

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**SKARB PAŃSTWA
URZĄD MIASTA ŁODZI**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych CPV nr 70300000-4 – „Obsługa nieruchomości na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy”.

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1	Instrukcja dla wykonawców
Rozdział 2	Przedmiot zamówienia
Rozdział 3	Formularz oferty
Rozdział 4	Projekt umowy

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert tylko na wybraną jedną grupę.
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.**

ZATWIERDZIŁ

Data: 22.02.2007r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY

Skarb Państwa reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwaną dalej ustawą P.z.p. - (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm., o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 60 000 euro), na wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA.

- **rozpoczęcie:** - w dniu zawarcia umowy.
- **zakończenie:** - wymagany termin wykonania zamówienia 9 tygodni.

III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni Arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – **zał. nr 1**), zawierający ceny za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz sumę wszystkich cen, która będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania operatu.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. **Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz paraflowane przez wykonawcę.**
2. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.
5. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną **tylko jedną grupę** stanowiącą przedmiot zamówienia z trzech grup (zadań częściowych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których, mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta

zewnątrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzona napisem: „Oferta na wykonanie wycen nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa – nie otwierać przed: 02.03.2007r. – godz. 10¹⁵”.**

10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
3. Są ubezpieczeni **min. do dnia 30.05.2007r.** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **25 000 euro**, co stanowi równowartość **109 675 zł** (Dz. U. z 2004r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują niezbędną ilością osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (**zał. nr 2**) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej **25 000 euro**, co stanowi równowartość **109 675 zł**, potwierdzająca okres ubezpieczenia min. do dnia **30.05.2007r.**

4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - **zał. nr 3**.

Uwaga:

- a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- b. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1, 2, 3, 4 winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.
- c. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ww. zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY,
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, we wtorek w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 02.03.2007r. o godz. 10⁰⁰**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy P.z.p.).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV.9., a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”
5. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do wykonawców na piśmie o przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni.

**IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ, SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ
ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, MODYFIKACJA TREŚCI S.I.W.Z.**

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji (od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰) jest: Mariusz Pujan - inspektor w Oddziale Monitoringu Rynku Nieruchomości, pok. 286B, tel. 638-42-01.

2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi wykonawcy, chyba, że prośba o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania, a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed ostatecznym terminem składania zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie przesłana do wszystkich wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano s.i.w.z., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
5. Modyfikacja treści s.i.w.z. nie może dotyczyć kryteriów oceny oferty, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
6. Zgodnie z art. 27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42) 638-42-42.
7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpień do protestów, jedyną właściwą dla wykonawców formą komunikacji z zamawiającym jest forma pisemna.

X. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 02.03.2007r. o godz. 10¹⁵** do siedziby zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 104, **pokój nr 371A – III piętro**.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert z wykonawcami zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy,
 - cenę ofertową,
 - termin wykonania
 - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie wycen nieruchomości - 100 %

Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt.

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

- a) wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny zamawiający zastrzega badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.
4. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.

XII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, UMOWY

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywania jakiejkolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy P.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru. Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.
5. Istotne dla stron postanowienia znajdują się w projektach umów.

XIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy P.z.p.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

Istotne dla zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Grupa 1, 2 i 3:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości gruntowych”.

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją.

Uwaga: Wykonawca/cy zobowiązuje/ją się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach:

część 1 – w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy - nie mniej niż 25 wycen;

część 2 – w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy - nie mniej niż 25 wycen;

część 3 – pozostała część zamówienia w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia umowy.

Zamówienie zostało podzielone w następujący sposób (zał. nr A do rozdz. II SIWZ):

Grupa 1 – 54 operaty szacunkowe;

Grupa 2 – 77 operatów szacunkowych;

Grupa 3 – 78 operatów szacunkowych.

