Projekt z dnia
Druk Nr

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r., w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943), § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Określa się następujące zasady nabywania własności nieruchomości oraz użytkowania wieczystego przez Prezydenta Miasta Łodzi:

1. Nabyciu podlegają nieruchomości niezbędne na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), a także inne nieruchomości niezbędne do realizacji zadań Gminy.

2. Nabycie następuje poprzez:

1. zamianę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Łódź,
2. zamianę nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych, których właścicielem jest Gmina Łódź, na ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz tych osób na innych nieruchomościach będących własnością Gminy Łódź,
3. przyjęcie darowizny,
4. nieodpłatne oddanie Gminie przez Skarb Państwa nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
5. zrzeczenie się własności lub prawa użytkowania wieczystego,

6. wykup od osób fizycznych i prawnych nieruchomości, jak również udziałów tych osób w nieruchomościach.

3. Sprawozdania z wykonania uchwały w zakresie nabywania nieruchomości, będą składane Radzie Miejskiej w okresach kwartalnych.

4. Nieruchomości nabyte przez Gminę zostają włączone do gminnego zasobu nieruchomości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Majątek gminy Łódź w postaci nieruchomości, w który gmina została wyposażona w wyniku komunalizacji i powiatyzacji nieruchomości Skarbu Państwa, jest niewystarczający dla przeprowadzenia inwestycji miejskich.

Stąd od 1991 r. w przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji, wynikających z corocznych budżetów Miasta, a także Wieloletnich Programów Inwestycyjnych, gmina Łódź korzysta z wielu form nabywania nieruchomości np. zamian, wykupów, przyjmowania darowizn.

Przyjęty w dniu 30 marca 2005 r. przez Radę Miejską projekt Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej uchwały *w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata* nie zawiera w swojej treści możliwości dokonywania wykupów, co przy obowiązującej w Polsce gospodarce rynkowej musi być zapewnione.

Nabywanie nieruchomości jest przeprowadzane w sposób jak najmniej obciążający dla budżetu, jednak dotychczasowa praktyka w zakresie pozyskiwania nieruchomości wykazuje, iż ich właściciele zwykle nie są zainteresowani formą zamiany, darowizny bądź zrzeczenia się własności na rzecz gminy, a jedynie wykupem nieruchomości.

Przyjęcie proponowanej formuły nabywania nieruchomości ma na celu przyspieszenie prowadzenia procesów inwestycyjnych w Mieście, dla realizacji których niezbędne jest uprzednie pozyskanie gruntów prywatnych.

Reasumując, wobec szczególnie trudnej sytuacji na rynku nieruchomości oraz w świetle konieczności poszanowania prawa własności, prawidłowe prowadzenie polityki inwestycyjno – gospodarczej wymaga posiadania kompetencji przez Prezydenta do podejmowania natychmiastowych decyzji, w przypadku zgody właścicieli na zbycie gruntów.