garaż-podm. gospodarcze						
	w.1.500zł	s.w. 5,17zł		garaż-osoby fizyczne						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFET). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź Widzew-Zbiorca, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w</i> <i>m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Paryska 11 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	IV	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,78	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	prywatny	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w ZGM Widzew-Zbiorca, al. Piłsudskiego 67.
2.	Sucha 5 w.1.500zł s.w. 5,08zł w.1.500zł s.w. 3,61zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,79	2	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wykonanie w lokalu obwodu elektrycznego siły oraz za pozostawione 11 szt. opraw oświetleniowych w oprawach i 7 szt. gniazd wtykowych – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew-Zbiorca, al. Piłsudskiego 67. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.
3.	Tymienieckiego 33^A w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,20	1	garaż w ciągu garaży (lewa strona)	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa pokrycia dachu wraz ze smołowaniem, - przetarcie tynków ścian i sufitu, - białkowanie ścian i sufitu, - wyrównanie wylewki betonowej na podłodze. Wysokość garażu od 1,92m do 2,29m. Klucz w ZGM Widzew-Zbiorca, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m.²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kazimierza 16 w.1.500zł s.w. 7,49zł w.1.500zł s.w. 5,17zł	III	 garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,28	1	garaż nr 24 w zespole garaży	kanal samochodowy	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa - Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO
(KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 17.03.2005r.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność - branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m.²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Felińskiego 9 (str. 13, poz. 1, wykaz AN Łódź-Górna „WSCHÓD”)								
2.	Piotrkowska 58 (str. 27, poz. 2, wykaz AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”)								