II. Wymagania zamawiającego.

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości zostanie wykonany dla każdej pozycji opisanej w załączonym „Wykazie nieruchomości” w 3 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 1**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW
1.	Wycieczkowa 33e	B-20	98	89	34844
2.	Turystyczna 43a	B-21	406/3	93	75782
3.	Warszawska 120a	B-22	312	53	25306
4.	Dojazdowa 5/7	B-22	204/5	261	122775
5.	Daliowa 7	B-24	140/1	105	25366
6.	Al. Róż 38a	B-26	220	26	107015
7.	Orzeszkowej 13a	B-26	640/4	44	87797
8.	Sierakowskiego 20a	B-29	359/1	35	117892
9.	Drewnowska 81	B-45	143/40, 143/307	13 190	64928
10.	Podrzeczna 12a	B-47	282	32	103962
11.	Staszica 6a	B-50	111/42	24	123684
12.	Doly 2a	B-53	31	123	144728
13.	Różana 6	G-01	74/195	928	7096
14.	Al. .Politechniki 17	G-01	74/231	1 330	139908
15.	Wieniawskiego 40	G-01	104/3	1 603	115053
16.	Wieniawskiego 3/5, Piasta 4, Wróblewskiego 26	G-01	18/76, 18/77, 22/14, 74/234, 74/235	190 642	104088
17.	Piękna 18a	G-02	100	30	38722
18.	Lubelska 6a	G-04	156/5	201	104445 odl. z KW 55231
19.	Płocka 6a	G-05	122/2	30	97996 odl. z KW 54286
20.	Rodakowskiego 14a	G-06	18	26	RepHip 6268
21.	Lodowa 83	G-07	197	10 596	40744
22.	Zwrotnikowa 2b	G-09	52/2	50	107828
23.	Zamorska 1/9	G-09	592	23 491	99374
24.	Wójtowska 25a	G-12	364	26	107014
25.	Odrzańska 8a	G-23	599/2	27	107114
26.	Dubois 90/94	G-23	13/7	5 184	152749
27.	Ruchliwa 33	G-25	4	157	120446
28.	Zjednoczenia 27a	G-40	131	27	107025
29.	Przestrzenna 96a	G-42	221/8, 221/7	107	95168
30.	Rzepakowa 37a	P-05	204/7	30	90823 odl. z KW 36820
31.	Rąbieńska 3a	P-05	346	99	103352
32.	Jerzego 10a	P-08	41/2	30	126172
33.	Gdańska 42a	P-09	446/1	30	115102

34.	Więckowskiego 81a	P-09	178/4	37	123636
35.	Zyndrama 55a	P-15	414/1	64	68191
36.	Krańcowa 107A	P-15	6/9	86	108761
37.	Syrokomli 30	P-15	246/5	162	130822
38.	Lipowa 67a	P-19	142/2	30	94963
39.	Lipowa 52a	P-19	160/5	31	107024 odl. z KW 443
40.	Gdańska 59a	P-19	187/1	33	98951
41.	Wileńska 65a	P-27	12/3	59	107226
42.	Pomorska 11a	S-01	185/2	28	105436
43.	Włókiennicza 19a	S-01	440/8	29	124118
44.	Jaracza 22a	S-01	460/4	33	118800
45.	Zachodnia 109	S-01	383	814	109241
46.	Kamińskiego 10a	S-02	102/1	30	110188
47.	Narutowicza 53a	S-02	294/3	37	94444
48.	Rewolucji 80a	S-02	50/6	42	114727
49.	Lumumby 5a	S-03	98/14	30	118443
50.	Kilińskiego 109a	S-06	293/1	33	108541
51.	Chalubińskiego 22a	W-09	255/4	30	107986
52.	Janosika 107a	W-09	489/2	37	110189
53.	Sępia 11a	W-22	71/3	40	31883
54.	Sarnia	W-26	54/16	60	132784

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 2**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW
1.	Pojezierska 1b	B-28	99/2	2 014	121739
2.	Traktorowa 109	B-32	109/13	417	153146
3.	Traktorowa 109	B-32	109/11, 109/20	1 171	158218
4.	Traktorowa 117	B-32	108/17, 108/18, 108/19	1 613	odl. z KW 109966
5.	Traktorowa 117/137	B-32	108/39, 108/52	1 697	165219
6.	Traktorowa 117/137	B-32	108/44	4 460	odl. z KW 109966
7.	Traktorowa 119	B-32	108/16, 108/24, 108/25	5 588	154936
8.	Aleksandrowska 11	B-32	117/4	6 300	122539
9.	Traktorowa 117/137	B-32	108/3, 108/20 108/33, 108/40 108/43, 108/51 108/53, 108/54	16 068	109966
10.	Chłopska 5/9	B-32	194/5	20 826	89315
11.	Traktorowa 109	B-32	109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/21	22 547	150093, 150094, 19341
12.	Duńska 3/5	B-32	110, 101/12	36 627	28504
13.	Traktorowa 111	B-32	100, 109/9, 101/11	42 791	26892, 86363
14.	Traktorowa 145	B-32	185/1	65 704	31264
15.	Warecka 7	B-32	170/8, 170/20 145	71 624	109562 90054
16.	Traktorowa 139	B-32	29/11	86 728	87381
17.	Szczecińska 97	B-33	3/21	1 924	118891
18.	Hodowlana 16	B-33	3/31	2 100	104510
19.	Św. Teresy 111	B-33	3/39, 3/40	2 904	93779
20.	Św. Teresy 109/111	B-33	3/29, 3/47, 6/357	2 955	84120, 99784, 136051
21.	Św. Teresy 111	B-33	3/20	3 154	114663
22.	Hodowlana 10	B-33	3/24	3 488	123172
23.	Wersalska 47/75	B-33	42/53	5 742	117846
24.	Wersalska 47/75	B-33	42/73	5 761	odl. z KW 28923
25.	Hodowlana 12 i 14	B-33	3/23, 3/32	5 882	126292, 152927
26.	Wersalska 47/75	B-33	42/66	7 906	odl. z KW 28923
27.	Św. Teresy 178	B-33	42/64	9 898	142891
28.	Św. Teresy 180	B-33	42/63	13 479	116773
29.	Wersalska 37	B-33	59/1, 59/2	14 688	25144
30.	Szczecińska 91	B-33	3/35, 3/38, 3/42, 3/43	15 101	134056, 140510
31.	Św. Teresy 111	B-33	3/37, 3/41, 3/44, 3/45	19 406	169336
32.	Wersalska 47/75	B-33	42/67, 42/68, 42/69, 42/71, 42/72	123 833	28923

