

Zamawiający:
Miasto Łódź,
w imieniu którego działa:
Prezydent Miasta Łodzi
reprezentowany przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90 – 365 Łódź ul. Ks. Bp. Wincentego Tymienieckiego 5
tel. (+48) 42-638-47-11
fax. (+48) 42-638-47-47

OŚR.II.3411/ 01 /07

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia

**Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską
a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi**

Tryb udzielania zamówienia publicznego: Przetarg nieograniczony
o wartości zamówienia przekraczającej równowartość 60.000 euro

Zatwierdzam:

Łódź, luty 2007r.

Zamawiający: Miasto Łódź, w imieniu którego działa: Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez: Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90 – 365 Łódź ul. Ks.Bp. Wincentego Tymienieckiego 5, tel: (0-42) 638-47-11,
fax (0-42) 638-47-47

zaprasza do złożenia ofert na udzielenie zamówienia publicznego
**na wybór wykonawcy usługi urządzenia zieleni na terenie między ul. Konstantynowską
a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi,**
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Urządzenie Łódzkich Błoni na Brusie”.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zwaną dalej ustawą (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego, dla zamówienia o wartości powyżej 60.000 euro.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest urządzenie zieleni w postaci łąki używanej do celów rekreacyjnych – tzw. „błoni”, na obszarze zawartym między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi.

Przedmiot zamówienia zgodnie ze słownikiem CPV:

77100000-1 - usługi rolnicze.

Zakres robót obejmuje:

Etap I

- wstępne koszenie,
- karczowanie samosiewów,
- niwelację terenu,
- założenie łąki,

Etap II

- pielęgnację terenu zadrzewionego,
- pielęgnację roczną łąki.

Przedmiot zamówienia (zakres i sposób wykonania) określa szczegółowo:

- projekt „Urządzenie szaty roślinnej na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza” opracowany w grudniu 2006 r., przez mgr inż. Ewę Wojtczak, stanowiący Załącznik nr 7 niniejszej specyfikacji.

Normy i technologia wg specyfikacji wykonania robót w Załączniku nr 7.

2. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.

II. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. Podwykonawcy:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia podwykonawców.

IV. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

V. Termin wykonania zamówienia – wymagany:

1. Rozpoczęcie - po podpisaniu umowy
2. Zakończenie:

- 1 października 2007 roku – **Etap I** obejmujący: wstępne koszenie, karczowanie samosiewów, niwelację terenu i założenie łąki,
- 1 października 2008 roku – **Etap II** obejmujący: pielęgnację terenu zadrzewionego oraz roczną pielęgnację łąki.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tzn.:

- 1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- 1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

2. Sposób dokonywania oceny spełnienia w/w warunków:

Oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w przetargu dokona powołana przez zamawiającego komisja przetargowa, według formuły „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez wykonawców dokumentów i oświadczeń – wskazanych w części VII SIWZ.

3. Wykonawcy, którzy nie spełnią ww. warunków udziału w postępowaniu, zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty uzna się za odrzucone.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1.1 oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (druk: Załącznik nr 4.),
- 1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 1.3 zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 1.4 zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 1.5 wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (świadcstwa, dyplomy, zaświadczenia), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (druk: Załącznik nr 5.); wymagane jest dysponowanie co najmniej jedną osobą z wykształceniem wyższym ogrodniczym lub rolniczym, która kierowałaby wykonaniem prac oraz dwiema osobami ze średnim wykształceniem ogrodniczym lub rolniczym.

- 1.6 wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, zbliżonych co do zakresu i wartości do prac objętych zamówieniem, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (druk: Załącznik nr 6.), oraz dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należycie; wymagane jest wykazanie wykonanych w ciągu trzech ostatnich lat prac urządzeniowych i pielęgnacyjnych na terenach zieleni o wartości co najmniej 300.000 zł łącznie,
 - 1.7 polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej przedmiotu zamówienia, na kwotę co najmniej 10.000 USD, lub równowartość tej kwoty.
2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego jako Załącznik nr 4, składa odpowiedni dokument, wymieniony w § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87 poz. 605).

VIII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. Jeżeli dokumenty lub informacje, o których mowa powyżej, przekazywane są faksem, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Protesty mogą być składane przez wykonawców tylko w formie pisemnej.

IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnieni są:

Anna Szeffer i Bartłomiej Król, tel. 42-638-47-05, 42-638-47-16; fax: 42-638-47-47

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi

Łódź ul. Ks.Bp. Wincentego Tymienieckiego 5, w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰.

X. Wadium:

Zamawiający nie wymaga wadium.

XI. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. W przypadku podpisania oferty przez osobę inną, niż wynika to z załączonych dokumentów, do oferty należy załączyć dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
5. Do oferty winny być dołączone:
 - wszystkie załączniki wymagane postanowieniami części VII niniejszej specyfikacji,
 - **Ryczałtowa tabela elementów scalonych dla usługi „Urządzenie zieleni między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi”** (druk: Załącznik nr 3),

- **projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego,**
- **kosztorys nakładczy.**

6. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.

7. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

8. Ofertę należy napisać w języku polskim.

Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu z zaznaczeniem na niej nazwy zamówienia publicznego: „Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi”. Opakowanie zawierające ofertę powinno być:

- zaadresowane do zamawiającego: „Urząd Miasta Łodzi Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa 90 – 365 Łódź ul. Ks.Bp. Wincentego Tymienieckiego 5”,
- opatrzone nazwą i adresem wykonawcy,
- opatrzone informacją „**nie otwierać przed 16 kwietnia 2007 r., godz. 9.30**”.

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego - w sekretariacie Wydziału - nie później niż do godz. 9:00 dnia **16 kwietnia 2007r.**

2. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 16.04.2007 r. o godz. 9:30 w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Ks.Bp. Wincentego Tymienieckiego 5.

4. Otwarcie ofert jest jawne.

5. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

1. Cena ofertowa zostanie przedstawiona przez wykonawcę na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Wypełniony przez wykonawcę kosztorys nakładczy (Załącznik nr 8) ma charakter pomocniczy do wyliczenia ceny ofertowej.

2. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę netto, wartość podatku VAT i cenę brutto.

3. Przy ocenie oferty będzie brana pod uwagę cena brutto.

4. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie czynności składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia

5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Podana cena ryczałtowa jest ceną niezmienną i nie będzie podlegać negocjacom.

6. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

7. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych zamawiający dokonuje poprawek zgodnie z art. 88 ustawy.

8. Jeżeli wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, jego oferta zostanie odrzucona.
9. Jeżeli wystąpią błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, oferta zostanie odrzucona.

XV. Informacje dotyczące walut obcych:

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą nie mogą być prowadzone w walutach obcych.

XVI. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się kryterium ceny.
2. Zamawiający **za najkorzystniejszą**, spośród nieodrzuconych ofert, uzna **ofertę z najniższą ceną**.
3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza zgodnie z przyjętym kryterium, określonym w części XVI niniejszej specyfikacji.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form wymienionych w art.148 ustawy, w wysokości 3 % wartości robót brutto.
5. Zamawiający powiadomi wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie zamawiającego celem podpisania umowy. Niezgłoszenie się wykonawcy w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej z form wymienionych w art.148 ustawy.

XIX. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 1 niniejszej specyfikacji.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

Uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI ustawy.

XXI. Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami obowiązują przepisy zawarte w ustawie wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Kodeksie Cywilnym.

XXII. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Załącznik nr 1 - Projekt umowy
- Załącznik nr 2 - druk: Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – druk: Ryczałtowa tabela elementów scalonych
- Załącznik nr 4 – druk: Oświadczenie wykonawcy dot. art. 22 ust. 1 ustawy.
- Załącznik nr 5 – druk: Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
- Załącznik nr 6 – druk: Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat
- Załącznik nr 7 – projekt „Urządzenie szaty roślinnej na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza” opracowany w grudniu 2006 r. przez mgr inż. Ewę Wojtczak,
- Załącznik nr 8 – kosztorys nakładczy.

