Druk BRM nr .....

Projekt z dnia 7 maja 2004 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Osiedlu Wzniesień Łódzkich .

Na podstawie art. 35 ust. 3, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Wzniesień Łódzkich stanowiącym załącznik do uchwały Nr LII/1154/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 stycznia 2001 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Nr 35, zmienionej uchwałą Nr LXI/1388/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 maja 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w statucie, w różnym przypadku, wyrazy: „Zarząd Miasta Łodzi" zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami: „Prezydent Miasta Łodzi";
2) w § 5:
   a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
      „3) uczestnictwo przedstawiciela Rady Osiedla, będącego pracownikiem Urzędu Miasta Łodzi lub jednostki organizacyjnej Miasta, w komisjach przetargowych organizowanych przez jednostki organizacyjne Miasta, w tym administracje nieruchomościami, w zakresie spraw w całości realizowanych na obszarze Osiedla wraz z oceną realizacji tych zadań,",
   b) po pkt 14 dodaje się pkt 14a w brzmieniu:
      „14a) zgłaszanie wniosków i opinii do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie ich sporządzania,",
   c) pkt 15 otrzymuje brzmienie:
      „15) opiniowanie projektów uchwał i innych rozstrzygnięć organów Miasta, w części dotyczącej Osiedla**,** w sprawach:
      a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
      b) zbywania nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych będących własnością Miasta,
      c) lokalizacji inwestycji wraz z oceną ich oddziaływania na środowisko,
      d) planu rzeczowego i finansowego budowy i remontów obiektów komunalnych, w tym: dróg i ulic oraz ich oświetlenia, wodociągów, kanalizacji, sieci zaopatrujących w energię elektryczną i cieplną budynki mieszkalne, urządzeń

sportowych; planu rzeczowego i finansowego zakładania i utrzymania zieleni komunalnej oraz terenów rekreacyjnych,

e) przeznaczania wolnych lokali użytkowych będących własnością Miasta,

f) zmiany przeznaczenia miejskich obiektów oświatowych, służby zdrowia, kultury, pomocy społecznej, sportu i rekreacji,

g) lokalizacji punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i targowisk oraz punktów sprzedaży i konsumpcji alkoholu oraz cofania wydanych w tym zakresie zezwoleń,

h) przebiegu tras linii komunikacyjnych lokalnego transportu zbiorowego oraz rozmieszczenia przystanków.”;

3) w § 7:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zasięganie opinii Osiedla jest obligatoryjne w sprawach określonych w § 5 pkt 14a i 15 statutu.”,

b) ust. 4 skreśla się;

4) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla określa załącznik nr 3 do statutu.”;

5) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Uchwały organów Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu organu w głosowaniu jawnym, chyba że statut stanowi inaczej.”;

6) § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. W skład Rady Osiedla wchodzi 15 członków.

2. Rada Osiedla wybiera ze swojego grona Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady.

3. Odwołanie Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla następuje na pisemny, zawierający uzasadnienie, wniosek co najmniej 1/4 statutowego składu Rady Osiedla, w trybie określonym w ust. 2.

3a. Rada Osiedla rozpatruje wniosek, o którym mowa w ust. 3, na następnym posiedzeniu po tym, na którym zgłoszono wniosek o odwołanie.

4. Wyboru Przewodniczącego oraz Zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla dokonuje się w ciągu 1 miesiąca od daty pierwszego posiedzenia Rady Osiedla.

4a. W przypadku złożenia rezygnacji przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego Rada Osiedla podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji i zwolnieniu z pełnienia obowiązków nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.”,

4b. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 4a, w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego Rady Osiedla jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

5. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Miejskiej Komisji Wyborczej w możliwie szybkim terminie.

6. Do czasu wyboru Przewodniczącego Rady Osiedla posiedzenia Rady zwołuje i przewodniczy im najstarszy wiekiem członek Rady Osiedla, z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 5.

7. Na okres kadencji Rady Osiedla Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi wystawia legitymacje jej członkom.

