

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 109 i 111, na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 113, przeznaczonej pod modernizację ul. Sienkiewicza wraz ze skrzyżowaniami z ulicami Wigury i Orłą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 109 i 111, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 70/1 o powierzchni 266 m², stanowiąca część nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 125068 i nr 71/1 o powierzchni 746 m², stanowiąca część nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 98317 na prawo użytkowania wieczystego ustanowione na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 113, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/3, o powierzchni 560 m², stanowiąca część nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 52526.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej GRUBSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 109 i 111, na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 113, przeznaczonej pod modernizację ul. Sienkiewicza wraz ze skrzyżowaniami z ulicami Wigury i Orlą.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr UA.III-B/935/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na modernizacji ul. Sienkiewicza, na odcinku od al. Piłsudskiego do ul. Wigury wraz ze skrzyżowaniami, na działce nr 72/3, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”, zostało zrealizowane skrzyżowanie ulic Sienkiewicza i Orła wraz z sygnalizacją świetlną.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” nie wyraziła zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego tej działki. Zaproponowała dokonanie jego zamiany w zamian za przyznanie prawa własności do działek nr nr 70/1 i 71/1, argumentując swój wniosek tym, iż jest to jedyny teren, na którym może zrealizować drogę zapewniającą mieszkańcom dojazd do budynku przy ul. Sienkiewicza 101/109, który w wyniku realizacji powyższej inwestycji stracił istniejący wcześniej dojazd.

Przedstawione przez Spółdzielnię rozwiązanie zostało zaaprobowane przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMiŁ oraz Wydział Gospodarowania Majątkiem, który użyczył Spółdzielni teren działek nr nr 70/1 i 71/1 w celu wybudowania tej drogi.

Spółdzielnia zaś wykonała na własny koszt dokumentację geodezyjną niezbędną do wydzielenia omawianych działek jak i również opłaciła sporządzenie wycen ich wartości, jednocześnie zobowiązując się do poniesienia kosztów związanych z zawarciem notarialnej umowy zamiany.

Zgodnie z wycenami sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działek nr nr 70/1 i 71/1 została wyceniona na łączną kwotę - 571.540 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 72/3 na kwotę – 240.370 zł.

Transakcja zamiany zostanie dokonana za dopłatą ze strony Spółdzielni wynoszącą 331.170 zł.

W związku z tym, że wartość działek gminy Łódź przekracza kwotę 300.000 zł (netto) decyzję w zakresie ich zbycia poprzez zamianę podejmuje Rada Miejska w Łodzi.

Dokonanie powyższej zamiany pozwoli na uregulowanie opisanej sprawy.