

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez publiczne zakłady opieki zdrowotnej oraz zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203) oraz art. 42 i art. 53 ust.2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z 1992 r. Nr 63, poz. 315, z 1994 r. Nr 121, poz. 591, z 1995 r. Nr 138, poz. 682 i Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, z 1997 r. Nr 104, poz. 661 i Nr 121, poz. 769, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz.756 i Nr 162, poz. 1115, z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i 256 i Nr 84, poz. 935, z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz.136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz.1207, Nr 126, poz. 1382, 1383 i 1384, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 124, poz. 1151 i 1152, Nr 171, poz. 1663, Nr 213, poz. 2081 i Nr 223, poz. 2215 oraz z 2004 r. Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703)
Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr LI/1105/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez publiczne zakłady opieki zdrowotnej oraz zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zmienionej uchwałą Nr LXXXIV/1870/02 z dnia 17 lipca 2002r., załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Zasady zbycia, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonych przez Miasto Łódź

I. Zbycie majątku trwałego.

1. Decyzje o zbyciu majątku trwałego, z wyłączeniem nieruchomości, podejmuje dyrektor zakładu.
2. Zbycie środka trwałego wymaga opinii rady społecznej.
3. Zbycie majątku trwałego następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem pkt.5.
4. Wartość majątku trwałego przeznaczonego do zbycia określa dyrektor zakładu, jako wartość rynkową, na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia. W przypadku środków trwałych dyrektor zakładu dokonuje ich wyceny uwzględniając opinię rzeczoznawcy.
5. Zbycie majątku trwałego następuje w trybie bezprzetargowym w przypadku przejęcia udzielania całości lub części świadczeń zdrowotnych realizowanych przez zakład, finansowanych ze środków publicznych, wraz z niezbędnymi do ich realizacji pracownikami przez inny podmiot, pod warunkiem, że świadczenia te nadal będą finansowane ze środków publicznych.
6. Tryb bezprzetargowy stosuje się także w przypadku nieodpłatnego przekazania zbędnych składników majątku trwałego innemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej utworzonemu przez Miasto Łódź.
7. Wartość majątku trwałego zbywanego w trybie wskazanym w pkt. 5 określana jest zgodnie z pkt. 4, w drodze negocjacji pomiędzy dyrektorem zakładu a podmiotem przejmującym udzielanie świadczeń zdrowotnych.

II. Dzierżawa i wynajem majątku trwałego

1. Dzierżawa lub wynajem składników majątku trwałego (własnego lub przekazanego w użytkowanie) samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej nie może ograniczać realizowanych przez ten zakład zadań statutowych, z wyjątkiem przejęcia udzielania części świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych przez inny podmiot.
2. Wydzierżawianie lub wynajęcie składników majątku trwałego dokonywane jest w drodze przetargu.
3. Postępowania przetargowego nie stosuje się w przypadku przejęcia udzielania całości lub części świadczeń zdrowotnych z udziałem osób zatrudnionych w zakładzie przez inny podmiot oraz w odniesieniu do już działających, na bazie miejskich zakładów opieki zdrowotnej, praktyk lekarza rodzinnego, pod warunkiem udzielania przez te podmioty świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych. Postępowania przetargowego nie stosuje się także w odniesieniu do innych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
4. Wydzierżawianie lub wynajęcie składników majątku trwałego dokonywane jest na podstawie decyzji dyrektora zakładu po uzyskaniu pozytywnej opinii dyrektora Wydziału Zdrowia Publicznego Urzędu Miasta Łodzi. O podjętej decyzji dyrektor zakładu każdorazowo informuje radę społeczną.
5. Wydanie opinii, o której mowa w pkt. 4, następuje na podstawie pisemnego wniosku dyrektora zakładu, zawierającego :
 - 1) informację o trybie dzierżawy lub najmu (przetargowy lub bezprzetargowy),
 - 2) informację o przedmiocie dzierżawy lub najmu (w przypadku nieruchomości lub lokali - położenie, powierzchnia, instalacje techniczne i inne wyposażenie, w przypadku urządzeń technicznych, sprzętu i aparatury medycznej - rodzaj, rok produkcji, wartość brutto i netto, okres amortyzacji, numer inwentarzowy),
 - 3) informację o podmiocie, który występuje o dzierżawę lub wynajem (np: umowa spółki, wpis do właściwego rejestru, rodzaj prowadzonej działalności i inne informacje określające podmiot),
 - 4) projekt umowy zawierający, między innymi, rozstrzygnięcia w zakresie ponoszenia przez dzierżawcę lub najemcę kosztów ewentualnych napraw urządzeń technicznych, sprzętu i aparatury medycznej lub remontów pomieszczeń.
6. Ilekroć najemcą lokalu będzie niepubliczny zakład opieki zdrowotnej lub inny podmiot niepubliczny utworzony z udziałem dotychczasowych pracowników zakładu, udzielający świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych, stawki czynszu powinny odpowiadać stawkom czynszu najmu lokali użytkowych ustalanych przez prezydenta Miasta Łodzi dla publicznych zakładów opieki zdrowotnej w danym roku obowiązywania umowy najmu i każdorazowo winny być korygowane wraz z ich zmianą. Powyższe stawki czynszu mają zastosowanie przez trzy lata od dnia zawarcia umowy.
7. Ilekroć najemcą lokalu będzie inny podmiot niż określony w pkt. 6, stawki czynszu nie mogą być niższe niż minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych ustalone przez prezydenta Miasta Łodzi dla danego rodzaju działalności w roku obowiązywania umowy

i każdorazowo winny być korygowane wraz z ich zmianą. Dotyczy to także najemców, o których mowa w pkt.6, po upływie trzyletniego okresu umowy najmu.

8. Wysokość opłaty za dzierżawę lub wynajem innych składników majątkowych niż lokale określa dyrektor zakładu biorąc pod uwagę wartość rynkową przedmiotu dzierżawy lub wynajmu.

9. Umowy dzierżawy i najmu zawarte w wyniku zastosowania, zgodnie z pkt.3, trybu bezprzetargowego mogą być zawierane na czas nieokreślony. Pozostałe umowy zawiera się na trzy lata z możliwością ich dalszego przedłużania na kolejne trzyletnie okresy w przypadku rzetelnego i terminowego wywiązywania się dzierżawcy lub najemcy z ustaleń umowy.

Przedłużenie czasu trwania umowy może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii dyrektora Wydziału Zdrowia Publicznego Urzędu Miasta Łodzi, na wniosek dyrektora zakładu wraz z uzasadnieniem.

UZASADNIENIE

Kilkuletni okres obowiązywania uchwalonych przez Radę Miejską zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wskazał na konieczność ich dostosowania do aktualnych warunków i przemian w funkcjonowaniu opieki zdrowotnej, a tym samym nowelizacji uchwały Rady Miejskiej. W niniejszym projekcie uchwały dokonano uporządkowania przedmiotowych reguł, przy uwzględnieniu problemów powstających w praktyce ich stosowania.