

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „BALUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 30 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,30	1	parter w budynku frontowym (wejście i okno od strony podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokałem	Miasto Łódź (obręb B-46, działka 240/1, KW 270)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany pęknięta szyba w drzwiach wewnętrznych i oknie oraz do sprawdzenia wentylacja. Wysokość lokalu – 2,68m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Baluty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Strefa</i>	<i>Obowiązująca działalność (branża)</i>	<i>Powierzchnia lokalu w m²</i>	<i>Ilość pomieszczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Franciszkańska 97 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	65,95	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	prywatny (obręb B-49, działka 546/2, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana 3 okien, - wymiana drzwi wejściowych od strony zaplecza, - odwilgocenie i odgrzybienie ścian w pomieszczeniach zaplecza, - zasypianie piwniczki usytuowanej pod lokalem wraz z naprawą posadzki, - usprawnienie wentylacji w całym lokalu, - wymiana osprzętu w.c. Ze względu na stan techniczny, w lokalu nie będzie można prowadzić handlu artykułami spożywczymi. Wysokość lokalu – 3,08m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”, ul. Czarnieckiego 4.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Drewnowska 10 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,34	1	garaż nr 3 w budynku frontowym	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 346/10, KW brak danych)	Garaż do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.
2.	Wróbla 15 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	327,39 w tym piwnica 73,85	23	parter i piwnica w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.,	Skarb Państwa (obręb B-46, działka 160/11, Zd 6868)	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Wysokość lokalu – 3,30m (piwnica – 2,10m). Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Zgierska 3 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,90	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. poza lokałem	wspólnota mieszka- niowa (obręb B-47, działka 355/1, KW 54391)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana paneli podłogowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Franciszkańska 15 w.1.500zł s.w.19,81zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	76,68	5	I piętro w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. (brak w.c.)	Miasto Łódź (obręb B-48, działka 147, KW 251)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do rozdziału instalacja elektryczna (deska licznikowa + przyłącze) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wysokość lokalu – 3,32m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Wojska Polskiego 55/61 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,01 w tym część wspólna 9,01	2	parter, prawa oficyna (pok. 29 i 30)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o., inst. telefoniczna	Skarb Państwa (obręb B-48, działka 105/8, KW brak danych)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – w pomieszczeniu nr 30 do zaprawienia rysa na ścianie. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>		<i>Obowiązująca działalność (branża)</i>	<i>Powierzchnia lokalu w m²</i>	<i>Ilość pomieszczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność (branża)	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Cieszkowskiego 4 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	60,60 w tym piwnica 20,92	1 + piwnica	parter w bloku mieszkalnym (wejście od strony klatek schodowych – brak wejścia od strony ulicy)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne z sąsiednim lokałem, wodomierze, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-10, działka 134, KW 45781)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A
2	Krucza 26 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,88	1	garaż nr 9 w prawej oficynie	bez urządzeń	prywatny (obręb G-03, działka 167, Rep. hip. 3522)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,30m do 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A
3.	Sieradzka 9 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,96	1	garaż w podwórzu w zespole garaży	inst. elektryczna, kanal samochodowy	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 16/4, KW 47437)	Garaż murowany w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Legionów 45 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,79	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Skarb Państwa (obręb P-09, działka 72, Rep. hip. 2610)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia ścian na pow. ok. 20m ² , - przetarcie pozostałych tynków ścian, - zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie graniczącej z lokalem mieszkalnym, - pogrubienie ściany sąsiadującej z lokalem użytkowym, - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie wykładziny podłogowej i wymiana podłogi z desek, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy, - malowanie i regulacja drzwi od strony korytarza, - okno (witryna) do wymiany, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	Legionów 53 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,40	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. w podwórzu	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 75, KW 8163)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na ścianie i suficie ok. 2m ² , - likwidacja zawilgocenia ścian na pow. ok. 10m ² , - malowanie ścian i sufitu, - ułożenie wykładziny PCV na podłodze, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy oraz okna, - sprawdzenie wentylacji i przewodu dymowego. Istnieje możliwość ogrzewania akumulacyjnego po uzyskaniu zgody Zakładu Energetycznego lub piecem węglowym po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu drzwi metalowe od strony klatki schodowej – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.