8. Rada Osiedla w terminie 6 miesięcy od daty ogłoszenia wyników wyborów uchwali regulamin określający jej organizację wewnętrzną i tryb pracy, po pozytywnym zaopiniowaniu jego projektu przez właściwe komisje Rady Miejskiej w Łodzi.”;

7) w § 12 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:
„9a) wnioskowanie o zmianę granic Osiedla uchwałą podjętą w trybie określonym w pkt 8,”;
b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) występowanie do Dyrektora Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Bałuty, dyrektorów wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz kierowników miejskich jednostek organizacyjnych o udzielenie informacji w sprawach dotyczących bezpośrednio Osiedla”;

8) w § 13 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. Rada Osiedla może wprowadzić zmiany w porządku posiedzenia bezwzględną większością głosów statutowego składu Rady.”;

9) w § 14 w ust. 1 po pkt 2 dodaje pkt 3 w brzmieniu:
„3) ustala porządek posiedzenia Rady Osiedla.”;

10) § 15 otrzymuje brzmienie:
„§ 15.1. Organem wykonawczym Osiedla jest Zarząd Osiedla.
2. Rada Osiedla wybiera Zarząd Osiedla w liczbie 3 - 5 osób, w tym Przewodniczącego Zarządu Osiedla i Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla jest wybierany przez Radę Osiedla w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów statutowego składu Rady Osiedla.
4. Pozostali członkowie Zarządu Osiedla są wybierani przez Radę Osiedla w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej statutowego składu, na wniosek Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
5. Odwołanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla następuje na pisemny, zawierający uzasadnienie, wniosek co najmniej 1/4 statutowego składu Rady Osiedla, w trybie określonym w ust. 3.
5a. Rada Osiedla rozpatruje wniosek, o którym mowa w ust. 5, po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, na następnym posiedzeniu po tym, na którym zgłoszono wniosek o odwołanie, nie wcześniej jednak niż po upływie 1 miesiąca od dnia jego zgłoszenia. Jeżeli wniosek o odwołanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniego głosowania.
6. Odwołanie pozostałych członków Zarządu Osiedla następuje w trybie określonym w ust. 4.
7. Odwołanie Przewodniczącego Zarządu Osiedla albo złożenie przez niego rezygnacji jest, odpowiednio, równoznaczne z odwołaniem całego Zarządu Osiedla albo złożeniem rezygnacji przez cały Zarząd.
7a. W przypadku odwołania albo rezygnacji całego Zarządu Osiedla Rada Osiedla dokonuje wyboru nowego Zarządu Osiedla w trybie, o którym mowa w ust. 3 i 4, w ciągu 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji. W przypadku niedokonania wyboru nowego Zarządu Osiedla w terminie 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji Rada Osiedla ulega rozwiązaniu z mocy prawa.
7b. Odwołany Zarząd Osiedla lub jego poszczególni członkowie pełnią dotychczasowe obowiązki do czasu wyboru nowego Zarządu lub poszczególnych jego członków. Rada Osiedla może zwolnić członka Zarządu z tego obowiązku.
8. Sekretarz Osiedla i Skarbnik Osiedla są wybierani i odwoływani przez Radę Osiedla w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej statutowego składu, na wniosek Przewodniczącego Zarządu Osiedla.

9. Członkowie Zarządu Osiedla, w tym Przewodniczący Zarządu Osiedla i Zastępca Przewodniczącego Zarządu Osiedla, a także Sekretarz Osiedla i Skarbnik Osiedla mogą być wybrani spoza składu Rady Osiedla.

10. Sekretarz Osiedla i Skarbnik Osiedla uczestniczą w pracach Zarządu Osiedla bez prawa głosowania.

11. Rada Osiedla wybiera Zarząd Osiedla w ciągu 6 miesięcy od daty ogłoszenia wyników wyborów.

12. Jeżeli Rada Osiedla nie dokona wyboru Zarządu Osiedla w terminie określonym w ust. 11, ulega rozwiązaniu z mocy prawa.

13. Po rozwiązaniu Rady Osiedla z przyczyny określonej w ust. 12 przeprowadza się wybory przedterminowe.”;

11) w § 17 w ust. 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zarządzanie i korzystanie z przekazanego mienia komunalnego,”,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wykonywanie planu finansowego Osiedla oraz przedkładanie Radzie Osiedla nie później niż do końca pierwszego kwartału sprawozdania z jego realizacji,”;

12) w § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Niepodjęcie przez Radę Osiedla uchwały w terminie, o którym mowa w ust. 1, jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji i zwolnieniem z pełnienia obowiązków z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.”;

13) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§21. 1. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Miasta.