33.	Traktorowa 170/172	B-34	19/23	646	129042
34.	Duńska 22a	B-34	79/123	860	89400
35.	Duńska 20	B-34	79/134	1 979	98037
36.	Traktorowa 140	B-34	79/124, 79/127	2 128	91167
37.	Duńska 22a	B-34	79/120	2 284	88847
38.	Traktorowa 128	B-34	79/163, 79/165	3 051	89880, 98034
39.	Traktorowa 128	B-34	79/118	3 452	120567
40.	Traktorowa 148/158	B-34	65/35, 65/39	3 628	118632, 108940
41.	Kaczeńcowa 10	B-34	63/6, 63/7	5 247	93305
42.	Kaczeńcowa 10	B-34	63/10	6 152	93305
43.	Traktorowa 148/158	B-34	65/44, 65/45, 65/46,	7 122	120826
44.	Aleksandrowska 55, 63/65	B-34	79/154, 79/156, 79/157, 79/159, 79/160	7 350	88995, 95548, 94199
45.	Duńska 24	B-34	69/2	7 702	120567
46.	Ludowa 22-24	B-34	24/39, 24/41, 24/42, 24/43	7 841	27079
47.	Traktorowa 148/158	B-34	65/42	8 280	139871
48.	Aleksandrowska 55, 63/65	B-34	79/129, 79/155, 79/158, 79/161	8 428	88675, odl.z 88995, odl.z 95548, odl.z 94199
49.	Ludowa 1-3	B-34	31/1, 30/1, 27/14	13 889	ZD 11283, KW 86728, , 88249
50.	Traktorowa 128	B-34	79/140, 79/144, 79/145, 79/147	19 917	121028
51.	Kaczeńcowa 10	B-34	63/5, 63/8, 63/9	21 771	93305
52.	Traktorowa 180/182	B-34	17/40, 17/41	30 131	36615, 87508
53.	Traktorowa 128	B-34	79/148, 79/149, 79/150, 79/151, 79/152, 79/153, 79/162, 79/164	32 184	86732
54.	Traktorowa 170/172	B-34	19/22	38 657	96692
55.	Kaczeńcowa 25	B-34	85/14, 85/15, 85/22	44 082	29876, 92913
56.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/150, 55/152	1 086	132457
57.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/99	1 646	143771
58.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/117	2 228	149010
59.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/74	3 263	odl. z 86728
60.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/118	3 279	148671
61.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/108	4 180	166107
62.	Aleksandrowska 67/93 Szparagowa 9	B-35	55/50, 56/8	5 818	97395, 151464
63.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/103	6 020	130820
64.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/162, 55/178	6 195	157757, 157758
65.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/157	6 262	odl. z 9814
66.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/97, 55/156	7 521	144955
67.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/109	9 175	odl. z 9814
68.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/60, 55/68, 55/94	10 601	130145
69.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/189, 55/66	14 716	173441