3.	Próchnika 34 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,20	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 365/1, KW 812)	Lokal do remontu w zakresie: - rozebranie ścianki typu lekkiego z płyt, - zamurowanie dwóch otworów drzwiowych, - likwidacja zawilgocenia ścian na pow. ok. 6m ² , - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie wykładziny ułożonej na podłodze z desek, - po sprawdzeniu podłogi ewentualna jej naprawa i malowanie lub wymiana, - wymiana okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem licznika na zewnątrz lokalu oraz sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> wadium stawka wywoł./m ² (netto)	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Radwańska 24 w.1.500zł s.w. 4,16zł	III	magazyn	57,30	2	parter, poprzeczna oficyna	instalacja wodociągowa	wspólnota mieszka- niowa (obwód P-30, działka 79/2, KW 56686)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie oraz wyrównanie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki betonowej, - wymiana okien i drzwi, - naprawa schodów przed wejściem do lokalu, - doprowadzenie zasilania do lokalu wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej w lokalu i wymianą osprzętu, - wymiana zlewu i kranu czerpalnego, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Radwańska 43 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	63,60	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (zakorkowana), w.c.	Miasto Łódź (obwód P-29, działka 26/1 i 26/2, KW 87853)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie, naprawa i przetarcie tynków ścian, - położenie płyty kartonowo-gipsowej na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie płytek z podłogi i wyrównanie posadzki cementowej, - zamontowanie drzwi wejściowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - naprawa, szklenie i malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Więckowskiego 21 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,60	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb P-09, działka 431, KW 537)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Żeromskiego 31 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,32	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 354/1, KW 81103)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> wadium stawka wywoł./m ² (netto)	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Lipowa 55 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,35	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 132, KW 99696)	Lokal w budynku po rewitalizacji – w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
2.	Lipowa 55 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,90	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 132, KW 99696)	Lokal w budynku po rewitalizacji – w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
3.	Lipowa 55 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,64	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 132, KW 99696)	Lokal w budynku po rewitalizacji – w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pogonowskiego 69 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,70	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 113, KW 102607)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
5.	6-go Sierpnia 27 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	127,16	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 198, KW 96468)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian w pomieszczeniach zaplecza, - usunięcie starej farby ze ścian i sufitów, - przetarcie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów. Lokal ogrzewany piecami elektrycznymi. Wysokość lokalu od 3,40m do 3,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
6.	A. Struga 27^A w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	150,80	10	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-19, działka 252, KW 6376)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	A. Struga 38 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,80	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 199/1, KW 88187)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku na suficie w pomieszczeniu zaplecza, - malowanie sufitu w pomieszczeniu zaplecza. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
8.	A. Struga 38 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,87	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 199/1, KW 88187)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
9.	Zielona 40 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,47	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-19, działka 37, KW 95384)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. W lokal brak wentylacji oraz ogrzewania (dotychczasowy najemca ogrzewał lokal własnym piecem elektrycznym). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piotrkowska 67 w.25.000zł s.w. 40,13zł w.25.000zł s.w. 11,87zł w.25.000zł s.w. 9,05zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,18	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 86/4, KW 117826)	Lokal w dobrym stanie technicznym – ostateczny opis będzie możliwy po usunięciu z lokali wszystkich mebli. Lokal w tzw. „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Lokal można oglądać w godzinach otwarcia placówki: - od poniedziałku do piątku – 10 ³⁰ – 17 ³⁰ , - sobota – 10 ³⁰ – 15 ⁰⁰ . <u>UWAGA:</u> Część lokalu, zajmowana przez bankomat, jest objęte oddzielną umową z PKO B.P. S.A. Przyszły najemca będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do bankomatu pracownikom PKO B.P. S.A., którzy obsługują urządzenie. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Pl. Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.19,81zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,30 w tym część wspólna 8,16	2	II piętro w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, pok. nr 224)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 232/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Pl. Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.19,81zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,60 w tym część wspólna 5,44	1	III piętro w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, pok. nr 324)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 232/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Pl. Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w.19,81zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,08 w tym część wspólna 2,60	1	III piętro w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, pok. nr 311))	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 232/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