UMOWA nr OŚR.....2007
(art.39 ustawy Prawo zamówień publicznych)

zawarta w dniu2007r. w Łodzi pomiędzy **Miastem Łódź** z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 104, płatnikiem podatku VAT, NIP 725-002-89-02, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działają:

..... - ..
..... - ..

a:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

w oparciu o rozstrzygnięty przetarg nieograniczony ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych numer z dniapod pozycją, przeprowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. Nr 19 z 2004 r., poz. 177 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty związane z urządzeniem zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Urządzenie Łódzkich Błoni na Brusie”, obejmujące:

- wstępne koszenie,
- niwelację terenu,
- karczowanie samosiewów,
- założenie łąki,
- pielęgnację terenu zadrzewionego,
- pielęgnację roczną łąki,

zgodnie ze szczegółowym zakresem robót według:

- projektu „Urządzenie szaty roślinnej na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza” opracowanego w grudniu 2006 r. przez mgr inż. Ewę Wojtczak,
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- ryczałtowej tabeli elementów scalonych dla usługi „Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi”,
- wizji lokalnej terenu objętego zakresem robót (część działki nr 39/14 w obrębie P-21).

2. Ryzyko wystąpienia różnic pomiędzy dokumentacją a przedmiarami (kosztorysami nakładczymi) obciąża Wykonawcę.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1, przebiegać będzie w dwóch etapach:

- **Etap I** obejmujący: wstępne koszenie, karczowanie samosiewów, niwelację terenu oraz założenie łąki,
 - **Etap II** obejmujący: pielęgnację terenu zadrzewionego oraz roczną pielęgnację łąki,
- zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót –(*dzień podpisania umowy*).
2. Termin zakończenia robót - **do 1 października 2008r.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji robót w zależności od możliwości finansowych Miasta Łódź.
4. Termin wykonania koszenia (w ramach pielęgnacji rocznej łąki) zostanie każdorazowo ustalony z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty, o których mowa w §1 ust. 1, zgodnie z projektem „Urządzenie szaty roślinnej na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza”.
2. Wykonawca na swój koszt dostarczy sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzega przepisy ppoż. na terenie objętym pracami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu (co oznacza wywiezienie zanieczyszczeń, w tym: gałęzi, karpin itp.) w terminie odbioru robót, tj. w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie wykonywanych prac.

§ 4

Zamawiający:

- przekaze Wykonawcy dokumentację projektową – w dniu podpisania umowy,
- zapewni nadzór autorski,
- dokona odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
 - **netto** - **zł.**
(słownie złotych:.....)
 - **brutto** - **zł.**
(słownie złotych:.....)
w tym **podatek VAT(3%)**:**zł.**
(słownie złotych:.....).
2. Z uwagi na limitowaną wielkość środków finansowych, zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację inwestycji, strony ustalają, że wykonanie robót odbywać się będzie w dwóch etapach: Etap I w roku 2007, Etap II w roku 2008, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót (Załącznik nr 1).
3. W terminie do **01.10.2007r.** Wykonawca wykona zakres prac Etapu I, wskazany w harmonogramie rzeczowo – finansowym (Zał. nr 1) za kwotę **netto**:**zł.** (słownie złotych:), to jest **brutto**:**zł.** (słownie złotych:.....), w tym podatek VAT -**zł.** (słownie złotych:.....).
4. Zakres robót objętych Etapem II będzie realizowany po zatwierdzeniu środków finansowych w budżecie Miasta Łodzi na 2008r. Kwota**zł** brutto (słownie złotych:.....), w tym podatek VAT-**zł.**, zostanie uregulowana po zrealizowaniu zakresu robót Etapu II inwestycji – w roku 2008.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania pielęgnacji terenu zadrzewionego (Etapu II), w zależności od możliwości finansowych Miasta Łódź.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. Strony ustalają, że roboty stanowiące przedmiot umowy będą odbierane i rozliczane w terminach miesięcznych – zgodnie z przyjętym harmonogramem robót.
2. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy będą protokoły odbioru częściowego wykonania robót (stan wykonania i wartość robót), przygotowane przez Wykonawcę i podpisane, bez zastrzeżeń, przez obie strony.
3. Protokoły, o których mowa w ust.2 stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktur częściowych.
4. Faktury za wykonany przedmiot umowy Wykonawca wystawi na Urząd Miasta Łodzi, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, 90 – 365 Łódź ul. Ks.Bp. Wincentego Tymienieckiego 5.
5. Wystawione przez Wykonawcę faktury zostaną uregulowane w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie.
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma o gotowości do odbioru.

