

Druk BRM Nr 9/2004
Projekt z dnia
26 lutego 2004

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

**w sprawie skargi [REDAKCYJNA] dotyczącej interwencji
w sprawie unieważnienia przetargu pisemnego na wysokość stawki czynszu lokalu
użytkowego w Łodzi przy ul. A Struga 15 w dniu 25.09.2003 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1 Skargę [REDAKCYJNA], dotyczącą interwencji w sprawie unieważnienia przetargu pisemnego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego w Łodzi przy ul. A Struga 15 w dniu 25.09.2003 r., uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania [REDAKCYJNA] niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester Pawłowski

Projektodawcą jest:
Komisja Rozwoju
i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2004 r.

Uzasadnienie

Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi po zapoznaniu się ze skargą [REDAKTOWANO], zam. [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO], analizie dokumentów, jak również zapoznaniu się z opinią Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w przedmiotowej sprawie, w trakcie posiedzenia w dniu 29 stycznia br. uznała powyższą skargę za bezzasadną.

Komisja stwierdziła, iż przetarg pisemny na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego w Łodzi przy ul. A Struga 15 został rozstrzygnięty w dniu 25 września 2003 r. W wyznaczonym przez Komisję Konkursową terminie złożone zostały cztery oferty dotyczące wynajęcia przedmiotowego lokalu — w tym m. in. oferta [REDAKTOWANO] (oferowana stawka czynszu — [REDAKTOWANO]). Komisja Konkursowa za najkorzystniejszą uznała ofertę złożoną przez panią Jolantę Bogusławską (oferowana stawka czynszu — 20,05 zł/m²), z którą, po załatwieniu niezbędnych formalności, w dn. 15 października 2003 r. zawarta została umowa najmu. [REDAKTOWANO] występując w sprawie unieważnienia tego przetargu podniosła, iż w ogłoszeniu o powyższym przetargu zawarta została informacja, iż lokal stanowiący jego przedmiot posiada powierzchnię 90 m², podczas gdy faktyczna powierzchnia całkowita tego lokalu wynosi 135 m².

Z przedstawionych przez Wydział wyjaśnień wynika, iż rzeczywiście powierzchnia całego lokalu wynosi 135 m², jednakże ze względu na zły stan techniczny dwa pomieszczenia są od lat 70-ych na stałe wyłączone z użytkowania, a najmem objęta jest jedynie powierzchnia 90 m². [REDAKTOWANO] podnosiła również, iż przetarg przeprowadzony został w sposób niezgodny z ustawą z dn. 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych — wskazać tu jednak należy, iż do wynajmu lokali użytkowych nie mają zastosowania przepisy tej ustawy, albowiem dotyczy ona zasad i form dysponowania środkami publicznymi, a nie ich pozyskiwania.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, Komisja uznała przedmiotową skargę za bezzasadną.