

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Piotrkowskiej 96.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz.1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.1 oraz art. 67 ust. 2, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 203 i Nr 281 poz. 2782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 96, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S - 06 jako działka nr 143/1 o powierzchni 1.483 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 54342.
- § 2. Obniża się o 1% cenę netto ww. nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w Łodzi pod nr A/72.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Łodzi przy ulicy przy ul. Piotrkowskiej 96 składa się z działki gruntu nr 143/1 o powierzchni 1.483 m² oraz budynku zabytkowego i jest własnością gminy na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN.V.7223/L/3820/2002 z dnia 26 lipca 2002 r.

Na działce znajduje się zespół budynków:

- Budynek A – frontowy 5 - kondygnacyjny, ze strychem użytkowym i całkowitym podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej 2.135,4 m²;
- Budynek B – lewej oficyny 4 - kondygnacyjny, ze strychem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem – gdzie znajduje się kotłownia lokalna co o powierzchni użytkowej 526,8 m²;
- Budynek C – prawej oficyny 4 - kondygnacyjny, ze strychem nieużytkowym niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 489,8 m²;
- Budynek D – poprzecznej oficyny 4 - kondygnacyjny, ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek jednotraktowy z dobudówką parterową o powierzchni użytkowej 935,5 m².

Ww. zespół budynków wpisany jest do Rejestru Zabytków Łodzi pod nr A/72 na mocy decyzji z dnia 20.01.1971 r. K1.III-680/72/71

Wojewódzki Konserwator Zabytków stosownie do art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 203 i Nr 281 poz.2782) i art. 134 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Rada Osiedla "Katedralna" nie wyraziła opinii w sprawie zbycia ww. nieruchomości w drodze przetargu w terminie 21 dni od dnia doręczenia pisma (potwierdzenie odbioru 01.02.2005 r.).

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.085.000 zł netto. (słownie złotych: pięć milionów osiemdziesiąt pięć tysięcy).

W chwili obecnej brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje tę nieruchomość granicami jednostki "25 Nowe Miasto – Osada Łódka", której obszar powinien stać się przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zalicza do terenów strefy zurbanizowanej "z zagospodarowaniem wymagającym – w przewadze – rehabilitacji i rewitalizacji ze względów historycznych i kulturowych" i nie przewiduje się wykorzystania tej nieruchomości na cele publiczne.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały celem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na sprzedaż z zastosowaniem 1% bonifikaty z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.