

**URZĄD MIASTA ŁODZI  
DELEGATURA ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE**

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
Dotycząca postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego***

**NA BUDOWĘ OGRODZENIA ZABYTKOWEGO PARKU  
IM. H. SIENKIEWICZA W ŁODZI**

**Zawartość specyfikacji:**

|                   |                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Część I.</b>   | <b>Instrukcja dla Wykonawców</b>                                                              |
| <b>Część II.</b>  | <b>Formularz oferty</b>                                                                       |
| <b>Część III.</b> | <b>Wzór umowy</b>                                                                             |
| <b>Część IV.</b>  | <b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, projekt budowlany</b> |

**ZATWIERDZIŁ:**

Łódź, styczeń 2007r.

## **CZĘŚĆ I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Miasto Łódź -Urząd Miasta Łodzi Delegatura Śródmieście, 90- 440 Łódź, ul.Piotrkowska 153

Telefony:

(0 42) 638-57-67 - Wiesława Grochulska

(0 42) 638-57-76 - Roman Cieślak

Fax : (0 42) 638-57-75.

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Przetarg nieograniczony – art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19 poz.177 z 2004r. z późn. Zm.) zwana dalej PZP

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa ogrodzenia zabytkowego parku im. H. Sienkiewicza w Łodzi”.**

3.2. Nazwa i numer wg słownika CPV- roboty budowlane 45000000-7

#### **3.3. Podstawowy zakres prac:**

Wykonanie ogrodzenia wokół parku im.H.Sienkiewicza od strony ulic: Sienkiewicza, Kilińskiego i Tuwima /przy zachowaniu znacznej części murków istniejących od ul.Sienkiewicza i ul.Kilińskiego, które będą wykorzystane jako cokoł ogrodzenia /. Od strony ulic: Sienkiewicza i Kilińskiego wykonanie ogrodzenia nawiązującego stylowo do ogrodzenia historycznego. Od strony ul. Tuwima zastosowanie rozwiązania charakteryzującego się skromniejszym wystrojem. Ogrodzenie /od ul.Sienkiewicza i Kilińskiego/ zgodnie z projektem składać się będzie z murowanego boniowanego cokołu z murowanymi ozdobnymi filarami w miejscu osadzenia bram i furtek oraz na końcach poszczególnych odcinków, natomiast przesła, bramy i furki winny być wykonane w formie ozdobnych krat kutych z podziałami zgodnymi z przekazem ikonograficznym.

**Szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac określone są w projekcie budowlanym oraz „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - Odtworzenie ogrodzenia parku im. H. Sienkiewicza w Łodzi”, które stanowią załączniki do SIWZ.**

### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie winno zostać zrealizowane do dnia **31 sierpnia 2007r.**

### **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22. ust.1 ustawy PZP oraz nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24.ustawy PZP tzn.

5.1. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r.o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U z 2004r. Nr 173 poz1807 ze zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia,

- 5.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj:
- w okresie ostatnich 5 lat, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali co najmniej 3 roboty budowlane o wartości minimum 100.000 zł brutto każda, obejmujące wykonanie robót ogólnobudowlanych .
  - dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania robót budowlanych w specjalnościach: murarskiej (min 1 osoba), ślusarskiej (min 1 osoba), sztukatorskiej (min. 1 osoba).
  - dysponują osobą do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a także uprawnienia wynikające z rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 r. Nr 150 poz.1579 ) wraz z załączeniem kserokopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe.
- 5.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj:
- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej objętej niniejszym zamówieniem na kwotę min. 100.000 zł.
- 5.4. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana na podstawie żądanych oświadczeń i dokumentów.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

- 6.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia:
- 6.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zakres prowadzonej działalności winien obejmować wykonywanie robót ogólnobudowlanych.
  - 6.1.2. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (przed dniem wszczęcia postępowania) , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót ogólnobudowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom ogólnobudowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, oraz daty i miejsca wykonania (zgodnie z załącznikiem) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie. Z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat (do momentu składania ofert), a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy roboty ogólnobudowlane o wartości min. 100.000 zł brutto każda.
  - 6.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do wykonywania robót budowlanych w specjalnościach: murarskiej, ślusarskiej, sztukatorskiej oraz osobą do kierowania robotami budowlanymi posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń a także uprawnienia wynikające z rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych – (Dz.U. z 2004r. Nr 150 poz.1579) wraz z załączeniem kserokopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe.