70.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/182, 55/184, 55/186, 55/188, 55/145, 55/146, 55/90, 55/91	15 431	odl. z 23132, odl. z 86728, 173440, 166111
71.	Kaczeńcowa 19	B-35	55/95	31 458	126465
72.	Morgowa 9	B-35	23/21, 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26	31 700	8211
73.	Aleksandrowska 67/93	B-35	55/64, 55/65	38 620	odl. z 9814, odl. z 86728
74.	Aleksandrowska 67/93 / Wersalska	B-35	52, 55/107, 55/111, 55/112, 55/113, 55/114, 55/115, 55/116, 55/119, 55/120, 55/121, 55/123, 55/124, 55/125, 55/126, 55/129, 55/130, 55/153, 55/155, 55/164, 55/165, 55/166, 55/167, 55/169, 55/170, 55/172, 55/173, 55/174, 55/175, 55/183, 55/185, 55/187, 55/55, 55/56, 55/63, 55/70, 55/81	161 547	88250, odl. 9814, 23132, 22400, 86728, 88221,
75.	Ratajska 7/9	B-36	112/10	1 880	54335
76.	Nasiena 28	B-36	128/1	4 462	70183
77.	Kujawska 4	B-36	112/13	5 782	833

**Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 3**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW
1.	Przybyszewskiego 69	G-04	156/6	230	96619
2.	Dąbrowskiego 28	G-04	64/4	982	147247
3.	Dąbrowskiego 28	G-04	64/6	8 930	87240
4.	Lodowa 94	G-07	213/1	3 319	85715
5.	Dąbrowskiego 238	G-07	191/10	23 167	108209
6.	Rymanowska 7	G-13	161/16	328	16917
7.	Wedmanowej 3	G-18	37/21	353	100350
8.	Wedmanowej 6/8	G-18	203/15	500	103705
9.	Tomaszowska 5	G-18	147	1 168	174757
10.	Wedmanowej 3	G-18	37/19	1 390	153118
11.	Dąbrowskiego 207/225	G-18	200/25, 201/20	1 892	128734
12.	Wedmanowej 3	G-18	37/22	1 959	125787
13.	Wedmanowej 6/8	G-18	203/26	2 263	116546
14.	Wedmanowej 6/8	G-18	203/22	2 572	140695
15.	Wedmanowej 3	G-18	37/20	2 816	125785
16.	Wedmanowej 3	G-18	37/18	3 000	153117
17.	Lodowa 108 A	G-18	221/10	4 769	130219
18.	Dąbrowskiego 225/243	G-18	214/53	5 297	137094
19.	Wedmanowej 6 a	G-18	203/28	5 554	149213
20.	Dąbrowskiego 207/213	G-18	201/18	6 115	83693
21.	Wedmanowej 6/8	G-18	203/20, 230/21, 203/25	7 340	116545, 117089, 120768
22.	Wedmanowej 6	G-18	203/29	7 790	116539
23.	Lodowa 106 A	G-18	221/6, 221/7	12 997	131999
24.	Wedmanowej 3	G-18	37/17	13 381	116000
25.	Wedmanowej 6/8	G-18	203/18, 203/23, 203/24	14 372	118075, 120769
26.	Dąbrowskiego 219/223	G-18	211/49, 211/50	18 921	121064
27.	Dąbrowskiego 207/225	G-18	210/38, 211/48	20 999	128734, 86760
28.	Dąbrowskiego 225/243	G-18	214/91, 214/92	25 136	93642
29.	Dąbrowskiego 225/243	G-18	214/43, 214/44, 214/45, 214/47, 214/48, 214/52, 214/54, 214/56, 214/57, 214/58, 214/83, 214/84, 214/85, 214/86, 214/88, 214/89, 214/93	72 563	93642 (matka) 128209 137088 169981 137090 137093 137095 137089 156847 179297 174167
30.	Wedmanowej 10	G-18	207/12, 207/13, 207/14, 207/15, 207/16, 207/17, 207/18, 207/19, 207/20, 207/21, 207/22, 207/23, 207/24, 207/25, 207/26, 207/27, 207/28, 207/29	81 460	95346
31.	Dubois 109	G-21	11/12	2 015	131935