4.	Piotrkowska 118 w.1.500zł s.w. 31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,76zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	207,26	6	I piętro w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 255/7, KW brak danych)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do sprawdzenia wentylacja. W chwili obecnej w lokalu brak ogrzewania. Wysokość lokalu – 3,02m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Piotrkowska 143^A w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 4,49zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	31,62	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 360/3, KW 79063)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i odwilgocenie tynków ścian, - przetarcie tynków na suficie, - malowanie ścian i sufitu, - usunięcie podłogi z desek i wykonanie wylewki betonowej, - wymiana okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Piotrkowska 147 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,78	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 362, KW 73102)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
7.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w.19,81zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,34 w tym część wspólna 2,82	1	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o. lokalne	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 385/5, KW 102854)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany wykładzina podłogowa. Instalacja elektryczna wspólna dla całego obiektu. Rozliczenie za energię elektryczną na zasadzie ryczałtowej wynikającej z mocy zainstalowanej w lokalu użytkowym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> W okresie najbliższych 2 lat obiekt będzie przeznaczony do rewitalizacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zadania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
8.	Sienkiewicza 79 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,43	3	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 391, KW 59152)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienia osprzęt elektryczny oraz do sprawdzenia wentylacja. Kucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	57,30 + wspólne w.c.	2	parter w budynku Nr 15, pok. 1 i 2	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c. w bud. nr 19	Miasto Łódź (S-06, działka 180/27, KW brak danych)	W lokalu brak tynków na sufitach (deski) i ścianach. Do malowania drzwi metalowe. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
10.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	83,70	3	parter w budynku Nr 15	inst. elektryczna	Miasto Łódź (S-06, działka 180/27, KW brak danych)	W lokalu brak tynków na sufitach (deski) i ścianach. Do malowanie drzwi metalowe (2 szt.). W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,30m. Lokal w trakcie użytkowania – można go oglądać w godzinach pracy najemcy od poniedziałku do piątku w godzinach 10 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ . UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostale magazyn usługi podstawowe	59,26	4	parter w budynku Nr 16	inst. elektryczna	Miasto Łódź (S-06, działka 180/27, KW brak danych)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowania drzwi metalowe. Wejście do lokalu z rampy załadunkowej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,39m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
12.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostale magazyn usługi podstawowe	173,43	11	parter w budynku Nr 19	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o.	Miasto Łódź (S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie okien i drzwi. Instalacja elektryczna wspólna – rozliczenie według wskazań podlicznika. Lokal w trakcie użytkowania – można go oglądać w godzinach pracy najemcy od poniedziałku do piątku w godzinach 10 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostale – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
13.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	18,91 + wspólny korytarz i w.c.	1	I piętro w budynku Nr 19, pok. 103	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi wejściowych, - pasowanie i malowanie okien. W lokalu brak wentylacji. Lokal nie doświetlony. Wysokość lokalu – 2,89m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
14.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	17,43 + wspólny korytarz i w.c.	1	II piętro w budynku Nr 19 pok. 203	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku na ścianie, - malowanie ścian i sufitu, - pasowanie i malowanie okna. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,89m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
15.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł		*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	14,92 + wspólny korytarz i w.c.	1	II piętro w budynku Nr 19, pok. 204	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian (miejscowe zarysowania), - malowanie ścian i sufitu, - okno do dopasowania. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,89m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
16.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	12,44 + wspólny korytarz i w.c.	1	II piętro w budynku Nr 19, pok. 205	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi, - naprawa i malowanie okna, - malowanie grzejników c.o., - sprawdzenie wentylacji. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. Wysokość lokalu – 2,86m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
17.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	28,12 + wspólny korytarz i w.c.	2	II piętro w budynku Nr 19, pok. 207 i 207 ^A	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - naprawa i malowanie okna, - malowanie grzejników c.o., - sprawdzenie wentylacji. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. Wysokość lokalu – 2,86m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
18.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	26,00 + wspólny korytarz i w.c.	1	II piętro w budynku Nr 19, pok. 208	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okna, - sprawdzenie wentylacji. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