6.1.4. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej objętej niniejszym zamówieniem na kwotę min 100. 000 zł.

6.1.5. Podpisane oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 PZP (załącznik) oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 PZP.

6.2.W stosunku do dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt. 6 Zamawiający informuje, że:

- a. mogą być przedstawione w postaci oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy,
- b. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6.1 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- c. jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 6.1., zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie Zamawiający wymaga aby:

- a. każdy z partnerów podmiotu występującego wspólnie udokumentował, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie powierzonym mu do wykonania w ramach niniejszego zamówienia
- b. partnerzy wchodzący w skład podmiotu występującego wspólnie w sumie spełniali wymagane warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia,
- c. w przypadku składania oświadczenia, o którym mowa w art.44 PZP dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dopuszczalna jest możliwość złożenia jednego wspólnego oświadczenia potwierdzającego, że Wykonawcy razem spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP. W takim przypadku z treści oświadczenia oraz pełnomocnictwa musi wynikać, że oświadczenie zostało złożone w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- d. ustanowili pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i fakt ten udokumentowali w ofercie. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kserokopii.

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

7.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem. Nr faksu Zamawiającego 0-42/ 638-57-75

7.2. Wykonawcy mogą składać protesty wyłącznie w formie pisemnej.

7.3 Jeżeli dokumenty lub informacje, o których mowa powyżej przekazywane są faksem każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**8. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Wiesława Grochulska            tel. 42 638 57-67      fax 42 638 57 75

Roman Cieślak                tel. 42 638 57- 76      fax 42 638 57 75

**9. WADIUM PRZETARGOWE.**

9.1. Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.500 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

9.2. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

9.3. W zależności od wyboru Wykonawcy, wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz.U.nr 109 poz.1158 z póź.zm./.

9.4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **Urząd Miasta Łodzi Delegatury Łódź – Śródmieście w GETIN Bank S.A. w Katowicach II O/ w Łodzi 101520 0008 0000 0114 2000 0009**. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu załączona do oferty. Kwota wadium musi być uznana na koncie Zamawiającego do dnia i godziny składania ofert.

9.5. W razie wyboru formy wniesienia wadium innej niż pieniądz oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - pok.219 , a kopię należy zamieścić w ofercie.

9.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium ,jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- unieważniono postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich wnoszenia.

9.7. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

9.8. Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez niego prawa do wniesienia protestu.

9.9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9.10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

10.1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

- 10.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający tylko raz może się zwrócić do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Należy czytelnie wypełnić formularz oferty – Część II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 11.2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 11.3. Wykonawca wskaże w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom a także poda nazwy (firmy) podwykonawców.
- 11.4. Zaleca się aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były spięte.
- 11.5. Oferta, oświadczenia oraz wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej i wymaganiami ustawowymi. Jeżeli oferta, oświadczenie oraz dokumenty składane wraz z ofertą zostaną podpisane przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 11.6. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną lub konsorcjum należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania spółki (konsorcjum) w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne.
- 11.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone parafą osób podpisujących ofertę.
- 11.8. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę (sam lub jako reprezentant spółki lub konsorcjum) zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które strona będzie zaangażowana.
- 11.9. W przypadku gdy Wykonawca dołączy do oferty kopie dokumentów kopie te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy poprzez umieszczenie treści „za zgodność z oryginałem” i złożenie podpisu.
- 11.10. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dla skuteczności zastrzeżenia wymagane jest, aby wpłynęło ono do Zamawiającego nie później niż w terminie składania ofert.
- 11.11. Zaleca się aby Wykonawca dokładnie i wnikliwie zapoznał się z terenem objętym zamówieniem oraz zdobył wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.
- 11.12. Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w pkt. 12.1. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone w formie pisemnej w zamkniętej kopercie opisanej jak w pkt. 11.13 i oznaczonej określeniami „ZMIANA” albo „WYCOFANIE”.
- 11.13. Oferta z załącznikami powinna być złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu z zaznaczeniem na niej nazwy zamówienia publicznego: **„Oferta na budowę ogrodzenia zabytkowego parku im.H.Sienkiewicza w Łodzi.”**: i