32.	Dubois 109/119	G-21	11/17, 11/18, 11/19	2 799	125911
33.	Dubois 119	G-21	11/5	3 613	131612
34.	Dubois nr 109/119	G-21	11/14, 11/15, 11/16 11/3	40 725	116820
35.	Dubois 117	G-21	11/4, 11/6, 11/7, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23	56 971	134269
36.	Dubois b nr	G-21	4/4, 4/5, 5, 9	287 143	44875
37.	Dubois 88	G-23	13/12, 13/9	1 760	111160
38.	Romana 44	G-25	11/10	3 275	115941
39.	Romana 44	G-25	11/9, 11/11	10 641	89194
40.	Kasprzaka 8	P-08	7/6, 7/7, 7/8	38 582	93026
41.	Jerzego 5/7	P-09	93/6	64	126109 odl. z KW 69693
42.	Gdańska 40	P-09	440/7	481	81369
43.	Al. 1 Maja 55	P-09	210	1 071	90754
44.	6 Sierpnia 74	P-17	50/1	1 071	131466
45.	Struga 61	P-17	41/13	2 927	126646
46.	Struga 74	P-18	9/7	1 039	93833
47.	Struga 78	P-18	7/1, 7/4, 7/5	8 744	151030
48.	Zielona 20	P-19	203/2	1 522	4251
49.	Żeromskiego 52	P-19	237	3 493	85540
50.	Struga 26	P-20	132/2	884	103791
51.	Gdańska 140	P-30	29/1	572	88193
52.	Rewolucji 52	S-01	272/5	9 157	87493
53.	Józefa 9	W-22	7/4	2 284	93646
54.	Al. Piłsudskiego 84	W-23	28/6	8 817	87867
55.	Al. Piłsudskiego 82	W-23	29/5	29 831	112084
56.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/60	641	173541
57.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/46	1 043	167417
58.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/10, 231/33, 231/43	3 880	128474, 147135, 157846
59.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/6	4 504	108693
60.	Niciarniana 33/39	W-27	18/22	4 676	90052
61.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/4	5 233	104514
62.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/25, 231/53, 231/54, 231/8	9 005	109006, 153830, 108694
63.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/48, 231/55, 231/59, 231/61	20 137	174944, 153830, 93015
64.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/14, 231/15, 231/16, 231/19, 231/20, 231/29, 231/35, 231/40, 231/42	20 693	142892, 119673, 144280, 124204, 93015, 146225
65.	Przybyszewskiego 176/178	W-27	231/1, 231/2, 231/27, 231/30	52 339	130985, 132071, 148645
66.	Puszkina 78	W-32	113/3	1 477	104505
67.	Puszkina 80	W-32	122	2 851	128696
68.	Puszkina 78	W-32	113/2	3 654	155954
69.	Puszkina 78	W-32	116	5 397	119800

70.	Puszkina 78	W-32	114	5 602	104505
71.	Puszkina 78	W-32	111	6 615	129776
72.	Puszkina 78	W-32	118	7 146	94001
73.	Puszkina 78	W-32	112	9 451	121072
74.	Puszkina 80	W-32	120, 123, 124, 125	9 656	128765, 94001
75.	Puszkina 78	W-32	115, 117	10 459	130080, 128764
76.	Puszkina 76	W-32	57/20, 59/38, 59/39	13 758	145896, 92648
77.	Rokicińska bn.	W-34	8,15	32 720	158655, 94007
78.	Zakładowa 154	W-37	81/1	15 901	111376

ROZDZIAŁ III

OFERTA WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Łódź, dnia 2007r.

(nazwa i siedziba wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Geodezji, Katastru
i Inwentaryzacji
ul. Piotrkowska 104
90 – 004 Łódź

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

1. Oferuję/my wykonanie wycen nieruchomości po cenach wynikających z *Arkusza kalkulacyjnego (zał. Nr 1)*:

- **Grupa** (wpisać nr grupy) – całkowita cena brutto: zł, słownie:

..... zł.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną grupę stanowiącą przedmiot zamówienia. Całkowitą cenę brutto należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

2. Oświadczam/y, że:

- uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis i pieczęć wykonawcy

.....
(upelnomocniony przedstawiciel)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (zał. nr 2) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej 25 000 euro, co stanowi równowartość 109 675 zł, potwierdzająca okres ubezpieczenia min. do dnia 30.05.2007r.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - zał. nr 3.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 1

	Ilość wycen w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł) *	Całkowita cena <u>brutto</u> (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	54 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 2

	Ilość wycen w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena <u>brutto</u> (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	77 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 3

	Ilość wycen w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł) *	Całkowita cena <u>brutto</u> (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	78 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

(nazwa i siedziba)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu.....

Oświadczam, że:

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy P.z.p. (tekst jednolity - Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) – prosimy wymienić, których:
zawartych na stronach od do

.....
.....
.....
.....
.....

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

(nazwa i siedziba)

Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywali zamówienie

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego*

Osoba/y wymieniona/e powyżej spełnia/ją warunki określone art. 174 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Łódź, dnia

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone kserokopie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego

ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

PROJEKT - GRUPA 1, 2 i 3

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2007r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, którego działa na podstawie Zarządzenia Nr 30/02 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.04.2002r. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, w obrębie (...), wg „Wykazu nieruchomości” stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, że ustalona nowa opłata roczna jest nieuzasadniona Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2007r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 25 wycen w terminie trzech tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – nie mniej niż 25 wycen w terminie sześciu tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – pozostała część zamówienia w terminie dziewięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
zamawiający

.....
wykonawca