§ 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 niniejszej umowy, tj. kwotę :..... (słownie złotych:.....).
2. Sposób wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:.....
3. Zasady zwrotu zabezpieczenia:
 - 80 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 20 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania prac określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji robót, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Termin usunięcia wad wyznaczony zostanie w protokole stwierdzającym zaistnienie wad,
 - c) w przypadku, gdy należne kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o ile wada spowoduje obniżenie wartości obiektu lub robót,

e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca udziela **12 miesięcznej gwarancji** na wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Wszystkie zmiany treści umowy mogą nastąpić, za zgodą obu stron, na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚR.II.3411/ 01 /07

FORMULARZ OFERTOWY

1. Przedmiot przetargu: Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi.

2. Zamawiający: Miasto Łódź - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi, 90 – 365 Łódź ul. Ks.Bp. Wincentego Tymienieckiego 5

3. Nazwa (nazwisko) Wykonawcy:

.....

Regon:.....NIP:.....

4. Adres (siedziba) Wykonawcy:

.....

nr tel. nr faxu

5. Cena ofertowa - cena brutto z uwzględnieniem VAT (3 %):.....,

słownie złotych:

.....

Cena netto:

Wartość VAT:

Data

(podpis osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy)

6. Akceptujemy termin wykonania prac:

od podpisania umowy do:

- 1 października 2007 roku –**Etap I** obejmujący: wstępne koszenie, karczowanie samosiewów, niwelację terenu i założenie łąki,
- 1 października 2008 roku – **Etap II** obejmujący: pielęgnację terenu zadrzewionego oraz roczną pielęgnację łąki.

7. Akceptujemy termin związania ofertą: 30 dni.

8. Akceptujemy okres gwarancji: 12 miesięcy.

9. Akceptujemy termin płatności faktury: 21 dni od daty jej dostarczenia do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi .

10. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi;
- dokonaliśmy wizji terenowej i zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty;
- nie wnosimy zastrzeżeń do treści dokumentów przetargowych;
- akceptujemy warunki umowy, przedstawione przez zamawiającego w załączonym do SIWZ projekcie umowy;
- w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego;

Do niniejszej oferty dołączamy:

- wymagane przez Zamawiającego załączniki, zgodnie z częścią VII specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- **Ryczałtową tabelę elementów scalonych dla usługi „Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczkiewicza w Łodzi”,**
- **projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego,**
- **wypełniony kosztorys nakładczy.**

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Data

.....
(podpis osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy)

OŚR.II.3411/ 01 /07

.....
(nazwa Wykonawcy)

**RYCZAŁTOWA TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH DLA USŁUGI
„URZĄDZENIE ZIELENI NA TERENIE MIĘDZY UL. KONSTANTYNOWSKĄ
A UL. ST. JUSZCZAKIEWICZA W ŁODZI”**

ETAP I	Cena netto	Wartość VAT	Cena brutto
Prace wstępne i przygotowawcze			
Niwelacja terenu			
Karczowanie samosiewów			
Założenie łąki			
SUMA			

ETAP II	Cena netto	Wartość VAT	Cena brutto
Pielęgnacja terenu zadrzewionego			
Pielęgnacja roczna łąki			
SUMA			

SUMA ETAP I + ETAP II	Cena netto	Wartość VAT	Cena brutto

Data:.....

.....
(podpis osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy)

.....
(nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi”:

1. Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że spełniam warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia, określone w art. 22. ust. 1 pkt 1 – 4 ww. ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

Data

.....
(podpis osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy)

.....
(nazwa Wykonawcy)

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
„Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza
w Łodzi”**

wymagane jest dysponowanie co najmniej jedną osobą z wykształceniem wyższym ogrodniczym lub rolniczym, która kierowałaby wykonaniem prac oraz dwiema osobami ze średnim wykształceniem ogrodniczym lub rolniczym.

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Staż pracy	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności

Data

.....
(podpis osoby uprawnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy)

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz wykonanych przez wykonawcę, w ciągu ostatnich trzech lat, usług zbliżonych co do zakresu i wartości do prac objętych zamówieniem „Urządzenie zieleni na terenie między ul. Konstantynowską a ul. St. Juszczakiewicza w Łodzi”

wymagane jest wykazanie wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat prac urządzeniowych i pielęgnacyjnych na terenach zieleni o wartości co najmniej 300.000 zł łącznie.

Lp.	Miejsce i zakres robót - przedmiot zlecenia	Nazwa i adres zleceniodawcy - odbiorcy	Data wykonania	Wartość

Data

.....
(podpis osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy)