

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie projektowanych ulic: Hetmańskiej, Przybyszewskiego i Śląskiej, projektowanej autostrady A1 oraz terenów PKP wraz ze stacją rozrządowo - kontenerową Łódź Olechów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie projektowanych ulic: Hetmańskiej, Przybyszewskiego, Rokicińskiej i Śląskiej, projektowanej autostrady A1 oraz terenów PKP wraz ze stacją rozrządowo - kontenerową Łódź Olechów, zwanego w treści uchwały „planem”.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- od północy: północna granica terenów PKP na odcinku od ul. Tomaszowskiej do działki nr 151 (obręb W-35), zachodnie granice działek nr 151, 135/3 i 135/10 (obręb W-35), wschodnie granice działek drogowych ul. Bolka Świdnickiego, wschodnia granica działki nr 182/2 (obręb W-35) do skrzyżowania ulic: Hetmańskiej z Zakładową, południowa i wschodnia granica uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Zakładowej, Hetmańskiej, Rokicińskiej i Projektowanej „Z” (uchwała Nr XVIII/316/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 czerwca 1999 r.) do wysokości działki drogowej ul. Nery, północna granica działki drogowej ul. Nery, wschodnia granica działki drogowej ul. Przylesie do wschodniej granicy działki nr 417/1 (obręb W-40), wschodnie granice działek: nr 417/1, 52 i nr 47/2 (obręb W-40) do granicy terenów PKP,

- od wschodu: zachodnia granica terenów PKP do granicy działki drogowej ul. Przylesie, wschodnia granica działki drogowej ul. Przylesie do wysokości południowej granicy terenów PKP,
- od południa: południowa granica terenów PKP do wysokości działki drogowej ul. Dworcowej, południowa granica działek drogowych ul. Jędrzejowskiej do skrzyżowania z ul. Tomaszowską,
- od zachodu: zachodnia granica działki drogowej ul. Tomaszowskiej do wysokości północnej granicy terenów PKP.

2. Szczegółowe granice opracowania są określone w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie, sposób zagospodarowania i zabudowy terenu dla funkcji produkcyjnych, składowych i magazynowych, obsługi transportu, mieszkaniowych, usług ogólnomiejskich, komunikacji i zieleni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester Pawłowski

Projektodawcą uchwały
jest Prezydent Miasta Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny we wschodniej części miasta, w rejonie projektowanych ulic: **Hetmańskiej, Przybyszewskiego i Śląskiej, projektowanej autostrady A1 oraz terenów PKP wraz ze stacją rozrządowo - kontenerową Łódź Olechów.**

Granice wyznaczają będące w realizacji osiedle mieszkaniowe Olechów, ulica Nery, tory PKP oraz południowa granica terenów kolejowych i stacji rozrządowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi część terenu położona na zachód od projektowanej autostrady A1 obejmuje tereny niezurbanizowane, mogące podlegać urbanizacji na określonych warunkach i stanowi „biegun rozwoju”. Natomiast teren położony na wschód od projektowanej autostrady obejmuje w większości tereny zurbanizowane, mieszkaniowe o niedokończonej realizacji.

Na całym obszarze znajdują się rozproszone, nieduże tereny leśne, które powinny podlegać ochronie.

Obszar położony między węzłem autostradowym ”Andrespol” a stacją rozrządowo - kontenerową i torami kolejowymi powinien mieć przeznaczenie preferujące funkcje logistyczne. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi we właściwy sposób ustalić reguły inwestowania na terenie posiadającym rozdrobnioną strukturę własnościową wyznaczyć linie rozgraniczające dla nowych i istniejących ulic celem umożliwienia przygotowania ich dla ciężkiego transportu samochodowego. Ulice te przejmą ruch wjeżdżających do miasta samochodów z projektowanej autostrady

Dla części terenu położonego na wschód od projektowanej autostrady sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania pozwoli na określenie sposobu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, skomunikowanie ich z miastem oraz określi sposób zagospodarowania obszarów położonych przy autostradzie.

Głównymi celami i zadaniami polityki przestrzennej wyrażonymi w Studium są:

- wykorzystanie obszaru jako bieguna aktywności gospodarczej,
- przystosowanie terenu do zabudowy w formie uporządkowanej,
- zapewnienie warunków zagospodarowania zgodnego z możliwością obszaru,
- poprawa stanu zagospodarowania terenów częściowo zainwestowanych oraz krystalizacja systemu przestrzeni publicznych,
- zachowanie, ochrona i wzbogacenie walorów środowiska przyrodniczego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą pozwoli na uporządkowanie dotychczasowych działań, określenie zasad zagospodarowania i ochrony niniejszego terenu z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych,

kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych zgodnie z celami i zasadami określonymi w Studium.