19.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostale magazyn usługi podstawowe	16,84 + wspólny korytarz i w.c.	1	II piętro w budynku Nr 19, pok. 209	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okna. W lokalu brak wentylacji. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
20.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostale magazyn usługi podstawowe	53,97 + wspólny korytarz i w.c.	3	II piętro w budynku Nr 19, pok. 211 – 211 ^A	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - naprawa i malowanie okien, - malowanie grzejników c.o., - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,86m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostale – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
21.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	22,21 + wspólny korytarz i w.c.	1	II piętro w budynku Nr 19, pok. 212	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okna. W lokalu brak wentylacji. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. Wysokość lokalu – 2,87m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
22.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	164,16	1	III piętro w budynku Nr 19 (sala konferencyjna)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian, - malowanie okien. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
23.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	57,37	1	III piętro w budynku Nr 19, pok. 303 ^{ABC}	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian w pomieszczeniu nr 303^C, - wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniach 303^A i 303^B, - pasowanie okien w pomieszczeniu 303^C. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
24.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	48,20	2	parter w budynku Nr 20	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c. w budynku nr 19, c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowania ścian i sufitów. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
25.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,60	1	garaż w budynku Nr 20	inst. elektryczna (wspólna), c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń. Wysokość garażu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
26.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	100,29	1	parter w budynku Nr 21 ^A (pok. nr 1)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. w budynku 21 ^F	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianie działowej, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien. Lokal w trakcie użytkowania – można go oglądać w godzinach pracy najemcy od poniedziałku do piątku w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
27.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	98,87	1	parter w budynku Nr 21 ^A (pok. nr 2)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku na ścianie działowej, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
28.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	34,30	1	parter w budynku Nr 21 ^B (pok. nr 1)	inst. elektryczna, woda (brak kanalizacji), c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi, - wymiana zlewozmywaka, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Lokal w trakcie użytkowania – można go oglądać w godzinach pracy najemcy od poniedziałku do piątku w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
29.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	93,63	4	parter w budynku Nr 21 ^B	inst. elektryczna, woda (brak kanalizacji), c.o., w.c. w budynku 21 ^F	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - wymiana zlewozmywaka, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Lokal w trakcie użytkowania – można go oglądać w godzinach pracy najemcy od poniedziałku do piątku w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
30.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	29,46	3	parter w budynku Nr 21 ^C (pok. nr 1)	wod.-kan., c.o., w.c. wspólne w budynku 21 ^G	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa i malowanie drzwi, - pasowanie i malowanie okien. W lokalu brak instalacji elektrycznej – do wykonania łącznie z montażem osprzętu i założeniem licznika energii elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
31.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	86,82	3	parter w budynku Nr 21 ^C	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie glazury i terakoty, - naprawa i malowanie okien i drzwi, - malowanie grzejników c.o., - wymiana umywalk (2 szt.), - sprawdzenie wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
32.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	180,73	2	parter w budynku Nr 21 ^D	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - drobne naprawy i malowanie okien. W lokalu brak ogrzewania, wentylacji i wod.-kan. Wysokość lokalu – ok. 2,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
33.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	169,01	2	parter w budynku Nr 21 ^E	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi. Drzwi nie posiadają zamków tylko uchwyty do klódek. Instalacja elektryczna bez licznika – rozliczenie za zużytą energię dokonywane jest ryczałtem. W lokalu brak ogrzewania, wentylacji i wod.-kan. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
34.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 4,16zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	140,25	6	parter w budynku Nr 21 ^F	inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi, - malowanie grzejników c.o., - wymiana osprzętu elektrycznego i sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. Instalacja elektryczna bez licznika – rozliczenie za zużytą energię dokonywane jest ryczałtem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
