Druk Nr 31/2007

Projekt z dnia 8 lutego 2007 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 23.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz.456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 23 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459, o powierzchni 1 218 m^2, w obrębie P-09, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 95238.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Maciej GRUBSKI

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Zielonej 23 oznaczona jako działka nr 459 w obrębie P-09, o powierzchni 1 218 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 95238 stanowi własność Miasta Łodzi.

Na działce znajduje się: kamienica (rok budowy 1869), w której są lokale mieszkalne i usługowe o powierzchni użytkowej 1 535,2 m^2, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 250 m^2 oraz pawilony handlowe o powierzchni użytkowej 183,5 m^2 wybudowane zgodnie z pozwoleniami na budowę w latach 80-tych przez dzierżawców gruntu. Umowy dzierżawy na grunt pod pawilonami zawarte zostały na czas określony do dnia 31 grudnia 2008 r. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wstąpi w miejsce zbywcy na zasadach określonych w art. 678 w związku z art. 694 Kodeksu cywilnego, co oznacza przejście na nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających ze stosunku dzierżawy.

Stan techniczny kamienicy i budynku gospodarczego został oceniony przez rzeczoznawcę majątkowego jako bardzo zły. Zgodnie z informacją z Administracji Nieruchomościami „Zakątna" budynek kamienicy zakwalifikowany został do rozbiórki i wyłączony został z użytkowania.

Nieruchomość została wpisana do Ewidencji Zabytków w związku z tym wszelkie prace w zakresie remontu, adaptacji lub ewentualnej rozbiórki powinny być uzgadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków, który w kwestii sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, sugeruje utrzymanie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie zabytkowej elewacji kamienicy.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę około 700 000 zł. W uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach strefy zurbanizowanej o cechach miejskich wymagających w przewadze rehabilitacji ze względów przestrzennych użytkowych i technicznych.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałami Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Nr LXI/1152/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513) oraz Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj Łódzkiego Nr 306, poz. 2373) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla „Stare Polesie" uchwałą nr 112/20/2006 z dnia 22 marca 2006 r. pozytywnie zaopiniował zamiar zbycia ww. nieruchomości. Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości.