Projekt z dnia 6.04.2005 r.
Druk Nr 77/2005

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Miasta Łodzi Kompleksu Kurczaki w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600; z 1995 r. Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 117, poz. 1228; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 188, poz. 1840; z 2004 r. Nr 123, poz. 1291), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na powiększenie obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o Kompleks Kurczaki, położony w Łodzi pomiędzy ulicami Ireny, Melchiora Wańkowicza, Teodora Tomasza Jeża i Jerzego Zawieyskiego o łącznej powierzchni 56.745 m², w obrębie geodezyjnym G – 30.

§ 2. Położenie, obszar i wykaz działek wraz numerami ksiąg wieczystych projektowanego Kompleksu Kurczaki w Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określają załączniki do niniejszej uchwały Nr 1 i Nr 2, stanowiące jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna ustanowiona została w 1997 r., zarządzającym Strefą jest Spółka Akcyjna o tej samej nazwie.

Podstrefa Łódź obejmuje obecnie następujące kompleksy:

- Kompleks Nowy Józefów - Srebrna,
- Kompleks Centrum,
- Kompleks Dąbrowa,
- Kompleks Dąbrowa II,
- Kompleks Dąbrowa III,
- Kompleks Dąbrowa IV,
- Kompleks Lodowa,
- Kompleks Techniczna.

Z wnioskiem o objęcie statusem specjalnej strefy ekonomicznej obszaru znajdującego się pomiędzy ulicami: Wańkowicza, Jeża oraz Zawieyskiego w Łodzi, zwróciła się Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w związku z planowaną inwestycją francuskiej firmy „HUTCHINSON". Obecnie działki, które mają stanowić nowy kompleks są własnością Miasta Łodzi.

„HUTCHINSON POLAND" Sp. z o.o. jest obecna w Polsce od 1997 r. Pierwszy zakład powstał w Żywcu. Firma specjalizuje się w produkcji części samochodowych z kauczuku, m.in. uszczelek, przegubów, elementów zawieszenia czy pasków klinowych. Głównymi odbiorcami firmy są takie koncerny samochodowe jak: Volkswagen, Volvo, Peugeot, Citroen, Ford, Renault i Fiat.

Nowa inwestycja firmy HUTCHINSON ma polegać na budowie nowego zakładu, stanowiącego uzupełnienie już istniejącego, zlokalizowanego przy ul. Kurczaki 130. Dotychczas inwestycja pochłonęła około 24 mln złotych, a budżet przeznaczony na sfinansowanie całości przedsięwzięcia zamknie się kwotą 73 mln złotych. Wybudowanie nowego zakładu zwiększy ilość zatrudnionych osób do 1.500 ogółem, tj. o dodatkowe 600 osób.

Mając na uwadze oczywiste korzyści płynące z realizacji zaplanowanych przedsięwzięć dla miasta i jego mieszkańców, koniecznym wydaje się utworzenie nowego Kompleksu Kurczaki o powierzchni 56.745 m².

Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej ostatecznie zmiany granic Strefy dokona Rada Ministrów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.