35.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	20,09	1	garaż w budynku Nr 21 ^G	inst. elektryczna (wspólna)	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 183/3, KW brak danych)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do malowania wrota drewniane. Instalacja elektryczna bez licznika – rozliczenie za zużytą energię dokonywane jest ryczałtem. Garaż w trakcie użytkowania. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 13 w.5.000zł s.w. 6,34zł w.5.000zł s.w. 5,79zł w.5.000zł s.w. 3,84zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	50,93	2	parter w budynku frontowym (wejście z bramy, okna od strony podwórka)	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 207, KW 51119)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana podłogi w jednym pomieszczeniu, w.c. oraz korytarzu, - malowanie okien i drzwi, - przebudowa pieca kaflowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Pomorska 108 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w zespole garaży (II rząd, pierwszy po stronie prawej)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb S-03, działka 11, KW 88463)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Wierzbowa 14 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,66	1	garaż w prawej oficynie (ostatni po prawej stronie)	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 128/5, KW 92090)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do naprawa wrota garażowe oraz do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość garażu od 1,93m do 2,06m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność (branża)	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Abramowskiego 43 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,15	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, c.o., inst. gazowa (brak gazomierza), inst. telefoniczna, domofon	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-08, działka 138, KW 51630)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany 2 pęknięte szyby w oknach. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Wigury 28 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,11	1	garaż nr 5 w zespole garaży	inst. elektryczna, kanał samochodowy	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-07, działka 129/11, KW 111539)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie ubytków wylewce betonowej na podłodze, - malowanie wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
3.	Wółczańska 168 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,52	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-08, działka 12/3, KW 108963)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków i naprawa tynków na suficie, - wymiana podłogi na zapleczu, - wymiana okna w pomieszczeniu w.c., - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wólczańska 220 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	36,26	2	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna (brak zasilania), wod.-kan., kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-09, działka 48/2, KW 2300)	Garaż dwustanowiskowy, do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków i naprawa podsufitki przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
5.	Wólczańska 230 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostale nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,16	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb S-09, działka 59/3, KW 99268)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian, - częściowa wymiana i uzupełnienie tynków, - demontaż boazerii w jednym pomieszczeniu, - malowanie podłogi z desek, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - malowanie krety zamontowanej w drzwiach wejściowych, - dopasowanie, naprawa i malowanie okien, - kraty okienne do malowania, - uzupełnienie brakujących zamków (2 szt.), - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - sprawdzenie instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu. Wysokość lokalu – 2,75m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Legionów 17 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	9,00	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 16/1, KW 77738)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i przetrzaskanie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie podłogi z desek, - wymiana drzwi zewnętrznych, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Nowomiejska 5 w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,91	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa (zakorkowana)	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 93, KW 2201)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,63m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w.23,61zł w.1.500zł s.w. 5,79zł w.1.500zł s.w. 3,84zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,06 w tym część wspólna 8,41	1	parter, lewa oficyna (pok. nr 11)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 312/2, KW 1769)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,65m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.31,21zł w.1.500zł s.w. 7,51zł w.1.500zł s.w. 6,54zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	49,30 w tym część wspólna 5,05	3	III piętro w budynku frontowym (pok. 318, 319 i 320)	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku oraz odgrzybienie i malowanie ścian w pok. 319, - wymiana wykładziny podłogowej w pokojach 319 i 320, - usunięcie ocieplenia wraz ze skajem i pomalowanie drzwi wejściowych, - dopasowanie i pomalowanie drzwi wewnętrznych między pokojami 319 i 320, - dopasowanie, naprawa i malowanie okien, - szpachlowanie i pomalowanie parapetów wewnętrznych, - malowanie szafy wnękowej w pok. 320, - uzupełnienie opraw jarzeniowych w pok. 320, - sprawdzenie pieca kaflowego w pok. 320. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Próchnika 19 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,87	3	parter, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 51/1, KW 35624)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa drewnianej podłogi w jednym pomieszczeniu, - wymiana wykładziny i listew przypodłogowych w 2 pomieszczeniach, - wymiana okien (2 szt.). W lokalu brak wentylacji. Zgodnie z opinią kominiarską, istnieje możliwość jej wykonania w dwóch pomieszczeniach, po podłączeniu rury Ø 130mm z pomieszczenia przedpokoju. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