zaadresowana do Zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź – Śródmieście, ul.Piotrkowska 153, 90-440 Łódź oraz opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

11.14. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

11.15. Wykonawca dołączy do oferty parafowany wzór umowy.

## **12. MIEJSCE I I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

**12.1. Oferty należy składać** w sekretariacie Delegatury Śródmieście UMŁ, ul.Piotrkowska 153, I piętro pokój 112 **w terminie do dnia 22 lutego 2007r.do godz. 10.00.**

12.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert określonym w punkcie 12.1. zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

12.3. **Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Delegatury Śródmieście UMŁ, ul.Piotrkowska 153, II piętro pokój 210 **dnia 22 lutego 2007r. o godz. 11.00.**

12.4. Otwarcie ofert jest jawne.

12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ.**

13.1. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich.

13.2. W formularzu ofertowym należy podać: cenę netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto w PLN, wynikające z formularza cenowego stanowiącego integralną część oferty.

13.3. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie koszty składające się na wykonanie zamówienia, a w szczególności:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi /sprowadzenie sprzętu na miejsce prac i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy/
- koszty transportu i składowania,
- koszty zorganizowania zaplecza budowy oraz organizacji ruchu wraz z oznakowaniem dróg,
- koszty dostarczenia wody i energii na plac budowy,
- koszty wysypiska,
- koszt obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty pośrednie,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót,
- podatek VAT.

13.4. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Wykonawca nie ma obowiązku sporządzania kosztorysu ofertowego.

13.5. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakich zamierza udzielić Zamawiającemu.

13.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od każdego Wykonawcy uzasadnienia wysokości proponowanych cen, poprzez przedstawienie odpowiednich kalkulacji w przypadku podejrzenia o podanie rażąco niskiej ceny.

## 14. OPIS KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

### 14.1. Rodzaj kryterium:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**Cena ofertowa brutto - znaczenie 100 %**

14.2. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszej dla Zamawiającego w zakresie wymienionego kryterium (najtańszej oferty) spośród podlegających ocenie.

### 14.3. Sposób wyliczenia wartości punktowej oferty.

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg wzoru:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

A<sub>n</sub> – ilość punktów

C<sub>min</sub> – cena minimalna w zbiorze ofert

C<sub>n</sub> – cena oferty badanej

Stosowana punktacja 0-100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium (uzyskała największą ilość punktów).

14.4. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie przez Wykonawców warunków formalnych.

14.5. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

### 14.6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 PZP lub błędy w obliczeniu ceny,
- Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **15. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 15.1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli ofertę o :
- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
  - b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- 15.2. Informacje, o których mowa w pkt 15.1.a zostaną zamieszczone również na stronie internetowej [www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego w miejscu publicznie dostępnym
- 15.3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed zawarciem umowy Wykonawcy złożą umowę regulującą ich współpracę.
- 15.4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 15.5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.
- 15.6. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1.

## **16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 16.1. Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 16.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
  - gwarancjach bankowych
  - gwarancjach ubezpieczeniowych
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz.U.Nr 109 poz.1158 z póź.zm./.
- 16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.
- 16.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji

bankowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 80 % jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz usunięciu ewentualnych wad, usterek i innych nieprawidłowości w przedmiocie niniejszej umowy powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu przez podwykonawców oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót.

## **17. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który jest załączony do niniejszej specyfikacji i stanowi jej integralną część.

## **18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

18.1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI.

