

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2007 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Małej Sali Obrad UML**.

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe objęte wykazami publikowanymi na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 11 października 2004 r. do dnia 1 listopada 2004 r. oraz od dnia 12 grudnia 2006 r. do dnia 2 stycznia 2007 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	-pow. lokalu użytkowego [m ²], -udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej [zł]	Wadium	Postąpienie	Administracja Nieruchomościami
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Wrocławska 8/ Osiedlowa 8 KW LD1M/00076760/2	B-46 123/22 638	213,65 0,100	12 pomieszczeń	parter budynku frontowego	303.714,00	20 000	3 500	AN Łódź – Bałuty „Centrum” ul. Drewnowska 5 tel. 042 654-11-14
2.	ul. Tybury 1 KW LD1M/00049480/7	B- 45 78/3 486	77,81 0,043	4 pomieszczenia	parter budynku frontowego	144.645,00	8 000	1 500	AN Łódź – Bałuty „Żubardź” ul. Tybury 7 Tel.042 612-12-38
3.	al. 1 Maja 24/26 KW 51495	P-9 333/3 478	75,68 0,048	3 pomieszczenia	parter budynku frontowego	89.800,00	5 000	1 000	AN Łódź – Polesie „Zakątna” ul.28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9 tel.042 633- 82- 91

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **31 1560 0013 2026 0000 0068 0002**, nie później niż na 5 dni przed dniem otwarcia przetargu.
2. **Termin wpłacenia wadium** upływa z dniem **10 kwietnia 2007 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 259 w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Natomiast roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
7. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
8. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością.

Łódź, dnia 15 lutego 2007 r.