2. Gospodarka finansowa Osiedla prowadzona jest na podstawie zatwierdzonego przez Prezydenta Miasta Łodzi planu finansowego.”;

14) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Obsługę finansowo-księgową i prawną organów Osiedla zapewnia Prezydent Miasta Łodzi za pośrednictwem Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Bałuty.”;

15) w § 25:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Komisja Rewizyjna działa zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez Radę Osiedla.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić funkcji Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla, funkcji w Zarządzie Osiedla ani funkcji Sekretarza Osiedla lub Skarbnika Osiedla.”;

16) w § 26 po ust. 2 dodaje się ust. 3 – 5 w brzmieniu:

„3. Rada Miejska w Łodzi uchyla uchwałę, o której mowa w ust. 1, podjętą niezgodnie z prawem.

4. Prezydent Miasta Łodzi uchyla sprzeczny z prawem akt Zarządu Osiedla.

5. Prezydent Miasta Łodzi może uchylić akt Zarządu Osiedla podjęty w zakresie gospodarowania mieniem także z powodu jego niezgodności z zasadami celowości, gospodarności lub rzetelności.”;

17) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. Rada Miejska w Łodzi kontroluje działalność organów Osiedla poprzez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Łodzi.”;

18) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. 1. Rada Miejska w Łodzi może rozwiązać Radę Osiedla w razie:

1) niedokonania wyboru Zarządu Osiedla w ciągu 6 miesięcy od daty ogłoszenia wyników wyborów,

2) powtarzających się rażących naruszeń prawa.

2. Rozwiązanie Rady Osiedla jest równoznaczne z rozwiązaniem Zarządu Osiedla.”;

19) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. W sprawach ustroju Osiedla nie uregulowanych niniejszym statutem mają odpowiednio zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), przepisy działów: I, II, VI ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 113, poz. 984) oraz postanowienia Statutu Miasta Łodzi (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 23, poz. 148, z 1998 r. Nr 15, poz. 104 oraz z 2002 r. Nr 3, poz. 72).

§ 2. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla, o których mowa w § 1 pkt 4, stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Do końca kadencji Rady Osiedla trwającej w dniu podjęcia uchwały przepisy § 11 ust.1 statutu mają zastosowanie w brzmieniu dotychczasowym.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV/755/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2000 r. Ordynacja wyborcza do rad jednostek pomocniczych miasta Łodzi - rad osiedli, zmieniona uchwałą Nr LXXXIV/1860/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 lipca 2002 r., z tym że przepisy §§: 11, 12, 13, 14, 15 i 16 tracą moc w dniu wejścia w życie przepisów, o których mowa w § 10 Zasad i trybu wyborów do Rady Osiedla stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Projektodawcą jest Komisja ds. Jednostek
Pomocniczych Miasta Rady Miejskiej w Łodzi

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

U z a s a d n i e n i e

Proponowane zmiany w statucie jednostki pomocniczej Miasta – Osiedla Wzniesień Łódzkich podyktowane są koniecznością dostosowania jego zapisów do obowiązujących przepisów zawartych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym w statucie Osiedla:

1) wprowadza się w formie załącznika zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla (zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy),
2) ustala się obowiązującą liczbę członków Rady Osiedla (zgodnie z art. 37 ust. 1, w związku z art. 17 ustawy),
3) poszerza się zapisy dotyczące nadzoru i kontroli nad organami Osiedla (zgodnie z art. 18a ust. 1 oraz art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy),
4) określa się jakich funkcji nie mogą pełnić członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Osiedla (zgodnie z art. 18a ust. 2, w związku z art. 19 ust. 1 ustawy),
5) przypisuje się Prezydentowi Miasta Łodzi czynności przypisane uprzednio Zarządowi Miasta Łodzi (zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy).

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz.664) w § 5 statutu Osiedla dostosowuje się zapis pkt 3 do przepisów art. 20a ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto w dotychczasowych zapisach statutu Osiedla doprecyzowuje się:
- tryb zmiany porządku dziennego posiedzenia Rady Osiedla,
- tryb odwołania Przewodniczącego Rady Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla,
- tryb przyjęcia rezygnacji Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla oraz członków Zarządu Osiedla.

W związku z nowelizacją Statutu Miasta Łodzi w § 12 dodaje się pkt 9a wprowadzający możliwość wnioskowania przez Radę Osiedla o zmianę granic Osiedla.