## **19. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

- 19.1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 19.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 19.3. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
- 19.4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 19.5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 19.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 19.7. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami obowiązują przepisy zawarte w PZP wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksie Cywilnym.

## CZĘŚĆ II.

### OFERTA

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
Adres do korespondencji i Fax

**Urząd Miasta Łodzi  
Delegatura Łódź-Śródmieście  
ul. Piotrkowska 153  
94-440 Łódź**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn **„Budowa ogrodzenia zabytkowego parku im.H.Sienkiewicza w Łodzi”**:

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych objętych postępowaniem za:

- cenę netto .....zł plus należny podatek VAT ..... % tj. ....zł.
- **cena brutto (z podatkiem VAT) .....zł. (słownie: .....**

.....  
.....złoty)

2. Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do 31.08. 2007 r.

3. Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy 36 miesięcy gwarancji.

4. Wadium w wysokości .....zł. (słownie .....  
.....) wnieśliśmy w  
dniu..... w formie ..... Dokument  
potwierdzający jego wniesienie załączamy. Wadium wpłacone na konto Zamawiającego  
prosimy zwrócić na nasze konto: .....

.....  
5. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia  
należytego wykonania umowy w formie.....  
w wysokości 2% ceny ofertowej, co stanowi równowartość kwoty  
.....PLN.

6. Wyrażamy zgodę na 21 dniowy termin płatności faktur licząc od dnia dostarczenia  
prawidłowo wystawionej faktury.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi. Do dokumentów  
przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia,  
w którym upływa termin składania ofert.

9. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący załącznik do specyfikacji akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcy następującą część zamówienia:

| L.p. | Zakres prac | Proponowany podwykonawca |
|------|-------------|--------------------------|
|      |             |                          |

**Uwaga: w przypadku nie powierzenia żadnych czynności podwykonawcom należy przekreślić odpowiednie miejsce lub wpisać „nie dotyczy”**

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Formularz cenowy
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

.....  
podpis Wykonawcy lub pełnomocnika

Łódź dn.....

Załącznik nr ..... do oferty

.....  
Nazwa i adres wykonawcy**FORMULARZ CENOWY**

| L.P. | RODZAJ ROBÓT                                       | CENA NETTO (PLN) |
|------|----------------------------------------------------|------------------|
| 1    | Wykonanie ogrodzenia od strony<br>ul. Sienkiewicza | .....            |
| 2    | Wykonanie ogrodzenia od strony<br>ul. Kilińskiego  | .....            |
| 3    | Wykonanie ogrodzenia od strony<br>ul. Tuwima       | .....            |

**Razem koszt wykonania robót netto**

(bez podatku VAT)

.....zł

Podatek VAT (.....%)

.....zł

**Razem koszt wykonania robót brutto**

.....zł

(z podatkiem VAT)

.....  
podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Łódź, dnia.....

Załącznik nr ..... do oferty

## OŚWIADCZENIE

---

o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą

.....  
Nazwa i adres wykonawcy

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
„Budowę ogrodzenia zabytkowego parku im.H.Sienkiewicza w Łodzi”  
stosownie do treści art.44 w związku z art.22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy**

**Oświadczam, że**

**spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu tj:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP.

.....  
podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Łódź, dnia .....

**Załącznik nr ..... do oferty**.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ PRAC ODPOWIADAJĄCYCH ZAKRESOWI ZAMÓWIENIA  
wykonanych  
w okresie ostatnich 5 lat (przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia),  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających  
swoim rodzajem i wartością robotom ogólnobudowlanym stanowiącym przedmiot  
zamówienia**

---

Wymagane minimum:

3 roboty budowlane o wartości min 100. 000 zł brutto każda, obejmujące wykonanie robót ogólnobudowlanych .

| Lp | Przedmiot robót | Wartość robót<br>(brutto) | Termin<br>realizacji<br>(od rrrr/mm/dd<br>do rrrr/mm/dd) | Zamawiający |
|----|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
|    |                 |                           |                                                          |             |

\* załączyć dokumenty potwierdzające  
że roboty zostały wykonane należycie

.....  
podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Łódź, dnia.....