6.	Wschodnia 25 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,72	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 134, KW 88705)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana fragmentu podłogi przy wejściu, ułożenie wykładziny podłogowej i listew przyściennych, - naprawa, regulacja i malowanie drzwi, - okno do naprawy, malowanie i wymiany pękniętych szyb, - malowanie kraty okiennej zamontowanej na zewnątrz oraz okiennic drewnianych wewnątrz lokalu, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. W lokalu brak wentylacji i ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Zachodnia 89 w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,22	1	garaż w III, prawej oficynie	inst. elektryczna, kanał samochodowy	wspólnota mieszka – niowa (obręb S-01, działka 315/1, KW 306)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Narutowicza 79^D w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,44	1	garaż nr 1 w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna (brak zasilania), kanał samochodowy	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 339/4, KW 151)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej po doprowadzeniu zasilania. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Ozorkowska 3 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,80	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb W-29, działka 184, KW 100310)	Lokal odnowiony – do wymiany pęknięta umywalka. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.... ...	Przybyszewskiego 107 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,68 w tym komórka 2,00	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb W-29, działka 194/8, KW 92366)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi wejściowych, - okno do dopasowania. Wysokość lokalu – 2,33m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Przedzalniana 8 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,83	4	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (nieczynne)	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 242, KW 89597)	Lokal do remontu w zakresie: - gruntowny remont dachu nad lokalem, - demontaż prowizorycznej ścianki działowej, - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów, - naprawa odspojonej przegrody sufitowej oraz stropu, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki betonowej, - wymiana 3 okien drewnianych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji wod.-kan. wraz z zamontowaniem osprzętu, - sprawdzenie wentylacji. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	Targowa 6/8 w.1.500zł s.w. 4,16zł	III	magazyn	1126,30	2	parter i piwnica w budynku magazynowym (magazyn nr 1)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o., dźwig towarowy, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb W-24, działki 3/1, 3/2, 3/3,3/4, 3/5, 3,6, 3/7 i 3/8, KW 105537)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Magazyn posiada rampę wzdłuż ściany północnej. Drewniany strop między parterem i piwnicą posiada ograniczoną nośność. Przyszły najemca będzie zobowiązany do wystąpienia do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o uzyskanie warunków zasilania oraz montaż licznika. W lokal brak wentylacji. Wysokość lokalu: - parter – 3,50m, - piwnica – 2,40m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Targowa 6/8 w. 1.500zł s.w. 4,16zł	III	magazyn	215,18	1	parter w budynku magazynowym (magazyn nr 3)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb W-24, działki 3/1, 3/2, 3/3,3/4, 3/5, 3,6, 3/7 i 3/8, KW 105537)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Magazyn posiada rampę wzdłuż ściany północnej. Lokal oddzielony od sąsiedniego magazynu cienką ścianką działową o konstrukcji nietrwalej. Drewniany strop między parterem i piwnicą posiada ograniczoną nośność. Przyszły najemca będzie zobowiązany do wystąpienia do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o uzyskanie warunków zasilania oraz montaż licznika. W lokal brak wentylacji. Wysokość lokalu ok. 3,50m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
4.	Targowa 6/8 w. 1.500zł s.w. 4,16zł	III	magazyn	1064,00	2	parter i piwnica w budynku magazynowym (magazyn nr 4)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o., dźwig towarowy, w.c poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb W-24, działki 3/1, 3/2, 3/3,3/4, 3/5, 3,6, 3/7 i 3/8, KW 105537)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Magazyn posiada rampę wzdłuż ściany północnej. Drewniany strop między parterem i piwnicą posiada ograniczoną nośność. Przyszły najemca będzie zobowiązany do wystąpienia do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o uzyskanie warunków zasilania oraz montaż licznika. W lokal brak wentylacji. Wysokość lokalu: - parter – 3,50m, - piwnica – 2,40m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Targowa 6/8 w.1.500zł s.w. 4,16zł	III	magazyn	74,24	1	parter w budynku magazynowym (magazyn nr 5)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb W-24, działki 3/1, 3/2, 3/3,3/4, 3/5, 3,6, 3/7 i 3/8, KW 105537)	Lokal w kształcie trójkąta, bez okien - w dostatecznym stanie technicznym. W pomieszczeniu znajduje się podejście kanalizacyjne, które można ewentualnie wykorzystać do odprowadzania ścieków. Przyszły najemca będzie zobowiązany do wystąpienia do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o uzyskanie warunków zasilania oraz montaż licznika. W lokal brak wentylacji. Wysokość lokalu: - parter – 3,50m, - piwnica – 2,40m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
6.	Targowa 6/8 w.1.500zł s.w. 4,16zł	III	magazyn	76,02	3	parter, lewa oficyna (wiaty magazynowe)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb W-24, działki 3/1, 3/2, 3/3,3/4, 3/5, 3,6, 3/7 i 3/8, KW 105537)	Pomieszczenia o konstrukcji stalowej obłożone blachą falistą ocynkowaną. Poszczególne pomieszczenia nie są połączone ze sobą. Wysokość pomieszczeń – ok. 4,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Targowa 6/8 w.1.500zł s.w. 4,16zł	III	magazyn	144,02	1	parter, wiata wolnostojąca (wjazd od strony parkingu od ulicy Targowej)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb W-24, działki 3/1, 3/2, 3/3,3/4, 3/5, 3,6, 3/7 i 3/8, KW 105537)	Pomieszczenie o konstrukcji stalowej obłożone blachą falistą ocynkowaną. Wysokość pomieszczenia pow. 5,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu, bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
8.	Targowa 14 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,59	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 63, KW 99252)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie oraz wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek w jednym pomieszczeniu, - wymiana okien i drzwi, - wymiana zamków i kluczy, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - sprawdzenie instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 16.02.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piłsudskiego 67 w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,70	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb W-25, działka 103/18, KW 94433)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi wejściowych. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

[illegible]