

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **21 lutego 2007r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Małej Sali Obrad UML**.

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe objęte wykazem publikowanym na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 9 października 2006 r. do dnia 30 października 2006 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	-pow. lokalu użytkowego [m ²], -udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości i lokalowej [zł]	Wadium	Postąpienie	Administracja Nieruchomościami
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Pomorska 62/64 KW 37296	S-2 10/3 863	128,17 0,043	9 pomieszczeń na poziomie parteru 3 pomieszczenia na poziomie piwnic	parter i piwnica budynku frontowego	157.274,00	8 500	2 000	AN Łódź – Śródmieście „Kamińskiego” ul. Kamińskiego 6 tel. 678-47-53
2.	ul. Snycerska 5 KW 76888	B- 28 601/1 1116	48,34 0,015	5 pomieszczeń na poziomie parteru	parter budynku frontowego	70.838,00	4 500	1 000	AN Łódź – Bałuty „Bałuty - Nowe” ul. Sędziowska 16 tel. 654-69-12
3.	al. Piłsudskiego 55 KW 112909	W-25 12 1825	38,65 0,022	3 pomieszczenia na poziomie parteru	parter budynku frontowego	48.625,00	3 500	500	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew Księży – Młyn ul. Wilcza 6 tel. 25-31-066

4.	ul. Zarzevska 5 KW 82750	G - 3 141 2301	48,84 0,061	3 pomieszczenia na poziomie parteru	parter budynku frontowego	84.104,00	5 500	1 000	AN Łódź – Górna „Zachód” ul. Ciasna 19 a tel .684-25-52
----	------------------------------------	----------------------	----------------------------------	--	---------------------------------	-----------	-------	-------	--

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **31 1560 0013 2026 0000 0068 0002**, nie później niż na 5 dni przed dniem otwarcia przetargu.
2. **Termin wpłacenia wadium** upływa z dniem 15 lutego 2007 r.
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 259 w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Natomiast roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
7. Wadium ulegnie przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
8. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością.

Łódź, dnia 22 grudnia 2006 r.