Załącznik nr ..... do oferty

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE**

| L.p.<br>. | Imię i Nazwisko | Kwalifikacje | Zakres wykonywanych<br>czynności |
|-----------|-----------------|--------------|----------------------------------|
| 1.        |                 |              |                                  |
| 2.        |                 |              |                                  |
| 3.        |                 |              |                                  |
| 4.        |                 |              |                                  |
| 5.        |                 |              |                                  |

.....  
(miejscowość, data).....  
podpis i pieczęć osoby/osób  
uprawnionych do występowania  
w imieniu Wykonawcy\* załączyć kserokopie dokumentów  
potwierdzających kwalifikacje zawodowe

**CZĘŚĆ III. WZÓR UMOWY****WZÓR UMOWY**

W dniu..... pomiędzy Gminą Łódź, zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentują - z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi:

.....  
a .....  
z siedzibą w .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na budowie ogrodzenia zabytkowego parku im.H.Sienkiewicza w Łodzi.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu umowy w terminie podanym w § 2 umowy
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.

**§2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz Dziennikiem Budowy - do .....
  - termin rozpoczęcia robót – .....
  - termin zakończenia robót – do 31.08.2007r.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowy robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

**§3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  1. wprowadzenie i protokółarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem Budowy,
  2. zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
  3. odbiór przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 umowy,
  4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  1. przekazanie Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy szczegółowego harmonogramu robót (rzeczowego i finansowego), który będzie załącznikiem do niniejszej umowy,
  2. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w pkt1,
  3. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
  4. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
  5. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
  6. dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dot. realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

7. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
8. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych.
9. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
10. opracowanie i wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym tymczasowej organizacji ruchu na terenie Parku Sienkiewicza obowiązującej w czasie prowadzenia robót budowlanych,
11. dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
12. po zakończeniu i przekazaniu robót- uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy oraz terenów przyległych zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
13. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
14. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
15. doprowadzenie na koszt własny wody i energii na plac budowy.
16. ochronę drzewostanu.

#### § 4

1. Określone w ofercie Wykonawcy i harmonogramie robót roboty z zakresu ..... będą zrealizowane przez podwykonawców.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie .....zł słownie.....
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... i wyniesie .....zł brutto

#### § 6

1. Rozliczenie robót nastąpi dwoma fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołów odbioru w terminach:
  - 31.05.2007r. (na kwotę określoną w protokole częściowego odbioru robót – wg procentowego zaawansowania robót),
  - po zakończeniu robót
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

3. Warunkiem zapłaty faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w §4 ust.1 umowy.
4. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

## § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór częściowy dokonany na dzień 31.05.2007r. stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej na dzień 31.05.2007r. W protokóle tym zostanie oszacowane procentowe zaawansowanie dla każdego rodzaju robót wg formularza cenowego i harmonogramu, będące podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia.
  - b) odbiory robót zanikających
  - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory te będą dokonywane w ciągu trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu siedmiu dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ofertowej tj. ....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - pieniądzu na konto Delegatury Łódź – Śródmieście GETIN Bank SA w Katowicach II O/ w Łodzi nr 10152000080000011420000009
  - poręczeniach lub gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – w kasie Delegatury Łódź - Śródmieście
  - gwarancjach ubezpieczeniowych – w kasie Delegatury Łódź – Śródmieście
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 80% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz usunięciu ewentualnych wad, usterek i innych nieprawidłowości w przedmiocie niniejszej umowy powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych w protokóle odbioru końcowego robót pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu przez podwykonawców oświadczenia o uregulowaniu przez wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu gwarancji.

## § 9

1. Gwarancja za wykonane roboty przysługuje na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego określenia wad i usterek oraz wykonanie naprawy na koszt Wykonawcy bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

## § 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu prac objętych umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20%
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:  
za odstąpienie umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% ceny umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 13

W części nie uregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U.Nr 19/2004, poz. 177/ wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

