

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) w związku z uchwałą Nr XVIII/313/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie programu rozwoju handlu w Łodzi na lata 1999 – 2004, Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000 r., Nr X/120/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r. i Nr XIX/237/03 z dnia 24 września 2003 r., Nr XXXIV/552/04 z dnia 14 lipca 2004 r. i Nr XXXVI/601/04 z dnia 15 września 2004r. wprowadza się w załączniku do uchwały stanowiącym wzór umowy dzierżawy zmianę polegającą na dodaniu w § 11 ust. 3 w brzmieniu:

“3. W przypadku zmiany opłaty targowej, ustalonej w załączniku Nr 1, do uchwały Nr LXX/1589/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru opłaty targowej na terenie miasta Łodzi zmienionej uchwałami Rady Miejskiej : Nr LXXV/1766/02 z dnia 6 marca 2002r., Nr LXXX/1831/02 z dnia 22 maja 2002r., Nr LXXXVII/1914/02 z dnia 2 października 2002r., LXXXVIII/1931/02 z dnia 9 października 2002r., Nr XXIII/307/03 z dnia 10 grudnia 2003r., Nr XXVIII/417/04 z dnia 7 kwietnia 2004r., Nr XXXIV/551/04 z dnia 14 lipca 2004r.,

Nr XXXVI/602 /04 z dnia 15 września 2004 r. w części I Targowiska detaliczne w pkt 10, innej niż w wyniku waloryzacji na poziomie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych przekraczającego 10 % za rok poprzedni lub łącznie za dwa, lub więcej lat, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim , dzierżawcy będzie przysługiwało roszczenie o naprawienie szkody wynikającej z dokonanej zmiany.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester Pawłowski

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 9 sierpnia 2004r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi stwierdziło nieważność przepisu § 1, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/551/04 Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru opłaty targowej na terenie Miasta Łodzi, wprowadzającego zasadę, iż stawka opłaty targowej ustalona w stosunku do kupców prowadzących sprzedaż z modułów handlowych w zabudowie zorganizowanej oraz z hal targowych utworzonych według jednolitego projektu architektonicznego może podlegać wyłącznie waloryzacji jedynie na poziomie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ponieważ § 11 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata dodany przez uchwałę Nr/XXXIV/552/04 Rady Miejskiej z dnia 14 lipca 2004r. powołuje się na unieważniony przepis uchwały Nr XXXIV/551/04 Rady Miejskiej w Łodzi, jego zmiana jest uzasadniona.